FORASTER®
ARQUITECTOS

PLAZA DEL MUSEO 1 · 48009 BILBAO · TEL. 944243730 · estudio@forasterarquitectos.com

CREACIÓN DE LA HAURRESKOLA DE TXURDINAGA.

C/ MIEMBRO DYA FERNANDO JIMÉNEZ Nº 3. BILBAO (BIZKAIA)

AYUNTAMIENTO DE BILBAO. AREA DE EDUCACION.

2025

PROYECTO EJECUCION
PRESUPUESTO
FASE 2 Y 3

FORASTER ARQUITECTOS, S. L. P.

ARQUITECTOS: JOSE RAMON FORASTER BASTIDA

MARZO 2025

EXP B2025A0463
FECHA DATA 18/03/2025
CSV 120F873BDA0
Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion egiaztagarria
VISADO
BISATUA
COAVN
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTOEN ELKARGO OFIZIALA
BIZKAIA

FORASTER®
ARQUITECTOS

PLAZA DEL MUSEO 1 · 48009 BILBAO · TEL. 944243730 · estudio@forasterarquitectos.com

PROYECTO DE EJECUCIÓN
CREACIÓN DE LA HAURRESKOLA DE TXURDINAGA. BILBAO.

Promotor: AYUNTAMIENTO DE BILBAO. AREA DE EDUCACION.
Emplazamiento: C/ MIEMBRO DYA FERNANDO JIMÉNEZ Nº 3. BILBAO (BIZKAIA)

NOTA ACLARATORIA PRESUPUESTO

La Superficie Construida Total de la intervención es de 473,50 m^2.

El proyecto se desarrolla en varias fases y se incluyen en el proyecto dos presupuestos; el primero corresponde a la Fase 1 del Proyecto y el segundo corresponde a la Fase 2 y Fase 3 del proyecto.

A continuación se indica el importe total de ejecución material de la obra completa:

PRESUPUESTO EJECUCION MATERIAL FASE 1 ..... 124.922,97 €
PRESUPUESTO EJECUCION MATERIAL FASE 2-3 ..... 838.348,76 €

TOTAL EJECUCION MATERIAL ..... 963.271,73 €

Asciende el presupuesto de ejecución material de las Fases 1, 2 y 3 a NOVECIENTOS SESENTA Y TRES MIL DOSCIENTOS SETENTA Y UN EUROS CON SETENTA Y TRES CENTIMOS.

Bilbao, a 7 de marzo de 2025.

Jose Ramón Foraster Bastida
FORASTER ARQUITECTOS, S. L. P.

B2025A0463 EXP 18/03/2025 FECHA DATA
120F873BDA0 CSV
Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion egiaztagarria
VISADO
BISATUA
COAVN COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO EUSKAL HERRIKO ARKITEKTOEN ELKARGO OFIZIALA BIZKAIA

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

Haureskola Fase 2 y 3

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	CAPÍTULO 01 IMPLANTACION								
01.01	**ml VALLADO pie de payaso con malla**								
	Alquiler de valla trasladable de 3,50x2,00 m, durante 6 mese de obra formada por panel de malla electrosoldada de 200x100 mm de paso de malla y postes verticales de 40 mm de diámetro, acabado galvanizado, colocados sobre bases prefabricadas de hormigón, para delimitación provisional de zona de obras, con malla de ocultación colocada sobre la valla. Amortizables las vallas en 5 usos y las bases en 5 usos								
	Zona afectada	1	232,15			232,15			
							232,15	25,30	5.873,40
01.02	**ud ALQUILER DE CASETA DE OBRA**								
	Mes de alquiler de caseta prefabricada para despacho de oficina en obra, comedor o vestuario, de dimensiones 4,78x2,42x2,30 m (10,55 m²), compuesta por: estructura metálica, cerramiento de chapa con terminación de pintura prelacada, cubierta de chapa, aislamiento interior, instalación de electricidad, tubos fluorescentes y punto de luz exterior, ventanas de aluminio con luna y rejas, puerta de entrada de chapa, suelo de aglomerado revestido con PVC continuo y poliestireno con apoyo en base de chapa y revestimiento de tablero en paredes								
	Despacho	6				6,00			
	Comedor	6				6,00			
	Vestuario + baño	6				6,00			
							18,00	250,00	4.500,00
01.03	**ud ALQUILER DE ASEO PORTATIL**								
	Mes de alquiler de aseo portátil de polietileno, de 1,20x1,20x2,35 m, color gris, sin conexiones, con inodoro químico anaerobio con sistema de descarga de bomba de pie, espejo, puerta con cerradura y techo translúcido para entrada de luz exterior.								
		6				6,00			
							6,00	150,00	900,00
01.04	**ud SEÑALIZACION DE OBRA**								
	Conjunto de elementos de balizamiento y señalización provisional de obras, necesarios para el cumplimiento de la normativa vigente en materia de Seguridad y Salud en el Trabajo.								
		3				3,00			
							3,00	150,00	450,00
01.05	**m2 SOLERA DE HORMIGON**								
	Solera de hormigón con adición de fibras de 10 cm de espesor, realizada con hormigón HM-20/B/20/X0 fabricado en central y vertido desde camión con un contenido de fibras sin función estructural, fibras de vidrio resistentes a los álcalis (AR) de 2 kg/m³, extendido y vibrado manual mediante regla vibrante, sin tratamiento de su superficie; con juntas de retracción de 5 mm de espesor, mediante corte con disco de diamante. Incluso panel de poliestireno expandido de 3 cm de espesor, para la ejecución de juntas de dilatación								
	Zona de jardiin y transito	1	60,00			60,00			
							60,00	39,00	2.340,00
01.06	**m2 PICADO DE SOLERA**								
	Demolición de pavimento continuo de hormigón en masa de 10 cm de espesor, con martillo neumático, y carga manual de escombros sobre camión, transporte y canon.								
	Zona de jardiin y transito	1	60,00			60,00			
							60,00	23,00	1.380,00
01.07	**M2 REPOSICION DE CESPED**								
	Reposicion de cesped existente tras la obra y su solera ademas del trasiego y deterioro motivada por acopio de materiales , personas y demas. Se eliminará los 10 cm de superficie aportando tierra vegetal y sembrando la misma para dejar el cesped como previamente existía.								
		240				240,00			
							240,00	10,00	2.400,00

COAVN 2025A0463 EXP 18/03/2025 FECHA DATA
I20F873BDA0 CSV
Verificable en www.coavn.org/verificacion www.coavn.org/verificacion egiaztagarria
VISADO BISATUA
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO EUSKAL HERRIKO ARKITEKTOEN ELKARGO OFIZIALA BIZKAIA
COAVN

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
01.08	**ud ACOMETIDA Y CUADRO DE OBRA PARA CASETAS**								
	Acometida electrica mediante manguera y cuadro eléctrico provisional de obra para una potencia máxima de 5 kW, compuesto por armario de distribución con dispositivo de emergencia, tomas y los interruptores automáticos magnetotérmicos y diferenciales necesarios, amortizable en 4 usos.								
		1				1,00			
							1,00	650,00	650,00
01.09	**ud ACOMETIDA PROVISIONAL DE AGUA PARA CASETAS**								
	Acometida para abastecimiento de agua potable de 40 m de longitud, que une el edificio con las casetas, continua en todo su recorrido sin uniones o empalmes intermedios no registrables, formada por tubo de polietileno PE 100, de 32 mm de diámetro exterior, PN=10 atm y 2 mm de espesor, llave de corte de esfera de de diámetro con mando de cuadradillo colocada mediante unión, situada junto a la edificación, fuera de los límites de la propiedad, , accesorios y piezas especiales								
		1				1,00			
							1,00	500,00	500,00
01.10	**ud COPIA DE LLAVES**								
	Copia de llave suplementaria para puerta.								
		60				60,00			
							60,00	10,00	600,00
	TOTAL CAPÍTULO 01 IMPLANTACION								**19.593,40**

B2025A0463 EXP
18/03/2025 FECHA DATA
120F873BDA0 CSV
Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion egiaztagarria
VISADO
BISATUA
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTOEN ELKARGO OFIZIALA
BIZKAIA
COAVN

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	CAPÍTULO 02 DEMOLICIONES								
02.01	**m² DEMOLICIÓN TABIQUE DE LADRILLO CARAVISTA 11/12 CM**								
	Demolición de fábrica, vista, formada por ladrillo perforado de 11/12 cm de espesor, con medios manuales, sin afectar a la estabilidad de los elementos constructivos contiguos, y carga manual sobre camión o contenedor incluyento el transporte y canon de vertedero.								
	Aula con multiusos	2	6,50		2,98	38,74			
	Pasillo	2	12,22		2,98	72,83			
	embocaduras	8	0,80		2,98	19,07			
	aulas	2	6,31		2,98	37,61			
	sevidor con celadora	1	4,36		2,98	12,99			
	frente celadora	1	5,98		2,98	17,82			
	racks + simetrico	2	1,60		2,98	9,54			
		2	0,75		2,98	4,47			
	simetrico	1	4,20		2,98	12,52			
	hall hasta escalera	1	4,15		2,98	12,37			
	oreja de aseos prof	1	1,42		2,98	4,23			
		1	2,50		2,98	7,45			
	Fase 2								
	Tabiques de separacion con Fase 3	1	12,80		2,98	38,14			
		2	1,60		2,98	9,54			
	Hall con entrada	1	4,95		2,98	14,75			
	Baños con hall	1	5,40		2,98	16,09			
		2	1,20		2,98	7,15			
							335,31	23,00	7.712,13
02.02	**m² DEMOLICION DE TABIQUE HUECO DOBLE ALICATADO INC.**								
	Demolición de partición interior de fábrica revestida, incluido el revestimento ceramico, formada por ladrillo hueco doble, con medios manuales, sin afectar a la estabilidad de los elementos constructivos contiguos, y carga manual sobre camión o contenedor.								
	Baños	4	1,30		2,98	15,50			
		1	2,55		2,98	7,60			
		1	3,10		2,98	9,24			
		6	1,23		2,98	21,99			
		2	1,80		2,98	10,73			
	fase 2								
	Baños	1	3,00		2,98	8,94			
		3	2,80		2,98	25,03			
		2	2,00		2,98	11,92			
	hall aseo profesores	1	1,98		2,98	5,90			
	Almacen profesores	1	4,65		2,98	13,86			
		1	2,50		2,98	7,45			
		1	1,60		2,98	4,77			
							142,93	26,00	3.716,18
02.03	**ud PROTECCIÓN DE ASCENSOR**								
	Protección del ascensor durante todo el periodo de obra, mediante la colocación de tableros de madera de aglomerado de 2 cm. de espesor en el frente de ascensor,o, costes indirectos, medios auxiliares y medidas de seguridad.								
		1				1,00			
							1,00	190,00	190,00
02.04	**ud ACOMETIDA ELÉCTRICA PROVISIONAL OBRA**								
	Ejecución de acometida eléctrica provisional de obra incluyendo caja general de protección completa, cuadro eléctrico incluso p.p. de conexiones, gastos de tramitación de legalización de la instalación y consumos, medidas de seguridad, pequeño material, limpieza, costes indirectos, iluminación provisional de obra y medios auxiliares.. Medida la unidad de acometida eléctrica totalmente ejecutada y en funcionamiento.								
		1				1,00			
							1,00	550,55	550,55

B2025A0463 EXP
18/03/2025 FECHA DATA
120F873BDA0 CSV
Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion egiaztagarria
VISADO
BISATUA
COAVN
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTOEN ELKARGO OFIZIALA
BIZKAIA

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
02.05	**P.a. REPASO Y REPARACIÓN DE VENTANALES EXTERIORES IN SITU**								
	Repaso y reparación de ventanas exteriores de aluminio lacado "in situ", mediante la corrección de descuadres, sustitución de herrajes deteriorados, repaso de asilamientos en cajones, reparación de lamas de persianas necesarias y reposición de cinta. Incluso p.p. de medidas de seguridad, costes indirectos, pequeño material, , medios auxiliares y limpieza. Medida la superficie ejecutada.								
		1				1,00			
							1,00	640,00	640,00
02.06	**m2 PICADO DE SOLADO EXISTENTE Y MORTETRO DE AGARRE**								
	Levantado de pavimento existente en el interior del edificio, de baldosas de terrazo ó cerámicas, con medios manuales incluso la capa de mortero de agarre y recrecido, y carga manual sobre camión o contenedor y tasas de transporte y canon de vertido.								
	Aula 1	1	30,45			30,45			
	Office 1	1	3,69			3,69			
	Cambiador 1	1	6,35			6,35			
	Dormitorio 1	1	16,65			16,65			
	Aula 2	1	31,55			31,55			
	Office 2	1	5,27			5,27			
	Cambiador 2	1	5,27			5,27			
	Dormitorio 2	1	15,61			15,61			
	Aula 3	1	30,45			30,45			
	Office 3	1	3,69			3,69			
	Cambiador 3	1	6,35			6,35			
	Dormitorio 3	1	16,65			16,65			
	Aula 4	1	31,55			31,55			
	Office 4	1	5,27			5,27			
	Cambiador 4	1	5,27			5,27			
	Dormitorio 4	1	15,62			15,62			
	Multiusos1	1	34,26			34,26			
	Cocina	1	9,35			9,35			
	Almacen	1	3,33			3,33			
		1	2,73			2,73			
	Pasillo - distribuidor	1	67,03			67,03			
	Director	1	14,41			14,41			
	Baño	1	3,78			3,78			
	Limpieza	1	2,93			2,93			
	Vestuario	1	11,84			11,84			
	Instalaciones	1	4,16			4,16			
	Carritos	1	25,70			25,70			
	Caldera	1	16,80			16,80			
	Zonas comunes	1	60,80			60,80			
	Fase 2	1	9,00	13,20		118,80			
		1	3,80	1,50		5,70			
	descuento escalera y limpieza	-1	4,20	4,00		-16,80			
							594,51	18,00	10.701,18
02.07	**m2 DEMOLICION DE CARPINTERIA INTERIOR**								
	Levantado de puerta interior de madera, con medios manuales, incluyendo montante de vidrio sobre la puerta y carga manual sobre camión o contenedor incluso transporte y canon de vertido								
	cierres de madera correderas	1		5,80	23,66	137,23			
		1		2,60	2,66	6,92			
		1		2,80	2,66	7,45			
	puerta simple	10		0,82	2,96	24,27			
	puerta doble	3		1,20	2,96	10,66			
	fase 2								
	Acceso aulas	2	0,90		2,10	3,78			
	Acceso aseo profesores	3	0,90		2,10	5,67			
	Acceso aseos	9	0,90		2,10	17,01			
	Conserjeria	1	0,90		2,10	1,89			
	Puera doble	1	1,60		2,10	3,36			

B2025A0463 EXP
18/03/2025 FECHA DATA
I20F873BDA0 CSV
Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion egiaztagarria
VISADO
FIRMADO
COAVN
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTOEN ELKARGO OFIZIALA
BIZKAIA

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
							218,24	12,36	2.697,45
02.08	**ud DESMONTAJE DE INSTALACION DE ELECTRICA**								
	Desmontaje de red de instalación eléctrica interior fija en superficie, con medios manuales, y carga manual sobre camión o contenedor y pp de trasporte y canon.								
		1				1,00			
							1,00	650,00	650,00
02.09	**ud DESMONTAJE DE INSTALACION DE CALEFACCION**								
	Desmontaje de instalación de calefacción existente asi como los radiadores y cualquier elemento que forme pare de ella; con medios manuales, y carga manual sobre camión o contenedor y pp de trasporte y canon.								
		1				1,00			
							1,00	700,00	700,00
02.10	**ud DESMONTAJE DE INSTALACION DE FONTANERIA**								
	Desmontaje de instalación de fontaneria; con medios manuales, y carga manual sobre camión o contenedor y pp de trasporte y canon.								
		1				1,00			
							1,00	350,00	350,00
02.11	**ud DESMONTAJE DE INSTALACION DE SANEAMIENTO**								
	Desmontaje de instalación de sanemiento con medios manuales, y carga manual sobre camión o contenedor y pp de trasporte y canon.								
		1				1,00			
							1,00	350,00	350,00
02.12	**ud RASGADO DE MURO PARA COLOCACION DE PUERTA**								
	Demolición de hoja exterior en cerramiento de fachada, de fábrica, vista, formada por ladrillo perforado de 11/12 cm de espesor, trasdosado de tabique y aislamiento, con medios manuales, sin afectar a la estabilidad de los elementos constructivos contiguos, y carga manual sobre camión o contenedor, inc canon de vertido y trasporte a vertedero								
	Por entrada ppal	1		1,80	2,50	4,50			
	Trasera	1		2,40	2,50	6,00			
							10,50	69,33	727,97
02.13	**m2 PICADO DE ALICATADO Y RASEO**								
	Demolición de alicatado de azulejo y mortero de agarre hasta llegar a ladrillo, con medios manuales, y carga manual sobre camión o contenedor incluso transporte y canon de vertido . El precio incluye el picado del material de agarre adherido al soporte.								
	Almacen / aseo prof	1	1,45		2,98	4,32			
		2	4,40		2,98	26,22			
	Aseos grandes	1	4,00		2,98	11,92			
		1	6,10		2,98	18,18			
		1	5,40		2,98	16,09			
							76,73	18,00	1.381,14
02.14	**ud LEVANTADO DE APARATOS SANITARIOS**								
	Desmontaje de aparatos sanitarios, con medios manuales, sin afectar a la estabilidad de los elementos constructivos a los que pueda estar sujeto, y carga manual sobre camión o contenedor.incluso transporte y canon de vertido								
	Aseo profesores	3				3,00			
	Baños	13				13,00			
							16,00	40,00	640,00
02.15	**ud APERTURA DE HUECO EN FACHADA**								
	Puerta PE-1	1	2,32		2,96	6,87			
	Puerta PE-2	1	2,32		2,96	6,87			
							13,74	60,00	824,40

B2025A0463 18/03/2025
FECHA DATA
120F873BDA0
CSV
Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion egiaztagarria
VISADO
BISATUA
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTOEN ELKARGO OFIZIALA
BIZKAIA
COAVN

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
02.16	**ud VACIADO Y LLENADO DE CALEFACCION**								
	Vaciado y llenado de calefaccion								
		1				1,00			
							1,00	2.000,00	2.000,00
	TOTAL CAPÍTULO 02 DEMOLICIONES								**33.831,00**

B2025A0463 EXP 18/03/2025 FECHA DATA
120F873BDA0 CSV
Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion egiaztagarria
VISADO
BISATUA
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTOEN ELKARGO OFIZIALA
BIZKAIA
COAVN

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	CAPÍTULO 03 ALBAÑILERÍA Y FALSO TECHO								
03.01	**m² TABIQUE LADRILLO HUECO DOBLE**								
	Suministro y ejecución de tabique de ladrillo hueco doble (txingolo) de dimensiones 24x11x9 cm (o similar), en zonas de remates y escuadras de cerramientos,recibido con mortero de cemento y arena caliza (M-40), dosificación 1:6 para revestir. Incluso, replanteo, nivelación y aplomado, rejuntado, transporte de escombros a pie de carga, carga, transporte a vertedero y medidas de seguridad. Limpieza y medios auxiliares, construido según NTE-PTL y NBE-FL-90, CTE-DB-SE-F.								
	Aula 1 y 3	2	6,40		2,98	38,14			
	Office 1 y 3	2	5,70		2,98	33,97			
	office y cambiador	2	1,80		2,98	10,73			
	Aula 2 y 4	2	6,40		2,98	38,14			
	cambiador 2 y 4	2	3,10		2,98	18,48			
		2	1,80		2,98	10,73			
	Aulas 2 y 4 con dorm, y off	2	6,40		2,98	38,14			
	office con dorm	2	3,70		2,98	22,05			
	mult con dorm 2	1	4,61		2,98	13,74			
	mult con dorm	1	1,70		2,98	5,07			
	mult con cocina y alm	1	6,31		2,98	18,80			
	cocina y almacen	1	3,60		2,98	10,73			
	cocina	1	2,68		2,98	7,99			
	entrada con zona escalera	1	10,80		2,98	32,18			
	almacen con pasillo	1	3,40		2,98	10,13			
	pasillo	2	24,15		2,98	143,93			
		2	0,80		2,98	4,77			
	carritos	1	7,40		2,98	22,05			
		1	1,05		2,98	3,13			
	dorm 4 cn vestuario	1	4,49		2,98	13,38			
	off con director	1	1,70		2,98	5,07			
	vest con dir + insta	1	6,90		2,98	20,56			
	inst con direc	1	2,87		2,98	8,55			
		1	1,55		2,98	4,62			
	frente dir + insta	1	3,20		2,98	9,54			
	vest	1	1,25		2,98	3,73			
		1	1,05		2,98	3,13			
		2	0,60		2,98	3,58			
	vest con baño	1	3,40		2,98	10,13			
	baño con limp	1	2,18		2,98	6,50			
	frente baño + limp	1	3,50		2,98	10,43			
	Fase 2								
	Aseos con alumnos y almacen	2	2,40		2,98	14,30			
		1	1,00		2,98	2,98			
		2	0,65		2,98	3,87			
							603,27	43,32	26.133,66
03.02	**m² PICADO DE YESO**								
	Eliminación de revestimiento de yeso aplicado sobre paramento vertical de hasta 3 m de altura, con medios manuales, sin deteriorar la superficie soporte, que quedará al descubierto y preparada para su posterior revestimiento, y carga manual sobre camión o contenedor.								
	Norte	1	26,86		2,98	80,04			
		1	1,50		2,98	4,47			
		1	1,20		2,98	3,58			
	Sur	1	26,51		2,98	79,00			
		1	7,40		2,98	22,05			
	Este	1	2,71		2,98	8,08			
	Oeste	2	5,80		2,98	34,57			
		2	1,58		2,98	9,42			
		1	3,30		2,98	9,83			
	Caldera	1	5,85		2,98	17,43			
		1	2,75		2,98	8,20			
		1	3,39		2,98	10,10			
		1	1,45		2,98	4,32			

B2025A0463 EXP
18/03/2025 FECHA DATA
120F873BDA0
Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion egiaztagarria
VISADO
BISATUA
COAVN
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTOEN ELKARGO OFIZIALA
BIZKAIA

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
		1	2,62		2,98	7,81			
		1	1,28		2,98	3,81			
							302,71	17,00	5.146,07
03.03	**m² YESO EN PAREDES**								
	Guarnecido y lucido de yeso de espesor promedio 15-20 mm en paramentos verticales. Incluso: Curado y secado por medios manuales o mecánicos hasta alcanzar la resistencia necesaria y el 2% de humedad o la que asuma el instalador del suelo de pvc bajo certificado de idoneidad del soporte. Medida la superficie ejecutada.								
	Tabiques X2	2	582,12			1.164,24			
	fase 2								
	Cierre con fase 3	2	2,67		2,98	15,91			
		2	1,04		2,98	6,20			
		2	6,88		2,98	41,00			
		2	4,05		2,98	24,14			
	Carritos con acceso	2	7,44		2,98	44,34			
		2	1,10		2,98	6,56			
	Aseos con alumnos y almacen	4	2,40		2,98	28,61			
		2	1,00		2,98	5,96			
		4	0,65		2,98	7,75			
							1.344,71	20,32	27.324,51
03.04	**m2 YESO EN TECHOS**								
	Guarnecido y lucido de yeso de espesor promedio 15-20 mm en paramentos horizontales. Incluso: Curado y secado por medios manuales o mecánicos hasta alcanzar la resistencia necesaria y el 2% de humedad o la que asuma el instalador del suelo de pvc bajo certificado de idoneidad del soporte. Medida la superficie ejecutada.								
	Vestuario	1	11,84			11,84			
	Instalaciones	1	4,16			4,16			
	Hall haureskola	1	12,08			12,08			
							28,08	22,90	643,03
03.05	**m² RASEO**								
	Capa de mortero de cal, tipo GP CSIII W1, según UNE-EN 998-1, color gris, de 15 mm de espesor, maestreado, con acabado fratasado, aplicado mecánicamente, sobre paramento interior de fábrica cerámica, vertical, de hasta 3 m de altura. Incluso junquillos de PVC, para formación de juntas.								
	Aula 1		30,45		2,80				
	Office 1	1	7,70		2,80	21,56			
	Cambiador 1	1	10,65		2,80	29,82			
	Dormitorio 1		16,65		2,80				
	Aula 2		31,55		2,80				
	Office 2	1	9,60		2,80	26,88			
	Cambiador 2	1	9,60		2,80	26,88			
	Dormitorio 2		15,61		2,80				
	Aula 3		30,45		2,80				
	Office 3	1	7,70		2,80	21,56			
	Cambiador 3	1	6,35		2,80	17,78			
	Dormitorio 3		16,65		2,80				
	Aula 4		31,55		2,80				
	Office 4	1	9,60		2,80	26,88			
	Cambiador 4	1	9,60		2,80	26,88			
	Dormitorio 4		15,62		2,80				
	Multiusos1		34,26		2,80				
	Cocina	1	13,34		2,80	37,35			
	Almacen	1	7,64		2,80	21,39			
		1	6,72		2,80	18,82			
	Pasillo - distribuidor		67,03		2,80				
	Director		14,41		2,80				
	Baño	1	7,90		2,80	22,12			
	Limpieza	1	6,98		2,80	19,54			

B2025A0463 EXP
18/03/2025 FECHA DATA
120F873BDA0 CSV
Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion egiaztagarria
VISADO
BISATUA
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTOEN ELKARGO OFIZIALA
BIZKAIA
COAVN

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	Vestuario	1	20,59		2,80	57,65			
	Instalaciones	1	8,64		2,80	24,19			
	Carritos				2,80				
	Caldera				2,80				
	Zonas comunes		60,80		2,80				
	FAse 2								
	Aseos con alumnos y almacen	4	2,40		2,98	28,61			
		2	1,00		2,98	5,96			
		4	0,65		2,98	7,75			
							441,62	23,00	10.157,26

03.06 **pa AYUDA A GREMIOS**

Todo tipo de ayudas de albañileria a los gremios de estructuras, instalaciones de edifciio, carpinteria de madera y metalica, herreros, instaladores de mobiliario. precio s/ necesidades estimadas

	1				1,00			
						1,00	6.000,00	6.000,00

03.07 **m² FALSO TECHO PLACO PPM13**

Suministro y colocación de falso techo tipo Placo formado por una placa de PPM de 13 mm. de espesor, colocada sobre una estructura oculta de acero galvanizado, formada por perfiles T/C de 40 mm. cada 40 cm. y perfilería U de 34x31x34 mm., fijado todo ello a cara inferior de forjado, con guías perimetrales en encuentros con los paramentos verticales. Incluso p.p. de ejecución de cortes para paso de líneas eléctricas para introducción de downlighits y placas de ventilación, elementos de remate, elementos para registros en techo mediante perfilería y placa, replanteo auxiliar, accesorios de fijación, nivelación varilla de cuelgue cada 60 cm y repaso de juntas con cinta y pasta, cantoneras ocultas de acero galvanizado, formación, cortes y remates, de huecos para luminarias, rejillas y recibidos de las mismas, medios auxiliares y medidas de seguridad, costes indirectos, y limpieza, totalmente terminado s/ NTE-RTP. Medida la superficie realmente ejecutada recogida en la documentación gráfica del proyecto de ejecución (plano de falsos techos) deduciendo la superficie correspondiente a las placas de falso techo tipo Amstrong.

Carritos	1	25,70			25,70			
Fase 2								
Almacen y aseo alumnos	1	4,45		2,52	11,21			
Carricoches	1	7,40		3,70	27,38			
						64,29	46,67	3.000,41

03.08 **m² TECHO FONOABSORBENTE REGISTRABLE**

Suministro y colocación de falso techo registrable marca ZENTIA y modelo ARUBA; compuesto de lana de roca de bajo biopersistencia, en placas de 60x60cm y espesor 15 mm., incluso p.p. de suministro y colocación de perfilería tipo armstrong trulok, perfilería de diseño (15 mm) lacada de alma punzonada, de suministro y colocación de velo acústico adherido a la placa y pintura especial, de elementos de remate, accesorios de fijación, medios auxiliares (montaje y desmontaje de andamios tubulares y de borriqueta, tantas veces como sea necesario), costes indirectos, pequeño material, medidas de seguridad y limpieza, terminado según, CTE y NTE-RTP-17. Medida la superficie ejecutada definida en el plano de falsos techos, sin descontar las zona de luminarias, para dejar estas unidades como reserva para la propiedad.

Superficie de recrecido	1	486,00			486,00			
						486,00	52,58	25.553,88

03.09 **ML FAJA PERIMETRAL PLACO PPM13**

Formación faja perimetral de carton yeso entre el falso techo registrales y el paramento vertical, mediante la colocacion de una pieza de carton yeso de espesor medio 50 cm colocada sobre una estructura oculta de acero galvanizado, formada por perfiles T/C de 40 mm. cada 40 cm. y perfilería U de 34x31x34 mm., fijado todo ello a cara inferior de forjado, con guías perimetrales en encuentros con los paramentos verticales. Incluso pasta de escayola para la fijación de las piezas y el relleno de las juntas. Medido por el eje longitudinal

Aula 1	1	25,36			25,36			
Office 1	1	6,69			6,69			
Cambiador 1	1	9,36			9,36			
Dormitorio 1	1	18,40			18,40			
Aula 2	1	26,33			26,33			
Office 2	1	10,30			10,30			

EXP B2025A0463 FECHA DATA 18/03/2025
CSV I20F873BDA0
Verificable en www.coavn.org/verificacion www.coavn.org/verificacion egiaztagarria
VISADO BISATUA
COAVN COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO EUSKAL HERRIKO ARKITEKTOEN ELKARGO OFIZIALA BIZKAIA

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	Cambiador 2	1	9,69			9,69			
	Dormitorio 2	1	15,61			15,61			
	Aula 3	1	25,36			25,36			
	Office 3	1	6,69			6,69			
	Cambiador 3	1	9,36			9,36			
	Dormitorio 3	1	18,40			18,40			
	Aula 4	1	26,33			26,33			
	Office 4	1	10,30			10,30			
	Cambiador 4	1	9,69			9,69			
	Dormitorio 4	1	15,62			15,62			
	Multiusos1	1	34,26			34,26			
	Cocina	1	9,35			9,35			
	Almacen	1	3,33			3,33			
		1	2,73			2,73			
	Pasillo - distribuidor	1	67,03			67,03			
	Director	1	14,41			14,41			
	Baño	1	3,78			3,78			
	Limpieza	1	2,93			2,93			
	Vestuario	1	11,84			11,84			
	Instalaciones	1	4,16			4,16			
	Carritos	1	25,70			25,70			
	Caldera	1	16,80			16,80			
	Zonas comunes	1	60,80			60,80			
							500,61	26,30	13.166,04
03.10	**m² TABIQUE LADRILLO CARAVISTA**								
	Hoja de ladrillo caravista similar al existente, de 15 cm de espesor de fábrica, de ladrillo cara vista con junta de 1 cm, rehundida, recibida con mortero de cemento industrial, color gris, M-7,5, suministrado a granel; revestimiento de los frentes de forjado con ladrillos cortados, colocados con mortero de alta adherencia, formación de dinteles mediante ladrillos a sardinel con fábrica								
	Remates varios	1	3,50		2,95	10,33			
							10,33	70,00	723,10
03.11	**m² TABIQUE MEDIA ASTA LADRILLO PERFORADO**								
	Tabique de media asta de 11,5 cm de espesor de fábrica de ladrillo cerámico perforado (panal), para revestir, 24x11,5x9 cm, resistencia a compresión 5 N/mm², recibida con mortero de cemento industrial, color gris, M-5, suministrado a granel								
	Cierre con fase 3	1	2,67		2,98	7,96			
		1	1,04		2,98	3,10			
		1	6,88		2,98	20,50			
		1	4,05		2,98	12,07			
	Carritos con acceso	1	7,44		2,98	22,17			
		1	1,10		2,98	3,28			
							69,08	55,30	3.820,12
03.12	**m2 REJUNTEO DE LLAGAS Y TENDELES DEL LADRILLO CARAVISTA**								
	Aplicación manual mediante llaguero con cemento cola de lasllagas y tendeles del muro de ladrillo caravista dejano las mismas enrasadas con la cara exterior del caravista.								
	Zona a definir	1	15,00			15,00			
							15,00	15,30	229,50
	TOTAL CAPÍTULO 03 ALBAÑILERÍA Y FALSO TECHO.....								**121.897,58**

VISADO
BISATUA
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTOEN ELKARGO OFIZIALA
BIZKAIA
B2025A00463
EXP
18/03/2025
FECHA DATA
120F873BDA0
CSV
Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion egiaztagarria

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	CAPÍTULO 04 REVESTIMIENTOS								
04.01	**m² RECRECIDO DE MORTERO SUELOS A EMBALDOSAR**								
	Recrecido de la cara superior del forjado horizontal con mortero M 7,5 de espesor medio 5-7 cm. de espesor medio, maestreado, ejecutado según NTE., Incluso p.p. de medidas de seguridad, costes indirectos, pequeño material, , medios auxiliares y limpieza previa a la ejecución del recrecido y eliminación del mismo de todos los restos de obra, yesos, morteros, adheridos al pavimento. Medida la superficie ejecutada.								
	Aula 1	1	30,45			30,45			
	Office 1	1	3,69			3,69			
	Cambiador 1	1	6,35			6,35			
	Dormitorio 1	1	16,65			16,65			
	Aula 2	1	31,55			31,55			
	Office 2	1	5,27			5,27			
	Cambiador 2	1	5,27			5,27			
	Dormitorio 2	1	15,61			15,61			
	Aula 3	1	30,45			30,45			
	Office 3	1	3,69			3,69			
	Cambiador 3	1	6,35			6,35			
	Dormitorio 3	1	16,65			16,65			
	Aula 4	1	31,55			31,55			
	Office 4	1	5,27			5,27			
	Cambiador 4	1	5,27			5,27			
	Dormitorio 4	1	15,62			15,62			
	Multiusos1	1	34,26			34,26			
	Cocina	1	9,35			9,35			
	Almacen	1	3,33			3,33			
		1	2,73			2,73			
	Pasillo - distribuidor	1	67,03			67,03			
	Director	1	14,41			14,41			
	Baño	1	3,78			3,78			
	Limpieza	1	2,93			2,93			
	Vestuario	1	11,84			11,84			
	Instalaciones	1	4,16			4,16			
	Carritos	1	25,70			25,70			
	Caldera	1	16,80			16,80			
	Zonas comunes	1	60,80			60,80			
	Fase 2	1	9,00	13,20		118,80			
		1	3,80	1,50		5,70			
	descuento escalera y limpieza	-1	4,20	4,00		-16,80			
	Descuento suelo PVC	-1	303,23			-303,23			
							291,28	21,51	6.265,43
04.02	**m2 RECRECIDO DE MORTERO PARA SUELOS DE PVC**								
	Recrecido de mortero autonivelante (tipo Cemmfloor o similar) sobre forjados y soleras, de espesor 5 a 7 cm c¡acabado fratasado para colocar pavimento de PVC. Incluso apertura de juntas superficiales en pasos de puertas y angulos vivos, secado por todos los medios manuales o mecanicos hasta alcanzar la resisitencia necesaria y el 2% de humedad oel que asuma el instalador del suelo de PVC bajo certificado de idoneidad del soporte., tambien pruebas macanicas o de laboratorio que certifiquen la idoneida del soporte.								
	Aula 1	1	30,45			30,45			
	Office 1		3,69						
	Cambiador 1		6,35						
	Dormitorio 1	1	16,65			16,65			
	Aula 2	1	31,55			31,55			
	Office 2		5,27						
	Cambiador 2		5,27						
	Dormitorio 2	1	15,61			15,61			
	Aula 3	1	30,45			30,45			
	Office 3		3,69						
	Cambiador 3		6,35						

B2025A0463 EXP 18/03/2025 FECHA DATA
12087 3BDA0 CSV
Verificación en https://www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion egiaztagarria
VISADO BISATUA
COAVN
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO EUSKAL HERRIKO ARKITEKTOEN ELKARGO OFIZIALA BIZKAIA

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	Dormitorio 3	1	16,65			16,65			
	Aula 4	1	31,55			31,55			
	Office 4		5,27						
	Cambiador 4		5,27						
	Dormitorio 4	1	15,62			15,62			
	Multiusos1	1	34,26			34,26			
	Cocina		9,35						
	Almacen		3,33						
			2,73						
	Pasillo - distribuidor	1	67,03			67,03			
	Director	1	14,41			14,41			
	Baño		3,78						
	Limpieza		2,93						
	Vestuario		11,84						
	Instalaciones		4,16						
	Carritos		25,70						
	Caldera		16,80						
	Zonas comunes		60,80						
							304,23	26,36	8.019,50

04.03 **m² SOLADO 60x60cm. RIOS MIJARES**

Suministro y colocación de solado de gres porcelánico antideslizante (Rd clase 3 s/n UNE-ENV 12633:2003,s/ CTE) de baldosas cuadradas de dimensión 60x60 cm.RIOS MIJARES de la casa ALCALAGRES, recibido con adhesivo C2 s/EN-12004 Cleintex Flexible blanco, sobre capa de mortero de cemento de dosificación 1:6 y superficie lisa, incluso p.p. de sellado de juntas constructivos con masilla de poliuretano de color gris, medios auxiliares, medidas de seguridad, costes indirectos y pequeño material, ejecutado s/NTE-RSR, medida la superficie realmente ejecutada.

Aula 1		30,45						
Office 1	1	3,69			3,69			
Cambiador 1	1	6,35			6,35			
Dormitorio 1		16,65						
Aula 2		31,55						
Office 2	1	5,27			5,27			
Cambiador 2	1	5,27			5,27			
Dormitorio 2		15,61						
Aula 3		30,45						
Office 3	1	3,69			3,69			
Cambiador 3	1	6,35			6,35			
Dormitorio 3		16,65						
Aula 4		31,55						
Office 4	1	5,27			5,27			
Cambiador 4	1	5,27			5,27			
Dormitorio 4		15,62						
Multiusos1		34,26						
Cocina	1	9,35			9,35			
Almacen	1	3,33			3,33			
	1	2,73			2,73			
Pasillo - distribuidor		67,03						
Director		14,41						
Baño	1	3,78			3,78			
Limpieza	1	2,93			2,93			
Vestuario	1	11,84			11,84			
Instalaciones	1	4,16			4,16			
Carritos	1	25,70			25,70			
Caldera	1	16,80			16,80			
Zonas comunes	1	60,80			60,80			
Fase 2								
Aseo alumnos y almacen	1	4,45		2,52	11,21			
						193,79	58,02	11.243,70

B2025A0463 EXP
18/03/2025 FECHA DATA
120F873BDA0 CSV
Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion egiaztagarria
VISADO
BISATUA
COAVN
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTOEN ELKARGO OFIZIALA
BIZKAIA

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
04.04	**m² ALICATADO 20 x 20 BLANCO**								
	Revestimiento interior con piezas de azulejo, de 200x200 mm, color blanco, acabado mate, gama media, capacidad de absorción de agua E>10% , grupo BIII, según UNE-EN 14411. SOPORTE: paramento de fábrica, vertical, de hasta 3 m de altura. COLOCACIÓN:cemento cola. REJUNTADO: con mortero de juntas cementoso mejorado, con absorción de agua reducida y resistencia elevada a la abrasión tipo CG 2 W A, color blanco, en juntas de 3 mm de espesor. Incluso crucetas de PVC. Se incluyen los esquineros de PVC en la partida.								
	Aula 1		30,45		2,80				
	Office 1	1	7,70		2,80	21,56			
	Cambiador 1	1	10,65		2,80	29,82			
	Dormitorio 1		16,65		2,80				
	Aula 2		31,55		2,80				
	Office 2	1	9,60		2,80	26,88			
	Cambiador 2	1	9,60		2,80	26,88			
	Dormitorio 2		15,61		2,80				
	Aula 3		30,45		2,80				
	Office 3	1	7,70		2,80	21,56			
	Cambiador 3	1	6,35		2,80	17,78			
	Dormitorio 3		16,65		2,80				
	Aula 4		31,55		2,80				
	Office 4	1	9,60		2,80	26,88			
	Cambiador 4	1	9,60		2,80	26,88			
	Dormitorio 4		15,62		2,80				
	Multiusos1		34,26		2,80				
	Cocina	1	13,34		2,80	37,35			
	Almacen	1	7,64		2,80	21,39			
		1	6,72		2,80	18,82			
	Pasillo - distribuidor		67,03		2,80				
	Director		14,41		2,80				
	Baño	1	7,90		2,80	22,12			
	Limpieza	1	6,98		2,80	19,54			
	Vestuario	1	20,59		2,80	57,65			
	Instalaciones	1	8,64		2,80	24,19			
	Carritos				2,80				
	Caldera				2,80				
	Zonas comunes		60,80		2,80				
	Fase 2								
	Aseo alumos	2	4,40		2,60	22,88			
		4	2,25		2,60	23,40			
		2	0,95		2,60	4,94			
		2	1,20		2,60	6,24			
							456,76	45,30	20.[illegible]1,23
04.05	**ml RODAPIE BALDOSA GRES 10 cm**								
	Suministro y colocación de rodapié de gres del mismo modelo, textura, color y calidad que el solado formado por piezas de 40 cm. de ancho y 10 cm. de alto, colocado de modo que la junta vertical de la pieza del rodapié esté alineada con la pieza horizontal del pavimento, colocado con cemento cola tipo Bettor Flexmortel o similar, incluso p.p. de cantoneras, piezas especiales, rejuntado con cemento cola Bettor Flexfuge o similar de 2 mm de junta, según NTE/RSR-25 y Código Técnico de la Edificación, ejecución de cortes, de sellado de la cara superior en el encuentro con el paramento vertical ejecutando media caña, medios auxiliares, medidas de seguridad, costes indirectos y limpieza, medida la longitud realmente ejecutada deduciendo huecos de puertas.								
	Caldera	1	16,90			16,90			
	Instalaciones	1	4,16			4,16			
	Carritos	1	22,31			22,31			
	Fase 2								
	Cierre con fase 3	2	2,67			5,34			
		2	1,04			2,08			
		2	6,88			13,76			
		2	4,05			8,10			
	Carritos con acceso	2	7,44			14,88			

B2025A0463 EXP
18/03/2025 FECHA DATA
12BF873BDA0 CSV
Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion egiaztagarria
VISADO
BISATUA
COAVN
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTOEN ELKARGO OFIZIALA
BIZKAIA

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
		2	1,10			2,20			
							89,73	24,04	2.157,11

04.06 **m² PAVIMENTO PVC ANTIDESLIZANTE ROLLOS 2 mm.**

Suministro y colocación de Pavimento vinilico acustico de PVC de 2mm de espesorantideslizante SPHERA ELEMENT de la casa FORBO (Rd clase 1 s/n UNE-ENV 12633:2003, CTE) de PVC heterogéneo calandrado en rollos de 2 mm. de espesor, recibido con pegamento sobre capa de pasta niveladora ejecutada sobre capa de preparación previamente ejecutada, soldadura de juntas con cordón de PVC en color similar, incluso p.p de alisado y limpieza previa de la superficie de aplicación, suministro y colocación de pieza en FORMACIÓN DE MEDÍA CAÑA en encuentros con los paramentos verticales, aplicación de pasta niveladora en toda la superficie, medios auxiliares y medidas de seguridad, costes indirectos y pequeño material, iluminación provisional de obra y limpieza final. Colocados según /NTE-RSF-7, con certificado ISO 9000 y comportamiento al fuego CFL (s/n UNE-23727), medida la superficie realmente ejecutada.
Incluye elaboracion previa planio con despiece y sentido de juntas para el VB de la direccion, mermaspor despiece, p.p capa niveladora previa al pegado, sellado de grietas e eimperfecciones del soporte.

Aula 1	1	30,45		30,45
Office 1		3,69		
Cambiador 1		6,35		
Dormitorio 1	1	16,65		16,65
Aula 2	1	31,55		31,55
Office 2		5,27		
Cambiador 2		5,27		
Dormitorio 2	1	15,61		15,61
Aula 3	1	30,45		30,45
Office 3		3,69		
Cambiador 3		6,35		
Dormitorio 3	1	16,65		16,65
Aula 4	1	31,55		31,55
Office 4		5,27		
Cambiador 4		5,27		
Dormitorio 4	1	15,62		15,62
Multiusos1	1	34,26		34,26
Cocina		9,35		
Almacen		3,33		
		2,73		
Pasillo - distribuidor	1	67,03		67,03
Director	1	14,41		14,41
Baño		3,78		
Limpieza		2,93		
Vestuario		11,84		
Instalaciones		4,16		
Carritos		25,70		
Caldera		16,80		
Zonas comunes		60,80		
				365,03 52,73 19.248,03

04.07 **m² ZOCALO INFERIOR DE PVC**

Suministro y colocación de zócalo en PVC sobre las paredes de las aulas, antideslizante (Rd clase 1 s/n UNE-ENV 12633:2003, CTE) de PVC heterogéneo calandrado en rollos de 2 mm. de espesor, recibido con pegamento sobre el lucido de yeso hasta 1,15 m. de altura, soldadura de juntas con cordón de PVC en color similar al del PVC a colocar en cuatro colores similares al ala Norte (gris (pasillo), verde, azul y amarillo), incluso p.p de alisado y limpieza previa de la superficie de aplicación, suministro y colocación de pieza de media caña en encuentros con los paramentos verticales, medios auxiliares y medidas de seguridad, costes indirectos, pequeño material y limpieza final. Colocados según /NTE-RSF-7, con certificado ISO 9000 y comportamiento al fuego CFL (s/n UNE-23727), medida la superficie realmente ejecutada.

Aula 1	1	22,62	1,15	26,01
Office 1		3,69	1,15	
Cambiador 1		6,35	1,15	
Dormitorio 1	1	19,94	1,15	22,93

B2025A0463 EXP
18/03/2025 FECHA DATA
120F873BDA0 CSV
Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion egiaztagarria
VISADO
BISATUA
COAVN
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTOEN ELKARGO OFIZIALA
BIZKAIA

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	Aula 2	1	22,62		1,15	26,01			
	Office 2		5,27		1,15				
	Cambiador 2		5,27		1,15				
	Dormitorio 2	1	16,18		1,15	18,61			
	Aula 3	1	22,62		1,15	26,01			
	Office 3		3,69		1,15				
	Cambiador 3		6,35		1,15				
	Dormitorio 3	1	19,94		1,15	22,93			
	Aula 4	1	22,62		1,15	26,01			
	Office 4		5,27		1,15				
	Cambiador 4		5,27		1,15				
	Dormitorio 4	1	16,18		1,15	18,61			
	Multiusos1	1	24,24		1,15	27,88			
	Cocina		9,35		1,15				
	Almacen		3,33		1,15				
			2,73		1,15				
	Pasillo - distribuidor	1	73,16		1,15	84,13			
	Director	1	19,72		1,15	22,68			
	Baño		3,78		1,15				
	Limpieza		2,93		1,15				
	Vestuario		11,84		1,15				
	Instalaciones		4,16		1,15				
	Carritos		25,70		1,15				
	Caldera		16,80		1,15				
	Zonas comunes		60,80		1,15				
	Fase 2								
	Carritos	2	7,40			14,80			
		2	3,84			7,68			
		1	1,10			1,10			
							345,39	48,64	16.799,77

04.08 **ml REMATE TAPAJUNTA DE MADERA RECHAPA EN CORONACIÓN ZOCALO AULAS**

Suministro y colocación de tapajuntas horizontales rechapados de madera de haya vaporizada y tipología de las jambas de las puertas, rematando el zócalo de PVC y situado a la altura inferior de los ventanales, en los paramentos verticales, fijada mecánicamente y con pegamento sobre el lucido de yeso a una altura de 1,15 m. Incluso p.p de alisado y limpieza previa de la superficie de aplicación, medios auxiliares y medidas de seguridad, costes indirectos y pequeño material. Medida la longitud del tapajuntas de coronación realmente colocada en zócalos, deduciendo los huecos de puertas.

Aula 1	1	22,62		22,62
Office 1		3,69		
Cambiador 1		6,35		
Dormitorio 1	1	19,94		19,94
Aula 2	1	22,62		22,62
Office 2		5,27		
Cambiador 2		5,27		
Dormitorio 2	1	16,18		16,18
Aula 3	1	22,62		22,62
Office 3		3,69		
Cambiador 3		6,35		
Dormitorio 3	1	19,94		19,94
Aula 4	1	22,62		22,62
Office 4		5,27		
Cambiador 4		5,27		
Dormitorio 4	1	16,18		16,18
Multiusos1	1	24,24		24,24
Cocina		9,35		
Almacen		3,33		
		2,73		
Pasillo - distribuidor		73,16		
Director	1	19,72		19,72
Baño		3,78		
Limpieza		2,93		

B2025A0463 EXP
18/03/2025 FECHA DATA
120F873BDA0 CSV
Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion egiaztagarria
VISADO
BISATUA
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTOEN ELKARGO OFIZIALA
BIZKAIA
COAVN

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	Vestuario		11,84						
	Instalaciones		4,16						
	Carritos		25,70						
	Caldera		16,80						
	Zonas comunes		60,80						
							206,68	31,27	6.462,88
04.09	**ml REMATE SUELOS PERFIL ALUMINIO 10x20 mm. PASILLOS**								
	Suministro y colocación de pletinas de aluminio anodizado natural con alerón de 10x20 mm. en juntas entre pavimento de PVC y pavimento de gres, (tanto en encuentros con escalonamiento, como en encuentros sin escalonamiento entre pavimentos fijadas con tornillería avellanada al soporte base o recibido con adhesivo. Incluso p.p. de alisado, mano de obra, medios auxiliares, medidas de seguridad, costes indirectos, limpieza y pequeño material. s/NTE-RSF. Medida la longitud realmente colocada.								
	Pasillo - distribuidor	1	73,16			73,16			
							73,16	14,28	1.044,72
04.10	**ml MEDIA CAÑA PVC EN LOCALES HUMEDOS**								
	Schlüter®- DILEX-HK como perfil de media caña para uniones flexibles de suelos y paredes con alas perforadas tapezoidalmente de PVC duro, que están unidos con una moldura cóncava de CPE blando y flexible, y que dispo- nen de una cámara de inserción para baldosas cortadas, teniendo en cuenta las indicaciones del fabricante. Accesorios como ángulos interiores y exteriores, uniones y tapones para los extremos se deben incluir en los precios unificados se abonarán aparte como suplemento.								
	Aula 1		30,45						
	Office 1	1	7,70			7,70			
	Cambiador 1	1	10,65			10,65			
	Dormitorio 1		16,65						
	Aula 2		31,55						
	Office 2	1	9,60			9,60			
	Cambiador 2	1	9,60			9,60			
	Dormitorio 2		15,61						
	Aula 3		30,45						
	Office 3	1	7,70			7,70			
	Cambiador 3	1	6,35			6,35			
	Dormitorio 3		16,65						
	Aula 4		31,55						
	Office 4	1	9,60			9,60			
	Cambiador 4	1	9,60			9,60			
	Dormitorio 4		15,62						
	Multiusos1		34,26						
	Cocina	1	13,34			13,34			
	Almacen	1	7,64			7,64			
		1	6,72			6,72			
	Pasillo - distribuidor		67,03						
	Director		14,41						
	Baño	1	7,90			7,90			
	Limpieza	1	6,98			6,98			
	Vestuario	1	20,59			20,59			
	Instalaciones	1	8,64			8,64			
	Carritos								
	Caldera								
	Zonas comunes		60,80						
							142,61	9,36	1.334,83
04.11	**m2 PAVIMENTO DE TERRAZO**								
	Pavimento interior de piezas de terrazo micrograno (menor o igual a 6 mm), uso normal según UNE-EN 13748-1, de 40x40 cm, color Marfil y en posesión de certificados de ensayos, con un pulido inicial en fábrica, para pulir y abrillantar en obra. COLOCACIÓN: en capa gruesa, a golpe de maceta sobre lecho de mortero de cemento, industrial, M-5, de 3 cm de espesor. REJUNTADO: con mortero de cemento blanco coloreado en juntas de 1 a 1,5 mm de espesor								
	Fase 2	1	9,00			9,00			

B2025A0463 EXP
18/03/2025 FECHA DATA
120F873BDA0 CSV
Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion egiaztagarria
VISADO
BISATUA
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTOEN ELKARGO OFIZIALA
BIZKAIA
COAVN

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
		1	3,80			3,80			
							12,80	65,33	836,22
	TOTAL CAPÍTULO 04 REVESTIMIENTOS								**94.103,42**

B2025A0463 EXP
18/03/2025 FECHA DATA
120F873BDA0 CSV
Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion egiaztagarria
VISADO
BISATUA
COAVN
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTOEN ELKARGO OFIZIALA
BIZKAIA

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	CAPÍTULO 05 CARPINTERÍA								
05.01	**ud PUERTA P1 PIVOTAN CIEGA-VIDRIO RECHAPADO 92 CM.**								
	Suministro y colocación de Puerta (P1) de seguridad pasiva anti-atrapamiento, de la marca PIVOTAN Serie E , 1VG vidriería rectangular central), en tres colores L2065-Lb (Amarillo margarita), L1828-LB (Azul paradiso) y L1237-LB (Verde tropical) de hoja 92x210 cm, formada por una hoja de 40 mm. de espesor, en aglomerado macizo, con cantos redondeados, canteada en madera maciza en todo su perímetro con tablero contrachapado de chopo, revestido de HPL (laminado plástico), con canto lateral de caucho anti atrapamiento sustitutivo del canto de madera, fijado a la hoja en el canto del cierre, desde la altura del picaporte hasta abajo, atornillado mediante dos perfiles laterales de aluminio con sujeción interior de los burletes del canto de caucho, con el fin de maximizar la protección pasiva de la puerta, Incluso p.p. de suministro y colocación de escudo de 170x170 mm y manilla tipo "U", con cerradura amaestrada, con tapajuntas perimetrales rechapados de madera natural de chopo de la misma textura y tipología que la de la hoja, con todos los herrajes en ACERO INOXIDABLE, y hoja con holgura de 5 mm. en todo el perímetro, suministro y colocación de precerco de madera maciza de pino de 120x60 mm, de suministro y colocación de topes de puertas en pavimento de acero inoxidable con goma negra fijados al pavimento (mecánicamente), anclado al pavimento, amaestrada, completamente colocada, ajustado de la hoja,fijación de los herrajes y nivelado, pequeño material y ajuste final, según planos de carpintería, medidas de seguridad individuales, materiales auxiliares, limpieza y costes indirectos. Medida la unidad totalmente terminada, según norma vigente en color definido por la dirección facultativa de obra.								
	Aulas. Desde el pasillo	6				6,00			
							6,00	1.850,00	11.100,00
05.02	**ud PUERTA P2 PIVOTAN CIEGA-VIDRIO RECHAPADO 82 CM.**								
	Suministro y colocación de Puerta (P2) de seguridad pasiva anti-atrapamiento, de la marca PIVOTAN Serie E 1VG vidriería rectangular central), en tres colores L2065-Lb (Amarillo margarita), L1828-LB (Azul paradiso) y L1237-LB (Verde tropical) de hoja 82x210 cm, formada por una hoja de 40 mm. de espesor, en aglomerado macizo, con cantos redondeados, canteada en madera maciza en todo su perímetro con tablero contrachapado de chopo, revestido de HPL (laminado plástico), con canto lateral de caucho anti atrapamiento sustitutivo del canto de madera, fijado a la hoja en el canto del cierre, desde la altura del picaporte hasta abajo, atornillado mediante dos perfiles laterales de aluminio con sujeción interior de los burletes del canto de caucho, con el fin de maximizar la protección pasiva de la puerta, Incluso p.p. de suministro y colocación de escudo de 170x170 mm y manilla tipo "U", con cerradura amaestrada, con tapajuntas perimetrales rechapados de madera natural de chopo de la misma textura y tipología que la de la hoja, con todos los herrajes en ACERO INOXIDABLE, y hoja con holgura de 5 mm. en todo el perímetro, suministro y colocación de precerco de madera maciza de pino de 120x60 mm, de suministro y colocación de topes de puertas en pavimento de acero inoxidable con goma negra fijados al pavimento (mecánicamente), anclado al pavimento, amaestrada, completamente colocada, ajustado de la hoja,fijación de los herrajes y nivelado, pequeño material y ajuste final, según planos de carpintería, medidas de seguridad, materiales auxiliares, limpieza y costes indirectos. Medida la unidad totalmente terminada, según norma vigente en color definido por la dirección facultativa de obra.								
	entre estancias	13				13,00			
							13,00	1.650,00	21.450,00

B2025A0463 EXP
18/03/2025 FECHA DATA
20F873BDA0 CSV
Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion egiaztagarria
VISADO
BISATUA
COAVN
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTOEN ELKARGO OFIZIALA
BIZKAIA

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
05.03	**ud PUERTA P3 PIVOTAN CIEGA RECHAPADO 92 CM.**								
	Suministro y colocación de Puerta (P3) de seguridad pasiva anti-atrapamiento, de la marca PIVOTAN Serie E en tres colores L2065-Lb (Amarillo margarita), L1828-LB (Azul paradiso) y L1237-LB (Verde tropical) de hoja 92x210 cm, formada por una hoja de 40 mm. de espesor, en aglomerado macizo, con cantos redondeados, canteada en madera maciza en todo su perímetro con tablero contrachapado de chopo, revestido de HPL (laminado plástico), con canto lateral de caucho anti atrapamiento sustitutivo del canto de madera, fijado a la hoja en el canto del cierre, desde la altura del picaporte hasta abajo, atornillado mediante dos perfiles laterales de aluminio con sujeción interior de los burletes del canto de caucho, con el fin de maximizar la protección pasiva de la puerta, Incluso p.p. de suministro y colocación de escudo de 170x170 mm y manilla tipo "U", con cerradura amaestrada, con tapajuntas perimetrales rechapados de madera natural de chopo de la misma textura y tipología que la de la hoja, con todos los herrajes en ACERO INOXIDABLE, y hoja con holgura de 5 mm. en todo el perímetro, suministro y colocación de precerco de madera maciza de pino de 120x60 mm, de suministro y colocación de topes de puertas en pavimento de acero inoxidable con goma negra fijados al pavimento (mecánicamente), anclado al pavimento, amaestrada, completamente colocada, ajustado de la hoja,fijación de los herrajes y nivelado, pequeño material y ajuste final, según planos de carpintería, medidas de seguridad individuales, materiales auxiliares, limpieza y costes indirectos. Medida la unidad totalmente terminada, según norma vigente en color definido por la dirección facultativa de obra.								
		2				2,00			
							2,00	1.650,00	3.300,00
05.04	**ud PUERTA CORREDERA P4 PIVOTAN CIEGA-VIDRIO 90x2.02m**								
	Suministro y colocación de Puerta corredera CIEGA(P4) de seguridad pasiva anti-atrapamiento, de la marca PIVOTAN Serie E en tres colores L2065-Lb (Amarillo margarita), L1828-LB (Azul paradiso) y L1237-LB (Verde tropical) de hoja 92x210 cm, formada por una hoja de 40 mm. de espesor, en aglomerado macizo, con cantos redondeados, canteada en madera maciza en todo su perímetro con tablero contrachapado de chopo, revestido de HPL (laminado plástico), con canto lateral de caucho anti atrapamiento sustitutivo del canto de madera, fijado a la hoja en el canto del cierre, desde la altura del picaporte hasta abajo, atornillado mediante dos perfiles laterales de aluminio con sujeción interior de los burletes del canto de caucho, con el fin de maximizar la protección pasiva de la puerta, Incluso p.p. de suministro y colocación de uñero de acero inoxidable empotrado en la hoja para el desplazamiento corredero, con tapajuntas perimetrales rechapados de madera natural de chopo de la misma textura y tipología que la de la hoja, con todos los herrajes en ACERO INOXIDABLE, y hoja con holgura de 5 mm. en todo el perímetro, suministro y colocación de estructura metálica de puerta corredera para revestir, amaestrada, completamente colocada, ajustado de la hoja,fijación de los herrajes y nivelado, pequeño material y ajuste final, según planos de carpintería, medidas de seguridad, materiales auxiliares, limpieza y costes indirectos. Medida la unidad totalmente terminada, según norma vigente en color definido por la dirección facultativa de obra.								
	Baño	1				1,00			
							1,00	1.950,00	1.950,00
05.05	**ud PUERTA P-5**								
	Puerta interior abatible, ciega, de una hoja de 203x82,5x3,5 cm, rechapado de haya vaporizada, con alma alveolar de papel kraft; precerco de pino país de 90x35 mm; galces de MDF, ;jambas y forrosde madera rechapado de haya vaporizada, incluso bisagras y manillas.								
		1				1,00			
							1,00	860,00	860,00
05.06	**ud PUERTA P-6 EI2 45 C5**								
	Puerta cortafuegos homologada, EI2 60-C5, de una hoja de 63 mm de espesor, 920x2030 mm de luz y altura de paso, acabado en madera de haya vaporizada formada por 2 chapas de acero galvanizado de 0,8 mm de espesor, plegadas, ensambladas y montadas, con cámara intermedia de lana de roca de alta densidad y placas de cartón yeso, sobre cerco de acero galvanizado de 1,5 mm de espesor con junta intumescente y garras de anclaje a obra, incluso cierrapuertas para uso moderado. Incluso silicona neutra para el sellado de las juntas perimetrales								
	Limpieza	1				1,00			
							1,00	1.800,00	1.800,00

B2025A0463 EXP
18/03/2025 FECHA DATA
120F8735DA0 CSV
Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion egiaztagarria
VISADO
BISATUA
COAVN
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTOEN ELKARGO OFIZIALA
BIZKAIA

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
05.07	**ud PUERTA P-7**								
	Puerta interior abatible, ciega, de una hoja de 203x92,5x3,5 cm, de tablero de fibras acabado en haya vaporizada, con alma alveolar de papel kraft; precerco de pino país de 90x35 mm; galces de MDF, con revestimiento en haya vaporizada de 90x20 mm; tapajuntas de MDF. Incluso, bisagras y manillas.								
		2				2,00			
							2,00	1.186,71	2.373,42
05.08	**ud PLINTO DE MADERA MACIZA**								
	Suministro e instalación de Plinto de madera de pino maciza, rechapado en haya vaporizada, de forma trapezoidal de 20 cm de altura, situado en la parte inferior de las puertas, recogiendo todo el pie de la puerta, marco, jambas en ambas caras y rematando el rodapié, incluso medidas de seguridad, materiales auxiliares, limpieza y costes indirectos. Medida la unidad totalmente terminada.								
		2	29,00			58,00			
							58,00	63,00	3.654,00
05.09	**m² VENTANALES FIJOS DE MADERA**								
	Suministro, fabricación, puesta en obra y montaje de ventanales fijos de carpintería de madera DM acabado en haya vaporizada, , de dimensiones variables, preparada para introducir vidrio de seguridad stadip 6+6, incluso p.p. de precerco de madera maciza de pino de 70x50 mm., de suministro y colocación de jambas perimetrales de haya vaporizada dimensiones 80x10 cm, de suministro y colocación de junquillos macizos de madera de haya y redondeados, completamente colocada, ajustado del vidrio, nivelado, pequeño material y ajuste final, según planos de carpintería, medidas de seguridad, materiales auxiliares, limpieza y costes indirectos. Medida la superficie realmente colocada.								
	V1	4	0,75		1,11	3,33			
	V2	4	1,00		1,11	4,44			
	V3	2	1,50		1,11	3,33			
	V4	9	2,00		1,11	19,98			
	V5	3	2,50		1,11	8,33			
							39,41	250,00	9.852,50
05.10	**ud PUERTA PE1**								
	Puerta de aluminio, TECNAL, con rotura de puente térmico,DOS hoja practicable, con apertura hacia el exterior, dimensiones 2090 x 2960 mm, acabado lacado color blanco, con el sello QUALICOAT, que garantiza el espesor y la calidad del proceso de lacado, compuesta de dos hojas de 2.38x1.04 cm + montante fijo superior de 0.58x2.09 cm y de 45 mm de espesor y marco de 45 mm, junquillos, galce, juntas de estanqueidad de EPDM, manilla y herrajes, según UNE-EN 14351-1; transmitancia térmica del marco: Uh,m = desde 5,7 W/(m²K); espesor máximo del acristalamiento: 30 mm, con clasificación a la permeabilidad al aire pendiente de clasificación, según UNE-EN 12207, clasificación a la estanqueidad al agua pendiente de clasificación, según UNE-EN 12208, y clasificación a la resistencia a la carga del viento pendiente de clasificación, según UNE-EN 12210, sin premarco. Incluso patillas de anclaje para la fijación de la carpintería, sellador adhesivo y silicona neutra para sellado perimetral de las juntas exterior e interior, entre la carpintería y la obra. TSAC. El vidrio sera 44.1 BE/16AR/44.1 y llevará persiana de seguridad. y doble barra de apertura antipanico TOP1S.								
		1				1,00			
							1,00	3.000,00	3.000,00
05.11	**ud PUERTA PE2**								
	Puerta de aluminio, TECNAL, con rotura de puente térmico, dos hoja practicable, con apertura hacia el exterior, dimensiones 2090 x 2960 mm, acabado lacado color blanco, con el sello QUALICOAT, que garantiza el espesor y la calidad del proceso de lacado, compuesta de dos hojas de 2.15x1.16 cm y de 45 mm de espesor y marco de 45 mm, junquillos, galce, juntas de estanqueidad de EPDM, manilla y herrajes, según UNE-EN 14351-1; transmitancia térmica del marco: Uh,m = desde 5,7 W/(m²K); espesor máximo del acristalamiento: 30 mm, con clasificación a la permeabilidad al aire pendiente de clasificación, según UNE-EN 12207, clasificación a la estanqueidad al agua pendiente de clasificación, según UNE-EN 12208, y clasificación a la resistencia a la carga del viento pendiente de clasificación, según UNE-EN 12210, sin premarco. Incluso patillas de anclaje para la fijación de la carpintería, sellador adhesivo y silicona neutra para sellado perimetral de las juntas exterior e interior, entre la carpintería y la obra. TSAC. El vidrio sera 44.1 BE/16AR/44.1 y llevará persiana de seguridad. y doble barra de apertura antipanico TOP1S.								

B2025A0463 EXP
18/03/2025 FECHA DATA
I20F873BDA0 CSV
Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion egiaztagarria
VISADO BISATUA
COAVN
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTOEN ELKARGO OFIZIALA
BIZKAIA

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
		1				1,00			
							1,00	2.800,00	2.800,00
05.12	**ud DINTEL DE HORMIGON**								
	Dintel de hormigón armado, de directriz recta, de 20x20 cm, realizado con hormigón HA-25/F/20/XC2 fabricado en central, y acero UNE-EN 10080 B 500 S, con una cuantía aproximada de 4,3 kg/m; montaje y desmontaje del sistema de encofrado recuperable de madera. Incluso alambre de atar, separadores y líquido desencofrante, para evitar la adherencia del hormigón al encofrado								
	V1	4	0,75			3,00			
	V2	4	1,00			4,00			
	V3	2	1,50			3,00			
	V4	9	2,00			18,00			
	V5	3	2,50			7,50			
	P1	6	1,20			7,20			
	P2	14	1,10			15,40			
	P3	4	1,20			4,80			
	P4	1	1,80			1,80			
	P5	1	1,10			1,10			
	P6	1	1,20			1,20			
	P7	2	1,20			2,40			
							69,40	100,00	6.940,00
05.13	**ud ADAPTACION DE PUERTA CORREDERA EN TALLER**								
	Apertura de hueco para manilla pasamanos y remates a doble cara barnizados. Preparación de hueco para acristalar la hoja con dos vidrios enrasados por cada cara de 6mm Medidas y diseño a tomar de la última obra hecha. Incluso transportes, manipulaciones, etc								
		1				1,00			
							1,00	600,00	600,00
05.14	**ud PUERTA PP1**								
	Puerta interior abatible, ciega, de una hoja de 203x92,5x3,5 cm, contrachapado para pintar, con alma alveolar de papel kraft; precerco de pino país de 90x35 mm; galces de MDF, ;jambas y forrosde madera para pintar, Incluso, bisagras, y manilla.								
		1				1,00			
							1,00	400,00	400,00
05.15	**ud PUERTA PP4**								
	Puerta interior abatible, ciega, de una hoja de 203x82,5x3,5 cm, contrachapado para pintar, con alma alveolar de papel kraft; precerco de pino país de 90x35 mm; galces de MDF, ;jambas y forrosde madera para pintar, Incluso, bisagras, y manilla.								
		1				1,00			
							1,00	500,00	500,00
05.16	**UD JAMBA DE REMATE DE MURO**								
	Suminsitro y colocacion de jamba de madera de pino para pintar como remate de muro de altura 2.20 en baños de alumnos fase 2								
		4				4,00			
							4,00	120,00	480,00
	TOTAL CAPÍTULO 05 CARPINTERÍA.....								**71.059,92**

B2025A0463 18/03/2025
EXP FECHA
120F873BDA0
CSV
VISADO
BISATUA
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO EUSKAL HERRIKO ARKITEKTOEN ELKARGO OFIZIALA BIZKAIA

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	CAPÍTULO 06 VIDRERÍA								
06.01	**m² VIDRIO LAMINAR STADIP 6+6**								
	Suministro y colocación en huecos fijos de carpintería de acristalamiento de vidrio laminar de alta seguridad Stadip compuesto por dos vidrios de 6 mm. unidos mediante láminas de butiral de polivinilo incoloro de 0,38 mm., homologado como blindaje transparente antibala con nivel de seguridad A-00 según DBT-2006, fijado sobre carpintería con acuñado mediante calzos de apoyo perimetrales y laterales y sellado en frío con silicona neutra, incluso colocación de junquillos con acabado lacado en huecos curvos y con chapeado de madera de chopo en huecos de ventanales rectangulares, según NTE-FVP. Incluso p.p. de cortes con desarrollo curvo ejecutado en taller, medios auxiliares, medidas de seguridad, protección de elementos, costes indirectos, pequeño material y limpieza final, según NTE-RPP-24. Medida la superficie realmente colocada en ventanas y puertas.								
	V1	4	0,75		1,11	3,33			
	V2	4	1,00		1,11	4,44			
	V3	2	1,50		1,11	3,33			
	V4	9	2,00		1,11	19,98			
	V5	3	2,50		1,11	8,33			
	P1	6	0,60		1,60	5,76			
	P2	13	0,40		1,40	7,28			
							52,45	61,97	3.250,33
06.02	**m² VIDRIO LAMINAR STADIP 3+3**								
	Suministro y colocación, en huecos de puertas de carpintería remodeladas, de acristalamiento de vidrio laminar de alta seguridad Stadip a dos caras, compuesto por dos vidrios de 3 mm unidos mediante láminas de butiral de polivinilo incoloro de 0,38 mm., homologado como blindaje transparente antibala con nivel de seguridad A-00 según DBT-2006, fijado sobre carpintería con acuñado mediante calzos de apoyo perimetrales y laterales y sellado en frío con silicona neutra, incluso colocación de junquillos con acabado lacado en huecos curvos y con chapeado de madera de chopo en huecos de ventanales rectangulares, según NTE-FVP. Incluso p.p. de cortes con desarrollo curvo ejecutado en taller, medios auxiliares, medidas de seguridad, protección de elementos, costes indirectos, pequeño material y limpieza final, según NTE-RPP-24. Medida la superficie realmente colocada en puertas.								
	corredera pivotan	1		0,45	1,60	0,72			
							0,72	53,34	38,40
	TOTAL CAPÍTULO 06 VIDRERÍA								**3.288,73**

EXP B2025A0463 FECHA DATA 18/03/2025
CSV I20F873BDA0
Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion egiaztagarria
VISADO BISATUA
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTOEN ELKARGO OFIZIALA
BIZKAIA
COAVN

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	CAPÍTULO 07 INSTALACIONES FONTANERÍA Y SANEAMIENTO								
07.01	**pa COMPROBACIÓN Y PUESTA A PUNTO DE LA INSTA DE SANEAMIENTO**								
	Comprobación de la instalación de saneamiento existente en el ala Sur, en preparadores de alimentos y cambiadores de las Aula G, H e I, antes del inicio de la instalación de los aparatos sanitarios, dejando la canalización de evacuación de las aguas fecales en perfecto estado de funcionamiento, tubería de PVC según Norma U.N.E. 53114, tipo TERRAIN de diámetros 40, 50 y 110 mm, en canalización empotrada. Incluso p.p. de abrazaderas, codos, accesorios y material diverso, pequeño material, mano de obra de instalación y pruebas, costes indirectos, medidas de seguridad, medios auxiliares y limpieza. Partida alzada a justificar, en perfecto funcionamiento con la red general del edificio, comprobada y aprobada por la d.f.								
	Red de evacuación	1				1,00			
							1,00	2.500,00	2.500,00
07.02	**pa COMPROBACIÓN Y PUESTA A PUNTO DE INSTA DE AGUA FRIA Y CALIENTE**								
	Comprobación de la instalación de tubería de cobre para agua fría y caliente por roza en pared y colgadas por falso techo existente en el ala Sur, en preparadores de alimentos y cambiadores de las Aula G, H e I, antes del inicio de la instalación de los aparatos sanitarios, dejando la canalización de abastecimiento en perfecto estado de funcionamiento, tubería de diferentes diámetro nominal, con p.p. de ejecución de pasos en tabiquería, de ejecución de rozas en tabiques, de colocación de piezas especiales de cobre, llaves, válvulas, varillas roscadas de cuelgue y abrazaderas, etc. instalada y funcionando, según normativa vigente, incluso p.p de tubo de P.V.C corrugado azul o rojo (caliente-fría), pequeño material y mano de obra de instalación y pruebas, costes indirectos, medidas de seguridad, medios auxiliares y limpieza. Partida alzada a justificar, en perfecto funcionamiento con la red general del edificio, comprobada y aprobada por la d.f.								
	Red de agua fria y caliente	1				1,00			
							1,00	2.500,00	2.500,00
07.03	**ud LLAVE DE PASO RECTO 3/4"**								
	Suministro e instalación de llave de paso recto con discos cerámicos de 3/4" de diámetro (en tuberías de cobre de diámetro 20/22) para corte general, empotrada en falso techo con tapa de registro , incluso p.p. de suministro y colocación de embellecedor, pequeño material y mano de obra, costes indirectos, iluminación provisional de obra, medidas de seguridad, medios auxiliares y limpieza. Medida la unidad totalmente instalada.								
		8				8,00			
							8,00	316,79	2.534,32
07.04	**ud BAÑERA INFANTIL JACOB DELAFONT**								
	Suministro y colocación de bañera infantil de fundición tipo Maternelle de la casa Jacob Delafont de dimensiones 79,5x44,5 cms, encastrable sobre encimera, de color blanco, con doble soporte de bañera, para fijar a fábrica inferior a mampara (Ref. E-4516-NF) y desagüe especial para bañera de cromo (Ref. E-78170-CP) incluyendo en el montaje la conexión con el desagüe de salida vertical, de 40 mm. Incluso p.p. de transporte, descarga, recibido, sellado perimetral de la pieza con la encimera dónde va a encastrarse, accesorios, pequeño material y mano de obra de instalación, pruebas, costes indirectos, medidas de seguridad, medios auxiliares y limpieza. Medida la unidad colocada y en funcionamiento.								
	Cambiadores 1, 2 3 y 4	4				4,00			
							4,00	1.224,65	4.898,60
07.05	**ud INODORO MINI, LOZA BLANCO**								
	Suministro y colocación de inodoro infantil de porcelana vitrificada blanco roca baby , con fluxor de 3/4" cromado con embellecedor y llave de paso con tubo de descarga curvo D=28 mm., colocado mediante tacos y tornillos al solado, compuesto por: taza, asiento con bisagras de acero incluso racor de unión y brida. Incluso p.p. de sellado con silicona en encuentro con pavimento inferior, ejecución de elementos auxiliares para colocación de injerto de tubería de evacuación a red de saneamiento existente, transporte, descarga, recibido, conexiones a las acometidas de abastecimiento de agua fría, accesorios, pequeño material y mano de obra de instalación, pruebas, costes indirectos, medidas de seguridad, medios auxiliares y limpieza. Medida la unidad colocada y en funcionamiento.								
	Cambiadores 1, 2 3 y 4	4				4,00			
	Fase 2								
	Aseos	2				2,00			

EXP B2025A0463 FECHA 18/03/2025
DATA
CSV I20F873BDA0
Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion egiaztagarria
VISADO
BISATUA
COAVN
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTOEN ELKARGO OFIZIALA
BIZKAIA

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
							6,00	324,17	1.945,02
07.06	**ud GRIFO PEDAL PRESTO 520**								
	Suministro e Instalación de grifo de pedal para abastecimiento de agua de bañera de bebes, a colocar bajo encimera, para mezclar agua fría y agua caliente, tipo Presto 520, con cuerpo de latón niquelado, piezas interiores en materiales resistes a la corrosión e incrustaciones calcáreas, cabeza intercambiable que comprende todo el mecanismo del grifo, entrada 4 +/- 2 segundos, con pedal antideslizante en latón niquelado, con funda de color azul, con base de apoyo con reserva para asegurar la fijación de la silicona, suministrado con 2 filtros circulares, fabricado según la norma EN 816/1997 relativa a Grifería Sanitaria. Grifos de cierre automático PN10. Incluso p.p. de accesorios, pequeño material y mano de obra de instalación, pruebas, costes indirectos, medidas de seguridad, medios auxiliares y limpieza. Medida la unidad colocada y en funcionamiento.								
	Cambiadores 1, 2 3 y 4	4				4,00			
							4,00	347,47	1.389,88
07.07	**ud VÁLVULA TERMOSTÁTICA MEZCLADORA GRIFO PEDAL**								
	Suministro e instalación de válvula mezcladora termostática con tecnología Presto para lavabos en instalación vista bajo bañera de bebes, tipo Presto 930, con cuerpo de latón niquelado, con elemento interior de cera de alta sensibilidad, con capacidad de regulación de 30ºC a 60ºC y temperatura máxima admisible de 90º, y caudal medio a 3 bar: 45 l/min., con posibilidad de bloquear el mando de regulación a la temperatura deseada. Válvula con una presión dinámica mínima 0,5 bar, una presión dinámica máxima de 6 bar y una presión estática máxima de 10 bar. y entradas macho de 3/4" y salida hembra de 3/4". Incluso p.p. de suministro y colocación de válvulas antirretorno previos, accesorios, pequeño material y mano de obra de instalación, pruebas, costes indirectos, medidas de seguridad, medios auxiliares y limpieza. Medida la unidad colocada y en funcionamiento.								
	Cambiadores 1, 2 3 y 4	4				4,00			
							4,00	412,47	1.649,88
07.08	**ud FLEXO DUCHA EXTRAIBLE EN ENCIMERA**								
	Suministro y colocación de flexo de ducha extraíble de acero inoxidable brillante de doble grapado extensible hasta una longitud de 1,8 a 2 metros, con tuercas de sujeción cónicas y hexagonales en sus dos extremos presentado en blister de alta frecuencia, conectada a salida de válvula mezcladora y en extremo opuesto a grifo de ducha. Incluso p.p. de suministro y colocación del grifo de ducha empotrable en encimera, accesorios, pequeño material y mano de obra de instalación, pruebas, costes indirectos, medidas de seguridad, medios auxiliares y limpieza. Medida la unidad colocada y en funcionamiento.								
	Cambiadores 1, 2 3 y 4	4				4,00			
							4,00	190,95	763,80
07.09	**ud TERMO ELECTRICO**								
	Termo eléctrico instalado para el servicio de A.C.S. acumulada, , en posición horizontal con estructura auxiliar para colgarlo del forjado superior, oculto en el falso techo con una capacidad útil de 50 l. Potencia útil 1,2 kW. Termostato exterior regulable de 35ºC a 70ºC. Tensión de alimentación 230 V. Tiempo de calentamiento 145 min. Testigo luminoso de funcionamiento. Incluso p.p. de suministro y colocación de perfilería auxiliar si fuera necesario reformar, mediante tubular cuadrada de acero galvanizado en frío en forma de "U" colgada del forjado para introducir en su interior el termo de conexión eléctrica, accesorios, pequeño material y mano de obra de instalación, costes indirectos, iluminación provisional de obra, medidas de seguridad, medios auxiliares y limpieza. Medida la unidad repasos y en perfecto funcionamiento.								
	Cambiadores 1, 2 3 y 4	4				4,00			
	Office	2				2,00			
	Vestuario	1				1,00			
	Cocina	1				1,00			
							8,00	302,81	2.422,48
07.10	**ud INODORO GAP**								
	Taza de inodoro de tanque bajo, de porcelana sanitaria, modelo GAP "ROCA", color blanco, de 370x665x780 mm, con cisterna de inodoro, de doble descarga, de 385x180x430 mm, asiento y tapa de inodoro, de caída amortiguada. Incluso llave de regulación, enlace de alimentación flexible y silicona para sellado de juntas								
		1				1,00			
							1,00	360,00	360,00

B2025A0463 EXP
18/03/2025 FECHA DATA
120F873BDA0 CSV
Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion egiaztagarria
VISADO
BISATUA
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTOEN ELKARGO OFIZIALA
BIZKAIA
COAVN

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
07.11	**ud VERTEDERO**								
	Vertedero de porcelana sanitaria, de pie, modelo Garda "ROCA", color Blanco, de 420x500x445 mm, de 420x500x445 mm, de salida horizontal, con pieza de unión, rejilla de desagüe y juego de fijación, con rejilla de acero inoxidable, con almohadilla, para vertedero modelo Garda, equipado con grifo mezclador bimando mural, para lavadero, de caño giratorio, acabado cromado, modelo Brava. Incluso silicona para sellado de juntas								
		1				1,00			
							1,00	380,00	380,00
07.12	**UD LAVABO GAP BAJO ENCIMERA**								
	Lavabo de porcelana sanitaria bajo encimera, gama GAP de la casa Roca, color blanco, de 550 x 350 mm, y desagüe, acabado cromado. Incluso juego de fijación y silicona para sellado de juntas.incluso griferia monomando M-2 de roca.								
	vestuario	1				1,00			
							1,00	280,00	280,00
07.13	**ud LAVAMANOS GAP 40 x 32**								
	Lavamanos de porcelana sanitaria GAP DE 40 x 32 CM, y desagüe, Incluso juego de fijación y silicona para sellado de juntas. El lavabo ira apoyado sobre unos muretes laterales de refuerzo que se incluyen en esta partida. Se incluye 1 grifos presto 605 temporizado de palanca.								
	Aseos	2				2,00			
							2,00	450,00	900,00
07.14	**UD DUCHA**								
	Plato de ducha de porcelana sanitaria, gama media, color blanco, se incluye el grifo mitos de Roca, 80x80x8 cm. Incluso silicona para sellado de juntas.								
		1				1,00			
							1,00	490,00	490,00
07.15	**UD COLOCACION DE LLAVES DE CORTE MEDIANTE CONGELACION DE TUBERIAS**								
	Suministro y colocacion de llaves de corte sin vaciar el circuito, para ell se utilizará el metodo de congelacion de tuberías. El proceso de congelación de tuberías se lleva a cabo mediante equipos especializados que inyectan nitrógeno líquido en ellas. A medida que el nitrógeno entra en contacto con el agua o el líquido se produce un rápido enfriamiento, lo que provoca la formación de una capa de hielo en el interior de la tubería. Esta capa de hielo actúa como un tapón temporal que detiene el flujo de líquido en la sección de la tubería que se encuentra entre los equipos de congelación. La cantidad de nitrógeno que se inyecta en la tubería depende de varios factores, como el diámetro de la tubería, el tipo de líquido que fluye a través de ella y la temperatura ambiente. En general, se necesita una cantidad significativa de nitrógeno líquido para congelar una tubería correctamente. Por lo tanto, es esencial que se utilice la proporción adecuada para garantizar que la tubería se congele de manera efectiva y segura. Una vez que se ha detenido el flujo de agua o líquido en la tubería, se procede a realizar las reparaciones o modificaciones necesarias. Es importante mencionar que el tiempo disponible para trabajar en la tubería es limitado, ya que la capa de hielo eventualmente se descongelará y el flujo de agua o líquido se reanudará. Por lo tanto, es necesario realizar las reparaciones o modificaciones necesarias de manera rápida y eficiente. Posteriormente, comienza el proceso de descongelación de la tubería. Para ello, se desconecta el equipo de congelación y se espera a que la capa de hielo se deshaga de manera natural. Dependiendo del espesor, el proceso de descongelación puede tomar algunos minutos o varias horas. Cabe destacar, que este proceso debe ser realizado por personal capacitado y con experiencia en el manejo de nitrógeno líquido y equipos de congelación de tuberías. También, es importante asegurarse de que la tubería esté en buenas condiciones y que no presente signos de daño o debilidad antes de iniciar el proceso de congelación.								
		1				1,00			
							1,00	650,00	650,00

B2025A04463 EXP
18/03/2025 FECHA DATA
120F873BDA0 CSV
Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion egiaztagarria
VISADO
BISATUA
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTOEN ELKARGO OFIZIALA
BIZKAIA
COAVN

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
07.16	**ud ARQUETA DE FECALES**								
	Arqueta a pie de bajante, registrable, enterrada, construida con fábrica de ladrillo cerámico macizo, de 1/2 pie de espesor, recibido con mortero de cemento, industrial, M-5, de dimensiones interiores 50x50x50 cm, sobre solera de hormigón en masa HM-30/B/20/X0+XA2 de 15 cm de espesor, formación de pendiente mínima del 2% , con el mismo tipo de hormigón, enfoscada y bruñida interiormente con mortero de cemento, industrial, con aditivo hidrófugo, M-15 formando aristas y esquinas a media caña, con codo de PVC de 45° colocado en dado de hormigón, para evitar el golpe de bajada en la pendiente de la solera, cerrada superiormente con tapa rellenavle de hormigon impreso con cierre hermético al paso de los olores mefíticos.								
	Zona norte	5				5,00			
	Zona sur	3				3,00			
							8,00	290,00	2.320,00
07.17	**ml COLECTOR ENTERRADO 160**								
	Colector enterrado de red horizontal de saneamiento, con arquetas, con una pendiente mínima del 2% , para la evacuación de aguas residuales y/o pluviales, formado por tubo de PVC liso, serie SN-2, rigidez anular nominal 2 kN/m², de 160 mm de diámetro exterior, con junta elástica, colocado sobre lecho de arena de 10 cm de espesor, debidamente compactada y nivelada con pisón vibrante de guiado manual, relleno lateral compactando hasta los riñones y posterior relleno con la misma arena hasta 30 cm por encima de la generatriz superior de la tubería. Incluso lubricante para montaje								
	Zona norte	1	21,36			21,36			
	Zona sur	3	19,36			58,08			
	Lateral	1	9,36			9,36			
							88,80	35,00	3.108,00
07.18	**m3 EXCAVACION Y RELLENO DE ZANJAS**								
	Excavación de zanjas bajo solera de hormigón impreso, previamente demolida, de 0,90 m de profundidad máxima, en suelo de arcilla semidura, con medios mecánicos, para posterior ubicación de la red de saneamiento en obras de rehabilitación, y carga a camión i p.p. de transporte y canon de vertido. El relleno tambien incluido en la partida se realizará con arena de 0 a 5 mm de diámetro y compactación en tongadas sucesivas de 20 cm de espesor máximo con bandeja vibrante de guiado manual, hasta alcanzar una densidad seca no inferior al 95% de la máxima obtenida en el ensayo Proctor Modificado, realizado según UNE 103501. Incluso cinta o distintivo indicador de la instalación.								
	Zona norte	1	21,36	0,45	0,90	8,65			
	Zona sur	3	19,36	0,45	0,90	23,52			
	Lateral	1	9,36	0,45	0,90	3,79			
							35,96	210,00	7.551,60
07.19	**m² REPOSICION DE SOLADO DE IMPRESO**								
	Pavimento continuo de hormigón impreso, con juntas, de 10 cm de espesor, realizado con hormigón HM-20/B/20/X0 fabricado en central y vertido desde camión, extendido y vibrado manual mediante regla vibrante; coloreado y endurecido superficialmente mediante espolvoreo con mortero decorativo de rodadura para pavimento de hormigón, rendimiento 4,5 kg/m²; acabado impreso en relieve previa aplicación de desmoldeante en polvo, color burdeos; y capa de sellado final con resina impermeabilizante								
	Zona norte	1	21,36	0,45		9,61			
	Zona sur	3	19,36	0,45		26,14			
	Lateral	1	9,36	0,45		4,21			
							39,96	150,00	5.994,00
07.20	**ud INSTALACION DE SANEAMIENTO COLGADA BAJO FORJADO SANITARIO**								
	Instalacion de saneamiento de los nuevos locales humedos: - mediante la conexion de los elementos sanitarios con tuberia de 160 y 50 de PVC, serie B, 3,9 mm de espesor, unión pegada con adhesivo, con sifón en línea de PVC, color gris, con unión macho/hembra. Incluso líquido limpiador, adhesivo para tubos y accesorios de PVC, material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, accesorios y piezas especiales, tod ello asta las arquetas definidas en proyecto. Se considera la unidad de instalacion de todos los aparatos hasta la fachada exterior del edificio.								
		9				9,00			
							9,00	105,00	945,00

B2025A0463 EXP 18/03/2025 FECHA DATA
I20F873BDA0 CSV
Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion egiaztagarria
VISADO BISATUA
COAVN
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTOEN ELKARGO OFIZIALA
BIZKAIA

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
07.21	**ud INSTALACION DE SANEAMIENTO fase 2**								
	Red interior de saneamiento, realizada con tubo de PVC, serie B para la red de desagües en las siguientes zona y con los siguientes aparatos: Aseo alumnos: 2 inodoros, 2 lavabo								
		1				1,00			
							1,00	1.502,00	1.502,00
07.22	**ud INSTALACION DE ACS**								
	Instalación interior de fontanería para usos complementarios con dotación para 8 zonas humedas para la fase 3 y 1 para la fase 2 -								
	realizada con tubo de polietileno reticulado (PE-X), para la red de agua fría y caliente que conecta la derivación particular o una de sus ramificaciones con cada uno de los aparatos sanitarios, con los diámetros necesarios para cada punto de servicio. Incluso llaves de paso de cuarto húmedo para el corte del suministro de agua, de polietileno reticulado (PE-X), material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, derivación particular, accesorios de derivaciones								
	Fase 3	8				8,00			
	Fase 2	2				2,00			
							10,00	950,00	9.500,00
07.23	**ud FRIGORIFICO BAJO ENCIMERA**								
	Suministro e intalacion de frigorifico bajo encimera con control de temperatura a la vista (tipo liebherr fkuv 1610 premium o similar)								
		5				5,00			
							5,00	552,30	2.761,50
07.24	**ud LAVADORA**								
	Suministro y colocacion de lavadora de 8 kg con programas cortos								
		1				1,00			
							1,00	650,00	650,00
07.25	**ud LAVAVAJILLAS**								
	Suministro e instalacion de lavavajillas de 60 cm con ciclo corto de 30 minutos								
		1				1,00			
							1,00	630,00	630,00
07.26	**ud REVISION DE SUMIDERO EN SALA DE CALDERAS**								
	Revision de sumindero en sala de calderas, limpiandolo y consiguiendo su correcto funcionamiento.								
		1				1,00			
							1,00	150,00	150,00
07.27	**ud SUSTITUCION DE REJILLAS PERFORADAS DE ACCESO A FORJADO SANITARIO**								
	Susuttucion de rejillas perforadas de acceso a forjado sanitario.								
		10				10,00			
							10,00	120,00	1.200,00
07.28	**ud INODORO ADAPTADO**								
	Inodoro suspendido adaptado ACCESS de Roca . Incluso elementos de fijación y silicona para sellado de juntas.								
		1				1,00			
							1,00	650,00	650,00
07.29	**ud LAVABO ADAPTADO**								
	Lavabo de porcelana sanitaria,adaptado ACCESS de ROCA , instalado sobre ménsulas fijadas a bastidor metálico regulable,con griferia gerontologica tambien incluida en la partida.								
		1				1,00			
							1,00	450,00	450,00

B2025A06463 18/03/2025 EXP FECHA DATA
120F873BDA0 CSV
Verificación en www.coavn.org/verificacion egiaztagarria www.coavn.org/verificacion egiaztagarria
VISADO BISATUA
COAVN
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO EUSKAL HERRIKO ARKITEKTOEN ELKARGO OFIZIALA BIZKAIA

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
07.30	**ud ESPEJO ADAPTADO**								
	Suministro y colocacion de espejo adaptado inclinado .								
		1				1,00			
							1,00	150,00	150,00
07.31	**ud GRIFO PRESTO DOBLE**								
	Suministro e Instalación de grifo de pedal doble para abastecimiento de agua fría y agua caliente, tipo Presto con cuerpo de latón niquelado, piezas interiores en materiales resistes a la corrosión e incrustaciones calcáreas, cabeza intercambiable que comprende todo el mecanismo del grifo, entrada 4 +/- 2 segundos, con pedal antideslizante en latón niquelado, con funda de color azul, con base de apoyo con reserva para asegurar la fijación de la silicona, suministrado con 2 filtros circulares, fabricado según la norma EN 816/1997 relativa a Grifería Sanitaria. Grifos de cierre automático PN10. Incluso p.p. de accesorios, pequeño material y mano de obra de instalación, pruebas, costes indirectos, medidas de seguridad, medios auxiliares y limpieza. Medida la unidad colocada y en funcionamiento.								
		5				5,00			
							5,00	412,00	2.060,00
07.32									
							0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPÍTULO 07 INSTALACIONES FONTANERÍA Y SANEAMIENTO.....								**63.286,08**

B2025A0463 EXP
18/03/2025 FECHA DATA
120F873BDA0 CSV
Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion egiaztagarria
VISADO
BISATUA
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTOEN ELKARGO OFIZIALA
BIZKAIA
COAVN

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	CAPÍTULO 08 INSTALACION ELÉCTRICA Y TELECOMUNICACIONES								
	SUBCAPÍTULO 08.01 DERIVACIÓN A SUBCUADRO								
08.01.01	**ml DERIVACIÓN A CUADRO DE 4(1x16)+1x16 mm2, BANDEJA/TUBO PVC-FLEX**								
	Ml. de línea de derivación en cobre flexible con aislamiento en 0,6/1 kV de 4(1x16)+1x16 mm2 de sección, marca DRAKA o similar, RZ1-K(AS) 0,6/1kV, incluso material auxiliar y mano de obra.								
	Los conductores serán:								
	- No propagadores de la llama (IEC 60332-1/UNE-EN 50265). - No propagadores del incendio (IEC 60332-3/UNE-EN 50266). - Baja emisión de gases tóxicos libres de halógenos (UNE-EN 50267). - Baja emisión de humos opacos (UNE-EN 50268). - Baja emisión gases corrosivos (UNE-EN 50267). - Baja emisión gases tóxicos (NES-713). - Cables exentos de plomo.								
	CGBT - C. Haurreskola	1	8,00	1,20		9,60			
							9,60	30,12	289,15
08.01.02	**ml TUBO DE PROTECCIÓN CORRUGADO NORMAL, DIÁMETRO 32**								
	Ml. de tubo de protección corrugado curvable de doble pared en PVC flexible autoextinguible de 32 mm de diámetro, marca de primera calidad, incluso material auxiliar necesario, fijación y mano de obra, totalmente instalado.								
	CGBT - C. Haurreskola	1	8,00	1,20		9,60			
							9,60	2,40	23,04
	TOTAL SUBCAPÍTULO 08.01 DERIVACIÓN A SUBCUADRO.....								**312,19**
	SUBCAPÍTULO 08.02 CUADRO DE MANDO Y PROTECCIÓN								
08.02.01	**ud LIMITADOR SOBRETENSIONES TIPO 2**								
	Ud. de protector contra sobretensiones transitorias tipo 2 para redes trifásicas, marca SCHNEIDER ELECTRIC o similar, modelo iQuick PRD40R 3P+N, clase II para líneas TT, incluso material auxiliar y mano de obra, totalmente instalado.								
	CUADRO HAURRESKOLA	1	1,00			1,00			
							1,00	330,53	330,53
08.02.02	**ud INTERRUPTOR AUTOMÁTICO MODULAR 4P, 63 A, 15KA, C120H**								
	Ud. de interruptor automático modular de 4 polos, marca SCHNEIDER ELECTRIC o similar, de intensidad 63 A, curva C, poder de corte 15KA a 400V (según UNE-EN 60947-2), incluso materal auxiliar y mano de obra, totalmente instalado.								
	Cuadro Haurreskola	1	1,00			1,00			
							1,00	209,05	209,05
08.02.03	**ud INTERRUPTOR AUTOMÁTICO MODULAR 4P, 25 A, 15KA, iC60N**								
	Ud. de interruptor automático modular de 4 polos, marca SCHNEIDER ELECTRIC o similar, de intensidad 25 A, curva C, poder de corte 15 KA a 400V (según UNE-EN 60947-2), incluso materal auxiliar y mano de obra, totalmente instalado.								
	Toma Mono./Trif. de Mantenimiento	1	1,00			1,00			
							1,00	120,25	120,25
08.02.04	**ud INTERRUPTOR AUTOMÁTICO MODULAR 4P, 16 A, 15KA, iC60N**								
	Ud. de interruptor automático modular de 4 polos, marca SCHNEIDER ELECTRIC o similar, de intensidad 16 A, curva C, poder de corte 15 KA a 400V (según UNE-EN 60947-2), incluso materal auxiliar y mano de obra, totalmente instalado.								
	Bomba Calor 1	1	1,00			1,00			
	Bomba Calor 2	1	1,00			1,00			
							2,00	119,31	238,62
08.02.05	**ud INTERRUPTOR AUTOMÁTICO MODULAR 4P, 10 A, 15KA, iC60N**								
	Ud. de interruptor automático modular de 4 polos, marca SCHNEIDER ELECTRIC o similar, de intensidad 10 A, curva C, poder de corte 15KA a 400V (según UNE-EN 60947-2), incluso materal auxiliar y mano de obra, totalmente instalado.								

B2025A0463 EXP 18/03/2025 FECHA DATA
120F873BDA0 CSV
Verificable en www.coavn.org/verificacion www.coavn.org/verificacion egiaztagarria
VISADO BISATUA
COAVN

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	Limitador Sobretensiones	1	1,00			1,00			
							1,00	90,43	90,43
08.02.06	**ud INTERRUPTOR AUTOMÁTICO MODULAR I+N, 32 A, 10KA, iC60N**								
	Ud. de interruptor automático modular de I+N polos, marca SCHNEIDER ELECTRIC o similar, de intensidad 32 A, curva C, poder de corte 10 KA a 230V (según UNE-EN 60898), incluso materal auxiliar y mano de obra, totalmente instalado.								
	Tomas de Fuerza F1 - F2	1	1,00			1,00			
	Tomas de Fuerza F3 - F4	1	1,00			1,00			
	Tomas de Fuerza F5 - F6	1	1,00			1,00			
	Tomas de Fuerza Termos - Mosquiteras Eléctricas	1	1,00			1,00			
	Tomas de Fuerza Lavaplatos - Lavadora	1	1,00			1,00			
	Reservas	1	1,00			1,00			
							6,00	51,48	308,88
08.02.07	**ud INTERRUPTOR AUTOMÁTICO MODULAR I+N, 16 A, 10KA, iC60N**								
	Ud. de interruptor automático modular de I+N polos, marca SCHNEIDER ELECTRIC o similar, de intensidad 16 A, curva C, poder de corte 10 KA a 230V (según UNE-EN 60898), incluso materal auxiliar y mano de obra, totalmente instalado.								
	Tomas de Fuerza 1	1	1,00			1,00			
	Tomas de Fuerza 2	1	1,00			1,00			
	Tomas de Fuerza 3	1	1,00			1,00			
	Tomas de Fuerza 4	1	1,00			1,00			
	Tomas de Fuerza 5	1	1,00			1,00			
	Tomas de Fuerza 6	1	1,00			1,00			
	Tomas de Fuerza Termos	1	1,00			1,00			
	Tomas de Fuerza Mosquiteras Electricas	1	1,00			1,00			
	Tomas de Fuerza Lavaplatos	1	1,00			1,00			
	Tomas de Fuerza Lavadora	1	1,00			1,00			
	Reserva	2	1,00			2,00			
	Recuperador Calor	1	1,00			1,00			
	Caldera	1	1,00			1,00			
	Bomba Calefacción	1	1,00			1,00			
	Centralita Incendios	1	1,00			1,00			
	Rack	1	1,00			1,00			
							17,00	46,26	786,42
08.02.08	**ud INTERRUPTOR AUTOMÁTICO MODULAR I+N, 10 A, 10KA, iC60N**								
	Ud. de interruptor automático modular de I+N polos, marca SCHNEIDER ELECTRIC o similar, de intensidad 10 A, curva C, poder de corte 10 KA a 230V (según UNE-EN 60898), incluso materal auxiliar y mano de obra, totalmente instalado.								
	Alumbrado 1	1	1,00			1,00			
	Alumbrado 2	1	1,00			1,00			
	Alumbrado 3	1	1,00			1,00			
	Alumbrado 4	1	1,00			1,00			
							4,00	45,44	181,76
08.02.09	**ud INTERRUPTOR AUTOMÁTICO MODULAR I+N, 6 A, 10KA, K60N**								
	Ud. de interruptor automático modular de I+N polos, marca SCHNEIDER ELECTRIC o similar, de intensidad 6 A, curva K, poder de corte 10 KA a 230V (según UNE-EN 60898), incluso materal auxiliar y mano de obra, totalmente instalado.								
	Alumbrado Emergencia 1	1	1,00			1,00			
	Alumbrado Emergencia 2	1	1,00			1,00			
	Alumbrado Emergencia 3	1	1,00			1,00			
	Alumbrado Emergencia 4	1	1,00			1,00			
							4,00	36,83	147,32

B2025A0463 EXP
18/03/2025 FECHA DATA
I20F873BD40 CSV
Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion egiaztagarria
VISADO
BISATUA
COAVN
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTOEN ELKARGO OFIZIALA
BIZKAIA

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
08.02.10	**ud INTERRUPTOR DIFERENCIAL 40A, 4 POLOS, 300 mA, CLASE A**								
	Ud. de interruptor diferencial de corriente de defecto alterna CLASE A, marca SCHNEIDER ELECTRIC o similar, protegido contra contactos intempestivos, de intensidad 40 A, 4 polos y 300 mA de sensibilidad, incluso materal auxiliar y mano de obra, totalmente instalado.								
	Bomba Calor 1	1	1,00			1,00			
	Bomba Calor 2	1	1,00			1,00			
	Toma Mono./Trif. de Mantenimiento	1	1,00			1,00			
							3,00	270,53	811,59
08.02.11	**ud INTERRUPTOR DIFERENCIAL 40A, 2 POLOS, 300 mA, CLASE A**								
	Ud. de interruptor diferencial de corriente de defecto alterna CLASE A, marca SCHNEIDER ELECTRIC o similar, protegido contra contactos intempestivos, de intensidad 40 A, 2 polos y 300 mA de sensibilidad, incluso materal auxiliar y mano de obra, totalmente instalado.								
	Recuperador Calor	1	1,00			1,00			
	Caldera	1	1,00			1,00			
	Bomba Calefacción	1	1,00			1,00			
	Rack	1	1,00			1,00			
							4,00	188,07	752,28
08.02.12	**ud INTERRUPTOR DIFERENCIAL 40A, 2 POLOS, 30 mA, CLASE A**								
	Ud. de interruptor diferencial de corriente de defecto alterna CLASE A, marca SCHNEIDER ELECTRIC o similar, protegido contra contactos intempestivos, de intensidad 40 A, 2 polos y 30 mA de sensibilidad, incluso materal auxiliar y mano de obra, totalmente instalado.								
	Alumbrado 1 - Al. Emergencia 1	1	1,00			1,00			
	Alumbrado 2 - Al. Emergencia 2	1	1,00			1,00			
	Alumbrado 3 - Al. Emergencia 3	1	1,00			1,00			
	Alumbrado 4 - Al. Emergencia 4	1	1,00			1,00			
	Tomas de Fuerza F1 - F2	1	1,00			1,00			
	Tomas de Fuerza F3 - F4	1	1,00			1,00			
	Tomas de Fuerza F5 - F6	1	1,00			1,00			
	Tomas de Fuerza Termos - Mosquiteras Eléctricas	1	1,00			1,00			
	Tomas de Fuerza Lavaplatos - Lavadora	1	1,00			1,00			
	Reservas	1	1,00			1,00			
	Centralita Incendios	1	1,00			1,00			
							11,00	184,15	2.025,65
08.02.13	**ud INTERRUPTOR HORARIO DIGITAL IHP**								
	Ud. de interruptor horario digital IHP con programación semanal, marca SCHNEIDER ELECTRIC o similar, de intensidad 16 A y 1 canal, incluso material auxiliar y mano de obra, totalmente instalado, probado y puesto en marcha.								
	Recuperador de Calor	1	1,00			1,00			
							1,00	151,13	151,13
08.02.14	**ud CUADRO METÁLICO (1.050x 550 x 148 mm)**								
	Ud. de cuadro metálico con puerta plana, marca SCHNEIDER ELECTRIC o similar, modelo Pragma 24, de 5 filas y 120 módulos, de dimensiones 900 x 550 x 148 mm (alto x ancho x fondo), dejando un 30% de espacio reserva para futuras ampliaciones, incluso material auxiliar, mano de obra y ayudas a la albañilería, totalmente instalado, conexionado, probado y puesto en marcha.								
	Cuadro Haurreskola	1	1,00			1,00			
							1,00	291,89	291,89
08.02.15	**ud EMBARRADO, CABLEADO, CONEXIONADO Y MANO DE OBRA**								
	Ud. de embarrado, cableado, conexionado y mano de obra necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.								
	Cuadro Haurreskola	1	1,00			1,00			
							1,00	1.259,45	1.259,45
	TOTAL SUBCAPÍTULO 08.02 CUADRO DE MANDO Y PROTECCIÓN								**7.705,25**

B2025A0463 EXP 18/03/2025 FECHA DATA
I20F873BDA0 CSV
Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion egiaztagarria
VISADO BISATUA
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO EUSKAL HERRIKO ARKITEKTOEN ELKARGO OFIZIALA BIZKAIA
COAVN

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	SUBCAPÍTULO 08.03 LÍNEAS GENERALES								
08.03.01	**ml DERIVACIÓN DE 3x1,5 mm2, BAND./TUBO PVC-FLEX D. 16**								
	Ml. de línea de derivación en cobre flexible con aislamiento en 0,6/1 kV de 3x1,5 mm2 de sección, marca DRAKA o similar, RZ1-K(AS) 0,6/1 kV, sobre bandeja / bajo tubo de PVC flexible de diámetro 16 mm (incluido), para circuitos de alumbrado, fuerza y t.c., incluso material auxiliar y mano de obra.								
	Los conductores serán:								
	- No propagadores de la llama (IEC 60332-1/UNE-EN 50265)								
	- No propagadores del incendio (IEC 60332-3/UNE-EN 50266)								
	- Baja emisión de gases tóxicos libres de halógenos (UNE-EN 50267).								
	- Baja emisión de humos opacos (UNE-EN 50268).								
	- Baja emisión gases corrosivos (UNE-EN 50267).								
	- Baja emisión gases tóxicos (NES-713).								
	- Cables exentos de plomo.								
	Alumbrado Emergencia 1	1	46,00	1,20		55,20			
	Alumbrado Emergencia 2	1	46,00	1,20		55,20			
	Alumbrado Emergencia 3	1	42,00	1,20		50,40			
	Alumbrado Emergencia 4	1	22,00	1,20		26,40			
							187,20	13,32	2.493,50
08.03.02	**ml DERIVACIÓN DE 3x2,5 mm2, BAND./TUBO PVC-FLEX D. 20**								
	Ml. de línea de derivación en cobre flexible con aislamiento en 0,6/1 kV de 3x2,5 mm2 de sección, marca DRAKA o similar, SZ1-K(AS+) 0,6/1 kV, sobre bandeja / bajo tubo de PVC flexible de diámetro 20 mm (incluido), para circuitos de alumbrado, fuerza y t.c., incluso material auxiliar y mano de obra.								
	Los conductores serán:								
	- No propagadores de la llama (IEC 60332-1/UNE-EN 50265)								
	- No propagadores del incendio (IEC 60332-3/UNE-EN 50266)								
	- Baja emisión de gases tóxicos libres de halógenos (UNE-EN 50267).								
	- Baja emisión de humos opacos (UNE-EN 50268).								
	- Baja emisión gases corrosivos (UNE-EN 50267).								
	- Baja emisión gases tóxicos (NES-713).								
	- Cables exentos de plomo.								
	Central Incendios	1	6,00	1,20		7,20			
							7,20	15,29	110,09
08.03.03	**ml DERIVACIÓN DE 3x2,5, mm2, BAND./TUBO PVC-FLEX D. 20**								
	Ml. de línea de derivación en cobre flexible con aislamiento en 0,6/1 kV de 3x2,5 mm2 de sección, marca DRAKA o similar, RZ1-K(AS) 0,6/1 kV, sobre bandeja / bajo tubo de PVC flexible de diámetro 20 mm (incluido), para circuitos de alumbrado, fuerza y t.c., incluso material auxiliar y mano de obra.								
	Los conductores serán:								
	- No propagadores de la llama (IEC 60332-1/UNE-EN 50265)								
	- No propagadores del incendio (IEC 60332-3/UNE-EN 50266)								
	- Baja emisión de gases tóxicos libres de halógenos (UNE-EN 50267).								
	- Baja emisión de humos opacos (UNE-EN 50268).								
	- Baja emisión gases corrosivos (UNE-EN 50267).								
	- Baja emisión gases tóxicos (NES-713).								
	- Cables exentos de plomo.								
	Alumbrado 1	1	46,00	1,20		55,20			
	Alumbrado 2	1	46,00	1,20		55,20			
	Alumbrado 3	1	42,00	1,20		50,40			
	Alumbrado 4	1	22,00	1,20		26,40			
	Tomas de Fuerza 1	1	39,00	1,20		46,80			

B2025A0463 EXP
18/03/2025 FECHA DATA
120F873BDA0 CSV
Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion egiaztagarria
VISADO BISATUA
COAVN
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTOEN ELKARGO OFIZIALA
BIZKAIA

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	Tomas de Fuerza 2	1	39,00	1,20		46,80			
	Tomas de Fuerza 3	1	30,00	1,20		36,00			
	Tomas de Fuerza 4	1	30,00	1,20		36,00			
	Tomas de Fuerza 5	1	10,00	1,20		12,00			
	Tomas de Fuerza 6	1	19,00	1,20		22,80			
	Tomas de Fuerza Termos	1	57,00	1,20		68,40			
	Tomas de Fuerza Mosquiteras Eléctricas	1	71,00	1,20		85,20			
	Lavaplatos	1	15,00	1,20		18,00			
	Lavadora	1	21,00	1,20		25,20			
	Recuperador Calor	1	23,00	1,20		27,60			
	Caldera	1	23,00	1,20		27,60			
	Bomba Calefacción	1	23,00	1,20		27,60			
	Rack	1	8,00	1,20		9,60			
							676,80	14,07	9.522,58

08.03.04 **ml DERIVACIÓN DE 5x2,5, mm2, BAND./TUBO PVC-FLEX D. 20**

Ml. de línea de derivación en cobre flexible con aislamiento en 0,6/1 kV de 5x2,5 mm2 de sección, marca DRAKA o similar, RZ1-K(AS) 0,6/1 kV, sobre bandeja / bajo tubo de PVC flexible de diámetro 20 mm (incluido), para circuitos de alumbrado, fuerza y t.c., incluso material auxiliar y mano de obra.

Los conductores serán:

- No propagadores de la llama (IEC 60332-1/UNE-EN 50265)
- No propagadores del incendio (IEC 60332-3/UNE-EN 50266)
- Baja emisión de gases tóxicos libres de halógenos (UNE-EN 50267).
- Baja emisión de humos opacos (UNE-EN 50268).
- Baja emisión gases corrosivos (UNE-EN 50267).
- Baja emisión gases tóxicos (NES-713).
- Cables exentos de plomo.

Bomba Calor 1	1	18,00	1,20		21,60			
Bomba Calor 2	1	18,00	1,20		21,60			
						43,20	15,45	667,44

08.03.05 **ml DERIVACION DE 4(1x6)+1x6 mm2, BANDEJA/TUBO PVC-FLEX D. 25**

Ml. de línea de derivación en cobre flexible con aislamiento en 0,6/1 kV de 4(1x6)+1x6 mm2 de sección, marca DRAKA o similar, RZ1-K(AS) 0,6/1 kV, sobre bandeja / bajo tubo de PVC flexible de diámetro 25 mm (incluido), para circuitos de alumbrado, fuerza y t.c., incluso material auxiliar y mano de obra.

Los conductores serán:

- No propagadores de la llama (IEC 60332-1/UNE-EN 50265)
- No propagadores del incendio (IEC 60332-3/UNE-EN 50266)
- Baja emisión de gases tóxicos libres de halógenos (UNE-EN 50267).
- Baja emisión de humos opacos (UNE-EN 50268).
- Baja emisión gases corrosivos (UNE-EN 50267).
- Baja emisión gases tóxicos (NES-713).
- Cables exentos de plomo.

Toma Mono./Trif. de Mantenimiento	1	5,00	1,20		6,00			
						6,00	18,34	110,04

08.03.06 **ud CAJA REGISTRO / DERIVACIÓN SUPERFICIE IP55 DE 190 x 140 x 70 mm**

Ud. de caja de registro / derivación de superficie con tapa autoextingible, estanca, marca de primera calidad, incluso material auxiliar y mano de obra, totalmente instalada.

Planta	1	28,00			28,00			
						28,00	4,70	131,60

EXP B2025A0463 FECHA DATA 18/03/2025
CSV I20F873BDA0
Verificable en www.coavn.org/verificacion www.coavn.org/verificacion egiaztagarria
VISADO BISATUA
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO EUSKAL HERRIKO ARKITEKTOEN ELKARGO OFIZIALA BIZKAIA
COAVN

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
08.03.07	**ml BANDEJA NO METÁLICA PERFORADA 60x200 UNEX**								
	Suministro y montaje de ml. de bandeja No metálica perforada, marca UNEX o similar, de dimensiones 60 x 200 mm, con tapa de un compartimento, color Ral 7035 (Ref. 66200), o técnicamente equivalente aprobada por la dirección facultativa. Construida en termoplástico técnico aislante U23X para garantizar el método de protección de seguridad eléctrica s/UNE 20460-4-41 contra contactos indirectos. Sin tierras y sin mantenimiento. Libre de substancias contaminantes y metales pesados tóxicos (ROHS II). Montada sobre soportes horizontales con parte proporcional de uniones y fijaciones a soportes. Ensayo CTA Tipo I s/EN 61537:2007. Temperatura de servicio de -20°C a 60°C y resistencia al impacto de 5J a -20°C. Diseñada para ir instalada en interiores y exteriores UV. Resistencia a la corrosión s/EN 61537:2007, agentes químicos ISO/TR 10358 y DIN 8061. El fabricante acreditará el cumplimiento de la norma EN 61537 con homologaciones y marcados de calidad emitidos por organismos de normalización y certificación internacionalmente reconocidos. Incluso parte proporcional de accesorios, material auxiliar y mano de obra, totalmente instalada.								
	Haurreskola	1	68,00	1,20		81,60			
							81,60	18,70	1.525,92
								TOTAL SUBCAPÍTULO 08.03 LÍNEAS GENERALES	**14.561,17**
	SUBCAPÍTULO 08.04 ALUMBRADO								
08.04.01	**ud LUMINARIA EMPOTRADA CUADRADA DALI LED 36 W**								
	Ud. de luminaria modular para montaje empotrado en techo, marca NORMALIT o similar, modelo LUZERNA AVANT (ref. LX34DGB), con dimensiones de 597 x 597 mm, con tecnología LED de 36 W, IP 20-54, temperatura de color de 3.000 K y UGR 19 y flujo luminoso de salida de 3.644 lm, fabricado en perfiles de aluminio extrusionado, resistente a los rayos UV y a la corrosión, lentes de PMMA y difusor de poliestireno microprismático antisdeslumbramiento, incluso material de fijación, mano de obra y ayudas a la albañilería, totalmente instalada. Se incluye parte proporcional de cableado eléctrico y tubo desde la caja de derivación hasta la luminaria (se estiman 6 m).								
	Haurreskola	1	85,00			85,00			
							85,00	98,86	8.403,10
08.04.02	**ud DOWNLIGHT EMPOTRABLE LED 18 W CON DETECTOR INCORPORADO**								
	Ud. de downlight para montaje empotrado en techo, marca SYLVANIA o similar, modelo 0053152 - NW START 5 IN 1 55 - 175 1800LM PIR 840, con detector de presencia incorporado, con diámetro de 227 mm y 22 mm de altura, con tecnología LED de 18 W, IP 20, temperatura de color de 4.000K y flujo luminoso de 1.800 lm, incluso material de fijación, mano de obra y ayudas a la albañilería, totalmente instalada. Se incluye parte proporcional de cableado eléctrico y tubo desde la caja de derivación hasta la luminaria (se estiman 6 m).								
	Haurreskola	1	19,00			19,00			
							19,00	171,54	3.[illegible],26
08.04.03	**ud APARATO AUTÓNOMO DE EMERGENCIA EMPOTRADO 100 lm**								
	Ud. de bloque autónomo de emergencia de empotrar con marco, marca LEGRAND o similar, serie URA21 LED PLUS (ref 661602 + 661720PL), no permanente de 100 lúmenes con LEDS como lámpara de emergencia de 150.000 horas de vida media. Incluye difusor opal y marco de empotrar de techo blanco, con piloto testigo de carga LED verde. Autonomía 1 hora, IP42 IK04, equipado con batería Ni-Cd, fuente conmutada de bajo consumo y material de la envolvente autoextinguible, con bornas de telemando protegidas para evitar errores de conexión. Producto enchufable. Construido según norma UNE-EN 60598-2-22. Incluye replanteo, parte proporcional de accesorios de anclaje y conexionado, incluso parte proporcional de cableado eléctrico y tubo desde la caja de derivación hasta la luminaria (se estiman 6 m). Incluso mano de obra y material auxiliar necesario, totalmente instalado.								
	Haurreskola	1	16,00			16,00			
							16,00	66,62	1.065,92

B2025A0463 EXP
18/03/2025 FECHA DATA
I20F873BDA0 CSV
Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion egiaztagarria
VISADO BISATUA
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTOEN ELKARGO OFIZIALA
BIZKAIA
COAVN

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
08.04.04	**ud APARATO AUTÓNOMO DE EMERGENCIA EMPOTRADO 200 lm**								
	Ud. de bloque autónomo de emergencia de empotrar con marco, marca LEGRAND o similar, serie URA21 LED PLUS (ref 661608PL + 661720PL), no permanente de 200 lúmenes con LEDS como lámpara de emergencia de 150.000 horas de vida media. Incluye difusor opal y marco de empotrar de techo blanco, con piloto testigo de carga LED verde. Autonomía 1 hora, IP42 IK04, equipado con batería Ni-Cd, fuente conmutada de bajo consumo y material de la envolvente autoextinguible, con bornas de telemando protegidas para evitar errores de conexión. Producto enchufable. Construido según norma UNE-EN 60598-2-22. Incluye replanteo, parte proporcional de accesorios de anclaje y conexionado, incluso parte proporcional de cableado eléctrico y tubo desde la caja de derivación hasta la luminaria (se estiman 6 m). Incluso mano de obra y material auxiliar necesario, totalmente instalado.								
	Haurreskola	1	27,00			27,00			
							27,00	83,56	2.256,12
08.04.05	**ud INTERRUPTOR DE PROXIMIDAD 360º**								
	Ud. de interruptor de proximidad para montaje empotrado en techo, marca SIMON o similar, ref. AF141210 con campo de detección de 5 m a 3 m de altura y 360º, incluso cable de cobre flexible con designación H07V 450 / 750 V de 750 V de aislamiento y de 2(1x1,5)+1x1,5 mm2 de sección bajo tubo de PVC flexible de 16 mm de diámetro PG-13 (incluido), con una longitud media de 6 m, incluso cajas de derivación, material de fijación, material auxiliar y mano de obra, totalmente instalado.								
	Haurreskola	1	1,00			1,00			
							1,00	33,54	33,54
08.04.06	**ud DETECTOR LUMINOSIDAD**								
	Ud. de minidetector de presencia para la regulación de la iluminación en función de la luz ambiental, marca de primera calidad, con salida DALI / DSI para el control de balastos digitales registables por grupos, con conmutación entre modo DALI y DSI por medio de mando a distancia o posibilidad de conmutación y regulación manual mediante pulsador, incluso anillo embellecedor, carátulas obturadoras, anclajes y soportes.								
	Incluye cableado y conexionado mediante conductor de cobre bajo tubo de PVC rígido de protección 7 o 9, ignífugo, desde los detectores hasta las luminarias, incluso cajas de derivación, material de fijación, derivación y mano de obra, totalmente instalado.								
	Haurreskola	1	6,00			6,00			
							6,00	151,10	906,60
	TOTAL SUBCAPÍTULO 08.04 ALUMBRADO.....								**15.924,54**
	SUBCAPÍTULO 08.05 MECANISMOS								

B2025A0463 18/03/2025
NÚM. FECHA
CSV 120F873BDA0 ENTRADA
Verificable en www.coavn.org/verificacion egiaztagarria
www.coavn.org/verificacion egiaztagarria
VISADO
BISATUA
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTOEN ELKARGO OFIZIALA
BIZKAIA
COAVN

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	APARTADO 08.05.01 PUNTOS DE LUZ								
08.05.01.01	**ud PUNTO DE LUZ SENCILLO EMPOTRADO DE 1 ACCIONAMIENTO**								
	Ud. de punto de luz sencillo empotrado de un accionamiento, marca Legrand o similar, serie Livinglight Bticino, con accionamiento de 1 a 10 puntos de luz, incluso interruptor completo, cable de cobre flexible, designación H07V 450 / 750V de 750 V de aislamiento y 2(1x1,5)+1x1,5 mm2 de sección, tubo de PVC flexible de 16 mm de diámetro PG-13 (incluido), con una longitud media de 6 m, material de fijación, derivación y mano de obra, totalmente instalado.								
	Haurreskola	1	31,00			31,00			
							31,00	26,24	813,44
08.05.01.02	**ud PUNTO DE LUZ CONMUTADO EMPOTRADO DE 1 ACCIONAMIENTO**								
	Ud. de punto de luz conmutado empotrado, marca Legrand o similar, serie Livinglight Bticino, con accionamiento de un punto de luz, incluso dos interruptores conmutadores completos, cable de cobre flexible, designación H07V 450 / 750V de 750 V de aislamiento y 2(1x1,5)+1x1,5 mm2 de sección, tubo de PVC flexible de 16 mm de diámetro PG-13, con una longitud media de 6 m., material de fijación, derivación y mano de obra, totalmente instalado.								
	Haurreskola	1	2,00			2,00			
							2,00	38,80	77,60
08.05.01.03	**ud MANDO CIRCULAR**								
	Ud. de mando circular "C" eDALI blanco 1/2/3 Luz / Luz, marca primera de calidad, para la regulación de la iluminación. Comprende todos los trabajos, materiales, piezas especiales, accesorios y pequeño material auxiliar necesario para dejar la unidad completa, totalmente instalada, probada y en perfecto estado de funcionamiento, según indicaciones de la Dirección Facultativa y normativa vigente, con marcado CE y DdP (Declaracion de prestaciones), cumplimiento del reglamento (UE), según norma EN y UNE aplicables a los materiales de la partida. Incluye cable de cobre flexible, designación H07V 450 / 750V de 750 V de aislamiento y 2(1x1,5)+1x1,5 mm2 de sección, tubo de PVC flexible de 16 mm de diámetro PG-13 (incluido), material de fijación, derivación y mano de obra, totalmente instalado.								
	Haurreskola	1	4,00			4,00			
							4,00	265,61	1.062,44
	TOTAL APARTADO 08.05.01 PUNTOS DE LUZ.....								**1.953,48**
	APARTADO 08.05.02 PUNTOS DE ENCHUFE								
08.05.02.01	**ud PUNTO DE ENCHUFE OTROS USOS, EMPOTRADO, II+T 16 A**								
	Ud. de punto de enchufe empotrado para otros usos II+T de 16 A, marca Legrand o similar, serie Livinglight Bticino, incluso cable de cobre flexible con designación H07V 450 / 750 V de 750 V de aislamiento y 2(1x2,5)+1x2,5 mm2 de sección bajo tubo forroplast de 20 mm de diámetro PG-13 (incluido), con una longitud media de 6 m, material de fijación y mano de obra, totalmente instalado.								
	Planta	1	56,00			56,00			
							56,00	29,07	1.627,92
08.05.02.02	**ud PUNTO DE ENCHUFE OTROS USOS, EMPOTRADO EN TECHO, II+T 16 A**								
	Ud. de punto de enchufe empotrado en techo para otros usos II+T de 16 A, marca Legrand o similar, serie Livinglight Bticino, incluso cable de cobre flexible con designación H07V 450 / 750 V de 750 V de aislamiento y 2(1x2,5)+1x2,5 mm2 de sección bajo tubo forroplast de 20 mm de diámetro PG-13 (incluido), con una longitud media de 6 m, material de fijación y mano de obra, totalmente instalado.								
	Mosquitera Eléctrica Office	4	1,00			4,00			
	Mosquitera Eléctrica Cocina	1	1,00			1,00			
							5,00	28,74	143,70
08.05.02.03	**ud PUNTO DE ENCHUFE LAVAP. - LAVAD. EMPOTRADO II+T 10/16 A**								
	Ud. de punto de enchufe empotrado para lavadora, lavavajillas y caldera II+T de 10 / 16 A, marca Legrand o similar, serie Livinglight Bticino, incluso cable de cobre flexible con designación H07V 450 / 750 V de 750 V de aislamiento y 2(1x4)+1x4 mm2 de sección bajo tubo forroplast de 25 mm de diámetro PG-16 (incluido), con una longitud media de 4 m, material de fijación y mano de obra, totalmente instalado.								
	Haurreskola	1	2,00			2,00			
							2,00	23,87	47,74
	TOTAL APARTADO 08.05.02 PUNTOS DE ENCHUFE.....								**1.819,36**

B2025A0863 EXP 18/03/2025 FECHA DATA
12073873BDA0 CSV
Verificación en www.coavn.org/verificacion www.coavn.org/verificacion egiaztagarria
VISADO BISATUA
COAVN 1/3170
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO EUSKAL HERRIKO ARKITEKTOEN ELKARGO OFIZIALA BIZKAIA

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	TOTAL SUBCAPÍTULO 08.05 MECANISMOS								**3.772,84**
	SUBCAPÍTULO 08.06 VIDEOPORTERO DIGITAL								
08.06.01	**ud VIDEOPORTERO EXTERIOR**								
	Ud. de suministro e instalación de videoportero exterior, marca FERMAX o similar, compuesto por marco Skyline 4V S5 (ref. 7334), modulo de 4 puls. 202 V Duox / Bus2 / Vds Skyline (ref. 7372), amplificador Vid. Duox Plus Skyline Connect WV (ref. 73910), caja empotrar City S5 (ref. 8855), alimentador Din4 230 Vac / 12 Vac - 1A (ref. 4802), alimentador + filtro Din10 24 Vdc - 2.5 A (ref. 4825), adaptador línea Duox Plux (ref. 3255) y conector Duox Plus (ref. 9447). Incluso líneas de conexión, cableado y material auxiliar necesario para su correcta instalación, totalmente instalado.								
	Haurreskola	1	3,00			3,00			
							3,00	539,82	1.619,46
08.06.02	**ud MONITOR INTERIOR**								
	Ud. suministro de monitor, marca FERMAX o similar, modelo VEO 4.3" (ref. 9445), fabricado en plástico ABS de alto impacto. Incluso líneas de conexión, cableado y material auxiliar necesario para su correcta instalación, totalmente instalado.								
	Aulas	4	1,00			4,00			
	Sala Usos Múltiples	1	1,00			1,00			
							5,00	202,71	1.013,55
	TOTAL SUBCAPÍTULO 08.06 VIDEOPORTERO DIGITAL								**2.633,01**
	SUBCAPÍTULO 08.07 VARIOS								
08.07.01	**ud CONEXIÓN EQUIPOTENCIAL EN CUARTOS DE BAÑO Y ASEOS**								
	Ud. de conexión equipotencial en cuartos de limpieza, vestuarios y aseos en cobre flexible con aislamiento de 750 V en 4 mm2 de sección, incluso collarín de material no férreo, soldadura autógena, material auxiliar y mano de obra, totalmente instalado.								
	Haurreskola	1	2,00			2,00			
							2,00	23,96	47,92
08.07.02	**ud DESMONTAJE Y RETIRADA**								
	Ud. de desconexionado y desmontaje de cableados tanto eléctricos como de datos, canalizaciones, bandejas, tomas de fuerza, luminarias y mecanismos de las zonas afectadas por la reforma y posterior traslado a zona indicada por propiedad, zona indicada por el plan de gestión de residuos o a vertedero, incluso soportes, parte proporcional de accesorios, materiales afectados, mano de obra, ayudas a la albañilería y medios auxiliares de elevación.								
	Haurreskola	1	1,00			1,00			
							1,00	1.121,18	1.121,18
08.07.03	**ud DESMONTAJE Y POSTERIOR MONTAJE DE LUMINARIAS**								
	Ud. de desmontaje y posterior montaje de tubos lineales LED existentes en ubicación a determinar por la Dirección Facultativa, incluso parte proporcional de material de fijación, accesorios y materiales afectados, incluso mano de obra y ayudas a la albañilería, totalmente instalada. Se incluye parte proporcional de cableado eléctrico y tubo desde la caja de derivación hasta la luminaria (se estiman 6 m).								
	Haurreskola	1	1,00			1,00			
							1,00	280,30	280,30
	TOTAL SUBCAPÍTULO 08.07 VARIOS								**1.449,40**

COAVN
EXP B2025A0463
FECHA DATA 18/03/2025
CSV 120F873BDA0
Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion egiaztagarria
VISADO
BISATUA
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTOEN ELKARGO OFIZIALA
BIZKAIA

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	SUBCAPÍTULO 08.08 INFRAESTRUCTURA DE TELECOMUNICACIONES								
08.08.01	**ud REUBICACIÓN RACK**								
	Ud. de modificación de ubicación de rack existente, incluso elementos y accesorios para su conexionado, y cableados, cajas de derivación y canalizaciones si fuera necesario. Completamente instalado.								
	Haurreskola	1	1,00			1,00			
							1,00	794,16	794,16
	TOTAL SUBCAPÍTULO 08.08 INFRAESTRUCTURA DE								**794,16**
	SUBCAPÍTULO 08.09 COMISIONADO Y DOCUMENTACIÓN FINAL DE OBRA								
08.09.01	**ud COMISIONADO DE LA INSTALACIÓN**								
	Ud. de pruebas y puesta en marcha de la instalación según Reglamento Electrotécnico para Baja Tensión (Real Decreto 842/2002 de 2 de agosto de 2002) y HE3, SU4 y SU8 del CTE, que incluirá: - Documentación de todos y cada uno de los productos utilizados en la obra. - Protocolos de pruebas de las instalaciones. - Ensayos de control de calidad. - Puesta en marcha y pruebas de cada una de las instalaciones. - Garantía de la instalación así como de todos y cada uno de los materiales utilizados. - Certificación de todos y cada uno de las tomas de datos. En el caso de que el instalador no se haga cargo de estos trabajos, la propiedad designará una entidad que realice las mismas, previa autorización de la dirección facultativa y bajo su supervisión.								
		1	1,00			1,00			
							1,00	640,00	640,00
08.09.02	**ud DOCUMENTACIÓN FINAL DE LA OBRA**								
	Ud. de documentación final de obra que, al menos, incluya: - Protocolos de prueba de la instalación. - Planos as built de la instalación. - Relación de suministradores con datos de contacto (teléfono, mail, pagina web). - Instrucciones de uso y mantenimiento. - Certificado CE de todos y cada uno de los materiales colocados. - Ensayos de laboratorios homologados. - Certificados de la instalación según documento oficial de los organismos competentes de la comunidad autónoma. En el caso de que el instalador no se haga cargo de estos trabajos, la propiedad designará una entidad que realice las mismas, previa autorización de la dirección facultativa y bajo su supervisión.								
		1	1,00			1,00			
							1,00	640,00	640,00
08.09.03	**ud DOCUMENTACIÓN DEL OCA**								
	Ud. de documentación visada por el Organismo de Control Autorizado designado por la propiedad o por la dirección facultativa.								
		1	1,00			1,00			
							1,00	300,00	300,00
08.09.04	**ud LEGALIZACIÓN DE LAS INSTALACIONES**								
	Ud. de legalización de todas las instalaciones de Baja Tensión que se vean afectadas en este capítulo de los presupuestos, incluyendo la preparación, visados de proyectos y certificados de dirección de obra en el Colegio Profesional correspondiente y la presentación y seguimiento hasta buen fin de los expedientes ante los Servicios Territoriales de Industria y Entidades Colaboradoras, incluso el abono de las tasas correspondientes. Se incluyen todos los trámites administrativos que haya que realizar con cualquier organismo oficial para llevar a buen término las instalaciones de este capítulo, así como el contrato de mantenimiento preceptivo y obligatorio que marque el Servicio de Industria ante la presentación del expediente.								
		1	1,00			1,00			
							1,00	640,00	640,00

B2025A0463 EXP
18/03/2025 FECHA DATA
12F873BDA0 CSV
Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion egiaztagarria
VISADO
BISATUA
COAVN
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTOEN ELKARGO OFIZIALA
BIZKAIA

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	TOTAL SUBCAPÍTULO 08.09 COMISIONADO Y								**2.220,00**
	SUBCAPÍTULO 08.10 ELECTRICIDAD FASE 2								
08.10.01	**pa VERIFICACIÓN Y PUESTA A PUNTO DE LA INSTA ELÉCTRICA**								
	Verificación de la instalación de los diferentes circuitos de alumbrado, alumbrado de emergencia, fuerza, exiententes con tubo corrugado M16 libre de halógenos y empotrado donde proceda. Línea compuesta por conductores de cobre de diferentes secciones y red de tierra. Incluso p.p. de cajas de registro, elementos de fijación, conexionado y accesorios para cambios de dirección, pequeño material, mano de obra de instalación y pruebas, costes indirectos, medidas de seguridad, medios auxiliares y limpieza. Partida alzada a justificar, en perfecto funiconamiento con la red general del edificio, comproada y aprobada por la d.f.								
		1				1,00			
							1,00	550,00	550,00
08.10.02	**ud INTERRUPTOR LUZ SENCILLO BTICINO LIVING BLANCO**								
	Suministro e instalación de Interruptor de alumbrado unipolar BTICINO LIVING blanco y marco respectivo. Incluso p.p. de cajas de registro, elementos de fijación, conexionado y accesorios para cambios de dirección, pequeño material, mano de obra de instalación y pruebas, costes indirectos, medidas de seguridad, medios auxiliares y limpieza. Totalmente instalado y verificado su funcionamiento.								
	Aseos	1				1,00			
	Almacen	1				1,00			
	Carricoche	1				1,00			
	Z comunes	2				2,00			
							5,00	53,11	265,55
08.10.03	**ud BASE ENCHUFE "SCHUKO" BTICINO LIVING BLANCO**								
	Suministro e instalación de base enchufe con toma de tierra lateral, incluyendo caja de registro, caja mecanismo universal con tornillo, base enchufe 10/16 A (II+T.T.), "Schuko" BTICINO LIVING blanco, así como marco respectivo. Incluso p.p. de cajas de registro, elementos de fijación, conexionado y accesorios para cambios de dirección, pequeño material, mano de obra de instalación y pruebas, costes indirectos, medidas de seguridad, medios auxiliares y limpieza. Totalmente instalado y verificado su funcionamiento.								
	Aseos	2				2,00			
	Almacen	2				2,00			
	Carricoche	2				2,00			
	Z comunes	2				2,00			
							8,00	52,87	422,96
08.10.04	**ud REDES EQUIPOTENCIALES CUARTOS HÚMEDOS**								
	Suministro e instalación de red equipotencial en cuartos húmedos realizada con conductor de Cu, ES07Z1-K, de 2,5mm², bajo tubo corrugado M16, conectando a tierra todas las canalizaciones metálicas existentes y todos los elementos conductores que resulten accesibles. Incluso p.p. de cajas de registro, elementos de fijación, conexionado y accesorios para cambios de dirección, pequeño material, mano de obra de instalación y pruebas, costes indirectos, medidas de seguridad, medios auxiliares y limpieza. Totalmente instalado y verificado su funcionamiento.								
		1				1,00			
							1,00	72,94	72,94
08.10.05	**ud LUMINARIA NORMALIT Luzerna Avant**								
	Pantallas iluminación LED: Luzerna Avant. Fabricado en perfiles de aluminio extrusionado, lacado con resinas poliester de alto rendimiento mediante aplicación electrostática y posterior polimerizado, resistente a los rayos UV y a la corrosión. Lentes de PMMA para la correcta difusión y distribución de la luz. Difusor: Plástico técnico. Acabado: Blanco								
	Aseos	2				2,00			
	Almacen	1				1,00			
	Carricoche	4				4,00			
	Z comunes	4				4,00			
							11,00	107,18	1.178,98

B2025A0463 EXP 18/03/2025 FECHA DATA
I20F873BDAC CSV
Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion egiaztagarria
VISADO BISATUA
COAVN
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTOEN ELKARGO OFIZIALA
BIZKAIA

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
08.10.06	**ud LUMINARIA DE EMERGENCIA DAISALUX HYDRA N5S**								
	Suministro e instalación de aparato autónomo de alumbrado de emergencia con señalización modelo DAISALUX HYDRA N5, 211 lumen, o equivalente aprobado por dirección facultativa. Funcionamiento con autonomía de 1 hora y batería de Ni-Cd. Alimentación 230V/50Hz. Componentes certificados, materiales resistentes al calor y al fuego, pequeño material, mano de obra de instalación y pruebas, costes indirectos, medidas de seguridad, medios auxiliares y limpieza. Totalmente instalado y verificado su funcionamiento.								
	Aseos	1				1,00			
	Almacen	1				1,00			
	Carricoche	1				1,00			
	Z comunes	1				1,00			
							4,00	150,00	600,00
	TOTAL SUBCAPÍTULO 08.10 ELECTRICIDAD FASE 2								**3.090,43**
	TOTAL CAPÍTULO 08 INSTALACION ELÉCTRICA Y TELECOMUNICACIONES								**52.462,99**

B2025A0463 EXP
18/03/2025 FECHA DATA
120F873BDA0 CSV
Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion egiaztagarria
VISADO
BISATUA
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTOEN ELKARGO OFIZIALA
BIZKAIA
COAVN

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	CAPÍTULO 09 GAS								
	SUBCAPÍTULO 09.01 INSTALACIÓN DE GAS								
09.01.01	**ml TUBERÍA 1" ACERO NEGRO ESTIRADO DIN 2440**								
	Ml. de tubería de acero negro estirado DIN 2440 con uniones soldadas, desengrasada, pintada con dos capas de imprimación y pintura de acabado, incluso parte proporcional de accesorios, soportes y material de soldadura en 1" de diámetro, incluso pruebas según RIGLO, totalmente instalada.								
	Distribución Armario Regulación - Caldera	1	10,00			10,00			
							10,00	25,22	252,20
09.01.02	**ud VÁLVULA DE ESFERA 1"**								
	Ud. de válvula de esfera para gas natural, roscada, con cuerpo de fundición y bola de acero inoxidable, en 1" de diámetro. Incluso parte proporcional de accesorios. Totalmente instalada y probada.								
	Conexión Caldera	1	1,00			1,00			
							1,00	53,78	53,78
09.01.03	**ud REGULADOR ESTABILIZADOR DE PRESIÓN**								
	Ud. de regulador estabilizador de presión, con presión de entrada máxima de 500 mbar y rango de salida de 7 a 200 mbar. Cuerpo de aluminio, cierre total, doble membrana y doble toma de presión, incluso parte proporcional de accesorios, totalmente instalado y probado.								
	Conexión Caldera	1	1,00			1,00			
							1,00	206,76	206,76
09.01.04	**ud TOMA DE PRESIÓN**								
	Ud. de toma de presión de débil calibre, tipo Pitterson o similar, con llave de corte 3/8" y accionamiento por palanca. Incluso parte proporcional de accesorios. Totalmente instalada y probada.								
	Conexión Caldera	1	1,00			1,00			
							1,00	46,43	46,43
09.01.05	**ud MANÓMETRO PULSADOR RANGO 0-150 MBAR**								
	Ud. de manómetro pulsador rango 0-150 mbar. Incluso parte proporcional de accesorios. Totalmente instalada y probada.								
	Conexión Caldera	1	1,00			1,00			
							1,00	35,07	35,07
	TOTAL SUBCAPÍTULO 09.01 INSTALACIÓN DE GAS.....								**594,24**
	SUBCAPÍTULO 09.02 INSTALACIÓN ELÉCTRICA								
09.02.01	**ud INSTALACIÓN ELÉCTRICA**								
	Ud. de instalación eléctrica de todos y cada uno de los elementos de la instalación bajo tubo de ACERO METÁLICO FLEXIBLE PLASTIFICADO según RBT, incluso interconexión, conexión con el sistema de gestión central, alumbrado estanco, alumbrado de emergencia antideflagrante y mano de obra, totalmente instalado y probado.								
		1	1,00			1,00			
							1,00	551,09	551,09
	TOTAL SUBCAPÍTULO 09.02 INSTALACIÓN ELÉCTRICA.....								**551,09**

EXP. B2025A0463 FECHA DATA 18/03/2025
CSV I20F873BDA0
Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion egiaztagarria
VISADO BISATUA
COAVN
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTOEN ELKARGO OFIZIALA
BIZKAIA

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	SUBCAPÍTULO 09.03 COMISIONADO Y DOCUMENTACIÓN FINAL DE OBRA								
09.03.01	**ud COMISIONADO DE LA INSTALACIÓN**								
	Ud. de pruebas y puesta en marcha de la instalación segun Reglamento de gas que incluirá: - Documentación de todos y cada uno de los productos utilizados en la obra. - Protolocolos de pruebas de las instalaciones. - Ensayos de control de calidad. - Puesta en marcha y pruebas de cada una de las instalaciones. - Garantía de la instalación así como de todos y cada uno de los materiales utilizados. En el caso de que el instalador no se haga cargo de estos trabajos, la propiedad designará una entidad que realice las mismas, previa autorización de la dirección facultativa y bajo su supervisión.	1	1,00			1,00			
							1,00	640,00	640,00
09.03.02	**ud DOCUMENTACIÓN FINAL DE LA OBRA**								
	Ud. de documentación final de obra que, al menos, incluya: - Protocolos de prueba de la instalación. - Planos as built de la instalación. - Instrucciones de uso y mantenimiento. - Certificado CE de todos y cada uno de los materiales colocados. - Ensayos de laboratorios homologados. - Certificados de la instalación según documento oficial de los organismos competentes de la comunidad autónoma. En el caso de que el instalador no se haga cargo de estos trabajos, la propiedad designará una entidad que realice las mismas, previa autorización de la dirección facultativa y bajo su supervisión.	1	1,00			1,00			
							1,00	640,00	640,00
09.03.03	**ud DOCUMENTACIÓN DEL OCA**								
	Ud. de documentación visada por el Organismo de Control Autorizado designado por la propiedad o por la dirección facultativa.	1	1,00			1,00			
							1,00	300,00	300,00
09.03.04	**ud LEGALIZACIÓN DE LAS INSTALACIONES**								
	Ud. de legalización de todas las instalaciones de gas natural que se vean afectadas en este capítulo de los presupuestos, incluyendo la preparación, visados de proyectos y certificado de dirección de obra en el Colegio Profesional correspondiente y la presentación y seguimiento hasta buen fin de los expedientes ante los Servicios Territoriales de Industria y Entidades Colaboradoras, incluso el abono de las tasas correspondientes. Se incluyen todos los trámites administrativos que haya que realizar con cualquier organismo oficial para llevar a buen término las instalaciones de este capítulo, así como el contrato de mantenimiento preceptivo y obligatorio que marque el Servicio de Industria ante la presentación del expediente.	1	1,00			1,00			
							1,00	640,00	640,00
	TOTAL SUBCAPÍTULO 09.03 COMISIONADO Y								**2.220,00**
	TOTAL CAPÍTULO 09 GAS								**3.385,33**

B2025A04633 EXP. 18/03/2025 FECHA
I20F873BDA0 CSV
Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion egiaztagarria
VISADO BISATUA
BIZKAIA

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	CAPÍTULO 10 CLIMATIZACION								
	SUBCAPÍTULO 10.01 INSTALACIÓN SUELO RADIANTE								
	APARTADO 10.01.01 SUELO RADIANTE								
10.01.01.01	**m2 Placa aislante ACUTEC de 40 mm de espesor**								
	Suministro e instalación de m2. de panel aislante para suelo radiante, marca ALB o similar, modelo ALB ACUTEC liso de 40 mm de espesor, fabricado en poliestireno expandido con grafito (EPS + grafito), autoextinguible (Euroclase E), cubierto con lámina superficial de aluminio difusora del calor de 0,25 mm, y provisto de solapas autoadhesivas y cuadrícula guía serigrafiada, con una conductividad térmica aislante de 0,030 W/m·K (dt10ºC) y una resistencia térmica de 1,30 m2*K/W. En formato 1000 x 500. Este panel garantiza el aislamiento acustico a ruido de impacto segun DB HR "Proteccion frente al ruido", y al mismo tiempo cumple con la resistencia a la conduccion térmica indicada en la UNE EN 1264-4. Totalmente instalado.								
	Haurreskola	1	290,00			290,00			
							290,00	36,47	10.576,30
10.01.01.02	**ml Tubo multicapa ALB 17 x 2 mm PE-RT / AL 0,2 mm / PE-RT**								
	Suministro e instalación de ml. de tubo multicapa ALB 17 x 2.0 mm (azul) especial para suelo radiante según normativa UNE EN 1264, y acorde a la DIN 4726, compuesto por capa interna PE-RT / AL 0,2 mm (soldado a testa) / PE-RT, marca ALB o similar. Presentación en rollos de 500m. Totalmente instalado, probado, ajustado y puesto en marcha.								
	Haurreskola	1	2.085,00			2.085,00			
							2.085,00	2,51	5.233,35
10.01.01.03	**ml Zócalo perimetral ALB**								
	Suministro e instalación de ml. de zócalo perimetral en polietileno expandido de celda cerrada, de 8 mm de espesor y 150 mm de alto, provisto de una cara autoadhesiva y de una película de polietileno PE-BD termosoldada de 250 mm de anchura, marca ALB o similar. Totalmente instalado.								
	Haurreskola	1	265,00			265,00			
							265,00	3,50	927,50
10.01.01.04	**l Aditivo para mortero ALB**								
	Suministro e instalación de l. de aditivo para mortero suelo radiante, superplastificante, reductor de agua, potenciador de la resistencia, conforme a UNE-EN934-2, marca ALB o similar. Presentación en bidones de 10 litros. Totalmente instalado.								
	Haurreskola	1	290,00	0,20		58,00			
							58,00	5,60	324,80
10.01.01.05	**kg Aditivo protector para suelo radiante**								
	Suministro e instalación de kg. de aditivo para instalaciones de calefacción y refrigeración que contengan mezcla de materiales, incluyendo el aluminio, marca KLINWASS o similar, modelo KW PROTECTOR PLAST, el cual impide todas las formas de corrosión y la formación de incrustación. Totalmente instalado.								
	Haurreskola	1	4,00			4,00			
							4,00	93,92	375,68
10.01.01.06	**ud Grapa para fijación de tubo ALB**								
	Ud. de suministro e instalación de grapa de 20 mm para fijación de tubo a panel liso, marca ALB o similar. Totalmente instalada.								
	Haurreskola	1	2.085,00	2,00		4.170,00			
							4.170,00	0,13	542,10
10.01.01.07	**m2 Lámina barrera de vapor**								
	Suministro e instalación de m2. de lámina de barrera al vapor de polietileno de baja densidad (PE-BD) de elevada resistencia, con un espesor de 300 micras, marca ALB o similar. Se sirve en rollos de 3 m de anchura (desplegada) y una longitud de 33 m. Formato rollo de 100 m, doblada con un pliegue. Totalmente instalada.								

B2025A0463 EXP
18/03/2025 FECHA DATA
120F873BDA0 CSV
Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion egiaztagarria
VISADO
BISATUA
COAVN
LEGAIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTOEN ELKARGO OFIZIALA
BIZKAIA

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	Haurreskola	1	290,00			290,00			
							290,00	4,28	1.241,20
10.01.01.08	**ml Junta de dilatación autoadhesiva DFP120, marca ALB**								
	Suministro e instalación de ml. de junta de dilatación autoadhesiva DFP120 completa fabricada en base a espuma de PE, con base rígida para fijación a forjado o panel liso y estructura rígida tipo "sandwich" autoportante, marca ALB o similar. Servida en tramos de 1,80 m. Totalmente instalada.								
	Haurreskola	1	77,00			77,00			
							77,00	25,14	1.935,78
10.01.01.09	**ud Colector premontado ALB 1" con caudalímetros, 6 circuitos**								
	Ud. de suministro e instalación de colector premontado cromado de 1" de 6 vías, marca ALB o similar, con colector de ida con caudalímetros para equilibrado y colector de retorno con válvulas de corte. Incluye bicono para tubo multicapa de 17 x 2 mm, tapones ciegos de 1", adaptador para montaje de cabezal eléctrico, racor con purgador manual, válvula de llenado / vaciado, válvula de corte con termómetro y racor dos piezas con junta tórica.								
	Totalmente instalado, probado, ajustado y puesto en marcha.								
	Colector	1	1,00			1,00			
							1,00	699,85	699,85
10.01.01.10	**ud Colector premontado ALB 1" con caudalímetros, 10 circuitos**								
	Ud. de suministro e instalación de colector premontado cromado de 1" de 10 vías, marca ALB o similar, con colector de ida con caudalímetros para equilibrado y colector de retorno con válvulas de corte. Incluye bicono para tubo multicapa de 17 x 2 mm, tapones ciegos de 1", adaptador para montaje de cabezal eléctrico, racor con purgador manual, válvula de llenado / vaciado, válvula de corte con termómetro y racor dos piezas con junta tórica.								
	Totalmente instalado, probado, ajustado y puesto en marcha.								
	Colector	1	2,00			2,00			
							2,00	937,33	1.874,66
10.01.01.11	**ud Caja metálica con tapa para colector (5 - 10 circuitos)**								
	Ud. de suministro e instalación de caja metálica esmaltada con marco y tapa, con pies de 680 mm de ancho y fondo de 120 mm para 5 - 10 salidas, marca ALB o similar. Incluye guías ajustables en el interior para el montaje de las bridas de sujección del colector. Totalmente instalada.								
	Colectores	1	3,00			3,00			
							3,00	162,29	486,87
10.01.01.12	**ud Conjunto recirculación control presión diferencial**								
	Ud. de suministro e instalación de conjunto de recirculación para control de presión diferencial en latón cromado, para montaje en colectores de 1", marca ALB o similar. Incluye válvula de presión diferencial tarada a 2 mca y purgador de aire manual, con conexiones de recirculación 24 x 19 aptas para bicono. Totalmente instalado.								
	Colectores	1	3,00			3,00			
							3,00	46,01	138,03
10.01.01.13	**ud Adaptador conexión tubo multicapa - colector**								
	Ud. de suministro e instalación de adaptador de conexión para tubo multicapa de 17 x 2 mm, para colector de suelo radiante con derivaciones con rosca de 24 x 19, marca ALB o similar, totalmente instalado.								
	Colectores	1	3,00	2,00		6,00			
							6,00	6,08	36,48
10.01.01.14	**ud Cabezal eléctrico ALB**								
	Ud. de suministro e instalación de cabezal termoeléctrico ALB 230 Vac de 4 hilos con microrruptor auxiliar para montaje directo sobre válvula de corte en colector metálico, siendo el contacto normalmente cerrado, marca ALB o similar. Incluso indicador visual de posición.								
	Totalmente instalado.								
	Colector 1 / 2	1	10,00			10,00			
	Coletcor 3	1	6,00			6,00			

B2025A0483 EXP
18/03/2025 FECHA DATA
I20F873BDA0 CSV
Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion egiaztagarria
VISADO BISATUA
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTOEN ELKARGO OFIZIALA
BIZKAIA
COAVN

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
							16,00	66,60	1.065,60
10.01.01.15	**ud Válvula de esfera 1"**								
	Ud. de suministro e instalación de válvula de esfera de bronce, paso total, con bola de latón cromo-duro y asiento de teflón PN-16 de 1". Totalmente instalada, probada y puesta en marcha.								
	Colectores	1	3,00	2,00		6,00			
							6,00	9,66	57,96
	TOTAL APARTADO 10.01.01 SUELO RADIANTE.....								**25.516,16**
	APARTADO 10.01.02 CONTROL AUTOMÁTICO								
10.01.02.01	**ud Termostato digital**								
	Ud. de termostato digital SOLVER o similar,cableado, apto para calefacción y refrescamiento. Totalmente instalado.								
	Haurreskola	1	11,00			11,00			
							11,00	75,46	830,06
10.01.02.02	**ud Módulo conexión 8 termostatos**								
	Ud. de módulo de conexión para 8 termostatos (incluye control de bomba). Totalmente instalado.								
	Haurreskola	1	2,00			2,00			
							2,00	109,05	218,10
10.01.02.03	**ud Cabezal termostático c/ sonda, rango de ajuste 10 - 50 ºC**								
	Ud. de cabezal termostático con sonda, marca de primera calidad. Rango de ajuste 10 - 50 °C. Totalmente instalado y ajustado.								
	Haurreskola	1	1,00			1,00			
							1,00	102,64	102,64
10.01.02.04	**ud Línea de alimentación mando ambiente 2 (1x1,5) + 1x1,5 mm2**								
	Ud. de línea de distribución para alimentación del mando ambiente de 2(1x1,5)+1x1,5 mm2 en cobre flexible con aislamiento en 750V., tubo de forroplast diámetro 20 PG-13 longitud media 15 ml. incluso material auxiliar y mano de obra, totalmente instalado.								
	Haurreskola	1	11,00			11,00			
							11,00	3,24	35,64
10.01.02.05	**ud Grupo premontado regulación ALB**								
	Ud. de suministro e instalación de grupo premontado para la regulación a punto fijo de la temperatura de impulsión, marca ALB o similar, para suministro de agua a baja temperatura a los circuitos de calefacción radiante, con montaje directo sobre los colectores. Incluye válvula mezcladora, bomba circuladora, conexiones de ida y retorno para montaje directo a colector, y conexiones para la recepción de agua caliente y retorno con válvulas de corte. Incluso parte proporcional de accesorios, totalmente instalado, probado, ajustado y puesto en marcha. Se incluye estructura soporte y accesorios de fijación. Se incluye instalación de alimentación eléctrica desde cuadro correspondiente, e instalación de regulación y control. Totalmente instalado, conexionado y puesto en marcha, incluso accesorios necesarios para su correcto funcionamiento.								
	Colectores	1	3,00			3,00			
							3,00	658,00	1.974,00
	TOTAL APARTADO 10.01.02 CONTROL AUTOMÁTICO.....								**3.160,44**

B2025A0463 EXP
18/03/2025 FECHA DATA
120F873BDA0 CSV
Verificable en www.coavn.org/verificacion www.coavn.org/verificacion egiaztagarria
VISADO BISATUA
COAVN COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO EUSKAL HERRIKO ARKITEKTOEN ELKARGO OFIZIALA BIZKAIA

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	APARTADO 10.01.03 RADIADORES								
	SUBAPARTADO 10.01.03.01 RADIADORES Y ACCESORIOS								
10.01.03.01.01	**ud R10 RADIADOR ALUMINIO 10 ELEMENTOS, 1.178 W, 800 x 781 x 100 mm**								
	Ud. de suministro e instalación de radiador de panel de aluminio, marca FERROLI o similar, modelo EUROPA 800C de 10 elementos, con una potencia calorífica de 1.178 W (ÄT = 40 ºC), de dimensiones 800 x 781 x 100 mm (ancho x alto x fondo). Incluso conexión de 1", tapones, reducciones, manguitos y demás accesorios, probado según RITE vigente, totalmente instalado.								
	Director	1	1,00			1,00			
							1,00	371,16	371,16
10.01.03.01.02	**ud SOPORTE MURAL PARA EMPOTRAR**								
	Ud. de suministro e instalación de soporte mural superior para empotrar radiadores, marca de primera calidad, totalmente instalado.								
	Director	1	1,00	3,00		3,00			
							3,00	3,71	11,13
10.01.03.01.03	**ud LLAVE BITUBO PARA TUBO 3/4"**								
	Ud. de suministro e instalación de llave de radiador termostatizable para instalación bitubular, marca de primera calidad, incluso junta antielectrolítica y embellecedor de pared, totalmente instalada.								
	Director	1	1,00			1,00			
							1,00	24,55	24,55
10.01.03.01.04	**ud CABEZAL TERMOSTÁTICO**								
	Ud. de suministro e instalación de cabezal termostático adaptable a válvulas termostizables, marca de primera calidad, totalmente instalado y ajustado.								
	Director	1	1,00			1,00			
							1,00	15,85	15,85
	TOTAL SUBAPARTADO 10.01.03.01 RADIADORES Y								**422,69**
	SUBAPARTADO 10.01.03.02 TUBERÍA GENERAL Y ACCESORIOS								
10.01.03.02.01	**ml TUBERÍA 20 mm PE-RT/AL/PE-RT**								
	Suministro e instalación de ml. de tubería multicapa pe-rt/al/pe-rt de diámetro 20 x 2,25, marca UPONOR o similar, modelo UNIPIPE PLUS, incluso parte proporcional de accesorios y soportes. Incluye pruebas según RITE 1027/2007, mano de obra y ayudas a albañilería, totalmente instalada.								
	Director	1	10,00			10,00			
							10,00	6,98	69,80
10.01.03.02.02	**ml AISLAMIENTO CALOR TUBERÍA 20 mm**								
	Suministro e instalación de ml. de calorifugado de tubería a base de coquilla flexible para tubería de 20 mm de diámetro, marca ARMSTRONG o similar, mod. Armaflex SH-25-20. Incluso soportes Armafix, parte proporcional de accesorios, pruebas según RITE 1027/2007, mano de obra y ayudas a la albañilería, totalmente instalado. En cualquier caso el aislamiento cumplirá los requisitos exigidos por el RITE vigente para tubería que discurre por el interior de los edificios y que transporta fluidos calientes.								
	Director	1	10,00			10,00			
							10,00	8,28	82,80
	TOTAL SUBAPARTADO 10.01.03.02 TUBERÍA GENERAL Y								**152,60**

B2025A04635 EXP 18/03/2025 FECHA DATA
I20F873BDA0 CSV
Verificable en www.coavn.org/verificacion egiaztagarria www.coavn.org/verificacion
VISADO BISATUA
COAVN

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	SUBAPARTADO 10.01.03.03 CONTROL AUTOMÁTICO								
10.01.03.03.01	**ud CRONOTERMOSTATO AMBIENTE**								
	Ud. de suministro e instalación de cronotermostato de ambiente digital electrónico, marca de primera calidad, con capacidad para programación diaria y semanal, con indicación en display de la temperatura real ambiente y modo de trabajo, con control PID autoajustable, y cambio automático del horario invierno / verano, incluso caja de empotrar, cableado y canalización, cajas de derivación, mano de obra y ayudas a la albañilería, totalmente instalado, conexionado y programado.								
	Director	1	1,00			1,00			
							1,00	73,77	73,77
10.01.03.03.02	**ud LÍNEA DE ALIMENTACIÓN MANDO AMBIENTE 2(1x1,5)+1x1,5 mm2**								
	Ud. de suministro e instalación de línea de distribución para alimentación del mando ambiente en cobre flexible con aislamiento en 750 V de 2(1x1,5)+1x1,5 mm2 de sección bajo tubo de forroplast diámetro 16 mm PG. 13 (incluido), con una longitud media de 20 ml, con clase de reacción al fuego mínima Cca-s1b,d1,a1, incluso cajas de registro de superficie con tapa de 150 x 100, material auxiliar y mano de obra, totalmente instalada.								
	Director	1	1,00			1,00			
							1,00	6,78	6,78
	TOTAL SUBAPARTADO 10.01.03.03 CONTROL AUTOMÁTICO.....								**80,55**
	TOTAL APARTADO 10.01.03 RADIADORES.....								**655,84**
	TOTAL SUBCAPÍTULO 10.01 INSTALACIÓN SUELO RADIANTE								**29.332,44**
	SUBCAPÍTULO 10.02 SISTEMA DE PRODUCCIÓN								
	APARTADO 10.02.01 EQUIPOS DE PRODUCCIÓN								
10.02.01.01	**ud CALDERA MURAL DE CONDENSACIÓN DE 32 KW**								
	Ud. de suministro y montaje de caldera mural marca BAXI o similar, modelo PLATINUM iPLUS 32 AF gas natural y propano con TXM. Dispone de un quemador de premezcla modulante de bajo nivel de emisiones (clase 5 NOx) e intercambiador de acero inox AISI 316 L. Circulador modulante. Suministro con termostato ambiente programable WiFi TXM BAXI Connect. Suministro con plantilla de instalación hidráulica. Se suministra conjuntamente con kit de evacuación concéntricos. Potencia útil: 3,2 - 32 kW (tecnología GAS INVERTER con ratio de modulación 1:10) Presión máxima de trabajo: 3 bar Rendimiento: 105,8 % Dimensiones (alto x ancho x profundo): 763 x 450 x 334 mm Totalmente instalado, probado y puesto en marcha por Servicio Técnico Oficial, medios de transporte incluidos.								
	Sala Calderas	1	1,00			1,00			
							1,00	3.630,59	3.630,59
10.02.01.02	**ml TUBERÍA PVC DN 32**								
	Sumnistro e instalación de ml. de tubería de PVC de color blanco de 32 mm de la marca Adequa AR o similar, certificada según norma UNE-EN 1453, para evacuación interior insonorizada de aguas calientes y residuales, incluso parte porporcional de accesorios, codos, tes, demás accesorios y mano de obra, totalmente instalada, incluso ayudas a la albañilería.								
	Sala de Calderas	1	6,00			6,00			
							6,00	11,00	66,00
10.02.01.03	**ud CHIMENEA DE EVACUACIÓN DE GASES**								
	Ud. de suministro e instalación de chimenea de doble pared fabricada en acero inoxidable interior y exteriormente, AISI 316L interior y AISI 304 exterior, para evacuación de los productos de la combustión, de diámetro interior Ø150 y diámetro exterior Ø210. Incluye adapatador para caldera, salida en cubierta con sombrerete, abrazaderas, soportes, vientos, módulo de inspección, colector de hollín, codos, tes y accesorios, con una longitud aproximada de 6 ml. Incluso parte proprocional de accesorios, material auxiliar, portes y mano de obra de colocación y montaje, inclsuo módulo de medición. Totalmente instalada y en funcionamiento. Dispondrá de orificios de medición para pirostato de humos y análisis de combustión. Se medirá por unidad de todo el conjunto.								

B2025A0463 EXP
18/03/2025 FECHA DATA
128F873BDA0 CSV
Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion egiaztagarria
VISADO BISATUA
COAVN
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTOEN ELKARGO OFIZIALA
BIZKAIA

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	Sala Calderas	1	1,00			1,00			
							1,00	2.138,02	2.138,02
10.02.01.04	**ud REJILLA SCHAKO ALA-S0-190x190 RAL a.d.**								
	Ud. de rejilla de toma de aire exterior y retorno, marca SCHAKO o similar, de la serie ALA-S0, modelo ALA-S0 190*190 RAL a definir por DF, en ejecución rectangular con lamas fijas y vierteaguas que impiden la entrada de lluvia o nieve en el sistema de conductos y rejilla de tela metálica montada en la parte posterior que protege contra la entrada de pequeños objetos. Marco y lamas en chapa de acero galvanizado, aluminio natural (ALAS-Alu) o anodizado en color natural (E6/EV1) o cobre (ALAS-Cu). Rejilla de tela metálica de acero galvanizado o acero inoxidable 1.4301 (V2A). Posibilidad de marco de montaje en perfil angular de acero imprimado y perfilado.								
	Totalmente instalada, probada y puesta en marcha.								
	Extracción Sala Calderas	1	1,00			1,00			
							1,00	224,47	224,47
	TOTAL APARTADO 10.02.01 EQUIPOS DE PRODUCCIÓN.....								**6.059,08**
	APARTADO 10.02.02 TUBERÍA GENERAL Y ACCESORIOS								
10.02.02.01	**ml TUBERÍA 1 1/4" ACERO NEGRO ESTIRADO DIN 2440**								
	Suministro e instalación de ml. de tubería de acero negro estirado DIN 2440 con uniones soldadas, desengrasada, pintada con dos capas de imprimación y pintura de acabado, incluso parte proporcional de accesorios, soportes y material de soldadura en 1 1/4" de diámetro, incluso pruebas según RITE, totalmente instalada.								
	Distribución S.R	1	10,00	2,00		20,00			
							20,00	40,39	807,80
10.02.02.02	**ml TUBERÍA 1 1/2" ACERO NEGRO ESTIRADO DIN 2440**								
	Suministro e instalación de ml. de tubería de acero negro estirado DIN 2440 con uniones soldadas, desengrasada, pintada con dos capas de imprimación y pintura de acabado, incluso parte proporcional de accesorios, soportes y material de soldadura en 1 1/2" de diámetro, incluso pruebas según RITE, totalmente instalada.								
	Distribución S.R.	1	8,00	2,00		16,00			
							16,00	43,65	698,40
10.02.02.03	**ml TUBERÍA 2" ACERO NEGRO ESTIRADO DIN 2440**								
	Suministro e instalación de ml. de tubería de acero negro estirado DIN 2440 con uniones soldadas, desengrasada, pintada con dos capas de imprimación y pintura de acabado, incluso parte proporcional de accesorios, soportes y material de soldadura en 2" de diámetro, incluso pruebas según RITE, totalmente instalada.								
	Distribución S.R	1	17,00	2,00		34,00			
							34,00	48,30	1.642,20
10.02.02.04	**ml AISLAMIENTO CALOR TUBERÍA 1 1/4"**								
	Suministro e instalación de ml. de calorifugado de tubería a base de coquilla flexible para tubería de 1 1/4" de diámetro, marca ARMSTRONG o similar, mod. Armaflex SH-25-32. Incluso material diverso necesario, totalmente instalada, incluso ayudas a la albañilería y soportes Armaflix.								
	En cualquier caso el aislamiento cumplirá los requisitos exigidos por el RITE vigente para tubería que discurre por el interior de los edificios y que transporta fluidos calientes.								
	Distribución S.R	1	10,00	2,00		20,00			
							20,00	21,89	437,80
10.02.02.05	**ml AISLAMIENTO CALOR TUBERÍA 1 1/2"**								
	Suministro e instalación de ml. de calorifugado de tubería a base de coquilla flexible para tubería de 1 1/2" de diámetro, marca ARMSTRONG o similar, mod. Armaflex SH-30-40. Incluso material diverso necesario, totalmente instalada, incluso ayudas a la albañilería y soportes Armaflix.								
	En cualquier caso el aislamiento cumplirá los requisitos exigidos por el RITE vigente para tubería que discurre por el interior de los edificios y que transporta fluidos calientes.								
	Distribución S.R.	1	8,00	2,00		16,00			
							16,00	24,12	385,92

B2025A0463 EXP
18/03/2025 FECHA DATA
120F273BDA0 CSV
Verificable en www.coavn.org/verificacion www.coavn.org/verificacion egiaztagarria
VISADO BISATUA
COAVN
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO EUSKAL HERRIKO ARKITEKTOEN ELKARGO OFIZIALA BIZKAIA

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
10.02.02.06	**ml AISLAMIENTO CALOR TUBERÍA 2"**								
	Suministro e instalación de ml. de calorifugado de tubería a base de coquilla flexible para tubería de 2" de diámetro, marca ARMSTRONG o similar, mod. Armaflex SH-30-54. Incluso material diverso necesario, totalmente instalada, incluso ayudas a la albañilería y soportes Armaflix.								
	En cualquier caso el aislamiento cumplirá los requisitos exigidos por el RITE vigente para tubería que discurre por el interior de los edificios y que transporta fluidos calientes.								
	Distribución S.R	1	17,00	2,00		34,00			
							34,00	26,92	915,28
10.02.02.07	**ud VÁLVULA DE ESFERA 3/4"**								
	Ud. de suministro e instalación de válvula de esfera de bronce, paso total, con bola de latón cromo-duro y asiento de teflón PN-16 de 3/4", incluso parte proporconal de accesorios, totalmente instalada.								
	Sala Calderas	1	3,00			3,00			
							3,00	10,89	32,67
10.02.02.08	**ud VÁLVULA DE ESFERA 2"**								
	Ud. de suministro e instalación de válvula de esfera de bronce, paso total, con bola de latón cromo-duro y asiento de teflón PN-16 de 2", incluso parte proporconal de accesorios, totalmente instalada.								
	Instalación	1	10,00			10,00			
							10,00	30,74	307,40
10.02.02.09	**ud MANGUITO ANTIVIBRATORIO DE 2" BOMBA**								
	Ud. de suministro e instalación de manguito antivibratorio para bomba de 2" de diámetro, con las siguientes características:								
	- Cuerpo en caucho EPDM. - Bridas de acero vulcanizadas con la goma. - presion de trabajo PN10. - Tornillería y material accesorio.								
	Totalmente instalado.								
	Instalación	1	4,00			4,00			
							4,00	93,49	373,96
10.02.02.10	**ud VÁLVULA DE RETENCIÓN ROSCADA LATÓN DISCO INOX, PN16, DE 2"**								
	Ud. de suministro e instalación de válvula de retención de 2" de diámetro de disco con muelle, cuerpo de latón prensado y disco de acero inoxidable, roscada, siendo todo el conjunto en PN16. Incluso parte proporcional de accesorios, bridas, tornillos, juntas y material de soldadura. Totalmente instalada.								
	Instalación	1	1,00			1,00			
							1,00	141,55	141,55
10.02.02.11	**ud TERMÓMETRO BIMETÁLICO DE INMERSIÓN**								
	Ud. de suministro e instalación de termómetro bimetálico de inmersión de esfera con sonda rígida, escala 0 - 120 ºC ó 0 - 50 ºC, sea circuito de calor o frío, según D-63. Totalmente instalado.								
	Instalación	1	2,00			2,00			
							2,00	12,97	25,94
10.02.02.12	**ud MANÓMETRO DE GLICERINA**								
	Ud. de suministro e instalación de manómetro en caja estanca con baño de glicerina, construido en caja de latón estampado D-63, escala 0 -6 Kg/cm2 incluso llave de corte y rabo de cerdo totalmente instalado.								
	Instalación	1	1,00			1,00			
							1,00	11,05	11,05

B2025A0463 18/03/2025
EXP FECHA DATA
120F873BDA0
CSV
Verificable en www.coavn.org/verificacion egiaztagarria
www.coavn.org/verificacion egiaztagarria
VISADO BISATUA
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO EUSKAL HERRIKO ARKITEKTOEN ELKARGO OFIZIALA BIZKAIA
COAVN

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
10.02.02.13	**ud DESGASIFICADOR Y SEPARADOR DE LODOS**								
	Ud. de suministro e instalación de desgasificador y separador de lodos, marca SEDICAL o similar, modelo SPIROCOMBI BC 050 F, con conexiones embridadas DN50 para un caudal máximo de 12,5 m3/h. Incluso aislamiento, contrabridas, juntas, parte proporcional de accesorios, conexiones, mano de obra y medios auxiliares de montaje. Totalmente instalado, probado y puesto en marcha según RITE.								
	instalación	1				1,00			
							1,00	1.560,72	1.560,72
10.02.02.14	**p.a. P.A. DE PURGAS Y VACIADOS**								
	P.A. de purga y vaciados, incluso llaves, botellines, embudos y purgadores automáticos que fueran necesarios, totalmente instalados.								
	Sala Calderas	1				1,00			
							1,00	315,00	315,00
10.02.02.15	**p.a. P.A. DE SEÑALIZACIÓN**								
	P.A. de pintura y señalización de todos y cada uno de los elementos de la instalación según norma UNE 100-100-87, tal como indica RITE-07, totalmente instalado.								
	Sala Calderas	1				1,00			
							1,00	315,00	315,00
	TOTAL APARTADO 10.02.02 TUBERÍA GENERAL Y								**7.970,69**
	APARTADO 10.02.03 SISTEMAS DE BOMBEO								
10.02.03.01	**ud BOMBA CENTRÍFUGA CALEF. REG. ELECT. DN50 - 1,75 m3/h - 2,5 mca**								
	Ud. de suministro e instalación de bomba centrífuga en línea con regulación electrónica continua para calefacción, de rotor húmedo con motor monofásico, marca WILO o similar, modelo STRATOS MAXO 25/0,5-4 PN 10/10-R7. Incluso instalación formada por:								
	-Conductores -Canalizaciones -Contactor con relé térmico y magnético -Pilotos de señalización -Variador de frecuencia - Sonda de presión diferencial.								
	Punto de trabajo: Q = 1,75 m3/h, h = 2,5 m *								
	* El equipo debe ser capaz de trabajar en el punto de funcionamiento con holgura, para no someterlo a un desgaste excesivo, y para evitar un nivel sonoro elevado.								
	Se adjuntarán curvas de la bomba con punto de funcionamiento para su aprobación por la Dirección Facultativa antes de su instalación.								
	Totalmente instalada, ajustada y puesta en marcha, incluso ayudas a la albañilería.								
	Circuito Primario	1				1,00			
							1,00	1.738,01	1.738,01
	TOTAL APARTADO 10.02.03 SISTEMAS DE BOMBEO.....								**1.738,01**

B2025A0463 EXP
18/03/2025 FECHA DATA
120F873BDA0 CSV
Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion egiaztagarria
VISADO BISATUA
COAVN
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL-NAFARROKO ARKITEKTOEN ELKARGO OFIZIALA
BIZKAIA

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	APARTADO 10.02.04 REGULACION CAUDAL								
10.02.04.01	**ud VÁLVULA EQUILIBRIO DN50 - 2"**								
	Ud. de suministro e instalación de válvula de equilibrado roscada de 2", marca TOUR-ANDERSON o similar, modelo STAD 50. Incluso parte proporcional de accesorios y racores de conexión para soldar o roscar. Totalmente instalada, regulada y probada.								
	Circuito Calefacción	1	1,00			1,00			
							1,00	413,51	413,51
	TOTAL APARTADO 10.02.04 REGULACION CAUDAL.....								**413,51**
	TOTAL SUBCAPÍTULO 10.02 SISTEMA DE PRODUCCIÓN.....								**16.181,29**
	SUBCAPÍTULO 10.03 VENTILACIÓN								
10.03.01	**ud RECUPERADOR DE CALOR VERTICAL**								
	Ud. de suministro, montaje y puesta en funcionamiento de recuperador de calor con intercambiador de contraflujo de alto rendimiento, marca TECNAo similar, modelo CFR + 500 V N EC, con configuración estándar vertical para un caudal nominal de 4.200 m3/h, de dimensiones 2.500 x 720 x 1.480 mm (largo x ancho x alto), con certificado EUROVENT. Estructura de perfiles de aluminio y paneles sándwich con lana de roca de 25 mm de espesor, con bocas intercambiables, registros laterales y posibilidad de registros superiores e inferiores. Incluye ventiladores "plug-fan" y motor EC con controlador integrado, con una potencia nominal total de 2.580 W, alimentación monofásica 1 x 230 V, 50 Hz, incluso by-pass interno, filtros F9 en impulsión y filtro F6 en retorno. Incluye cuadro de control y fuerza, soportes antivibradores metálicos para soprte del equipo, accesorios de montaje, bandeja de condensados, sonda de calidad de aire y display programable de pared, incluso conexionado tanto eléctrico como de control de la sonda y del mando con el recuperador, parte proporcional de accesorios, material auxiliar y mano de obra. Incluye bateria postcalentamiento y postenfriamiento de expansión directa, incluso juego de válvulas de dos vías, control integrado, parte proprocional de accesorios, valvulería, parte proporcional de accesorios, material auxiliar, mano de obra y ayudas a la albañilería, totalmente montado, instalado, conexionado, probado y puesto en marcha, incluso transporte y medios de elevación.								
	Recuperador de Calor RC01	1	1,00			1,00			
							1,00	17.440,70	17.440,70
10.03.02	**ud JUEGO DE LONAS ANTIVIBRATORIAS**								
	Ud. de suministro e instalación de juego de lonas antivibratorias para instalación en la toma y descarga de aire del recuperador de calor. Incluso mano de obra y material auxiliar necesario, totalmente montado e instalado.								
	Recuperador de Calor	1	1,00			1,00			
							1,00	46,65	46,65
10.03.03	**ml TUBERÍA PVC DN 32**								
	Sumnistro e instalación de ml. de tubería de PVC de color blanco de 32 mm de la marca Adequa AR o similar, certificada según norma UNE-EN 1453, para evacuación interior insonorizada de aguas calientes y residuales, incluso parte porporcional de accesorios, codos, tes, demás accesorios y mano de obra, totalmente instalada, incluso ayudas a la albañilería.								
	Recuperador de Calor	1	10,00			10,00			
							10,00	11,00	110,00
10.03.04	**ud VENTILADOR EXTRACCIÓN S&P TD-MIXVENT-250/100**								
	Ud. de ventilador helicocentrífugo de bajo perfil para extracción de baños, marca S&P o similar, modelo TD-MIXVENT-250/100 T N8, fabricado en material plástico, para un caudal requerido de 108 m3/h, de alimentación monofásica, IP44, clase B, con rodamientos a bolas de engrase permanente y protector térmico, con una presión sonora radiada de 37 dB(A). Incluso instalación eléctrica y temporizador regulable. Totalmente montado, instalado y puesto en marcha.								
	Aseo	1	1,00			1,00			
							1,00	223,21	223,21

B2025A0463 EXP
18/03/2025 FECHA DATA
120F873BDA0 CSV
Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion egiaztagarria
VISADO BISATUA
COAVN
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO EUSKAL HERRIKO ARKITEKTOEN ELKARGO OFIZIALA
BIZKAIA

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
10.03.05	**ud MÁQUINA EXTERIOR PUHZ-ZRP200YKA**								
	Ud. de suministro, montaje y puesta en funcionamiento de unidad exterior con refrigerante R-410A. Incluye accesorios de montaje, incluso elementos y componentes para integracion en sistema de control del edificio. Totalmente instalado, probado y puesto en marcha por Servicio Técnico Oficial, medios de elevación incluidos.								
	Datos Técnicos:								
	- Capacidad Frigorífica Nominal: 19 kW - Capacidad Calorífica Nominal: 22,4 kW - Consumo Nominal Frío: 5,94 kW - Consumo Nominal Calor: 6,93 kW - SEER / SCOP: 3,2 / 3,49 - Tensión / Fases: 3 X 400 V - Diám. Tuberías Líquido / Gas: 5/8" - 1" - Nivel Sonoro Máximo Unid. Interior / Exterior: 59 / 62 dB(A) - Dimensiones: 1.050 x 330 x 1.338 mm (Ancho x Fondo x Alto)								
	Incluye unidad de control para UTA , tipo AHU, para coenxión con unidades exteriores Mr.slim o Industrial. Modelo PAC-IF013B-E.								
	- Totalmente montado, instalado, conexionado, probado y puesto en marcha por Servicio Técnico Oficial, incluso transporte y medios de elevación.								
	- Marca MITSUBISH-ELECTRIC, modelo PUZ-ZRP200YKA								
	Ud. Exterior Batería	2				2,00			
							2,00	9.012,68	18.025,36
10.03.06	**ud CONJUNTO DE AMORTIGUADORES DE VIBRACIÓN METÁLICOS**								
	Conjunto de amortiguadores de vibración metálico, tipo doble pletina para aparato autónomo de 300 kg. Completamente instalado.								
	Unidad Exterior	2	1,00			2,00			
							2,00	103,76	207,52
10.03.07	**ml TUBERÍA COBRE EN-12735-1 1"**								
	Ml. de tubería Tubolit Split de Armacell, formado por una tubería de cobre deshidratado según EN-12735-1 de diámetro 1", preaislado con espuma de polietileno con lámina de protección de copolímero de poliolefina de color blanco resistente a los rayos UV, con acabado en aluminio en caso de transcurrir la instalación por el exterior. Aislamiento según RITE vigente. Incluso parte proporcional de accesorios, soportes y canaleta para alojamiento de las lineas de gas, probado según RITE, totalmente instalada. Terminales sellados hasta su instalación definitiva.								
	Interconexión Ud. Exterior - Juegos Derivación - Ud. Interiores	2	15,00		1,25	37,50			
							37,50	23,59	884,63
10.03.08	**ml TUBERÍA COBRE EN-12735-1 3/8"**								
	Ml. de tubería Tubolit Split de Armacell, formado por una tubería de cobre deshidratado según EN-12735-1 de diámetro 3/8", preaislado con espuma de polietileno con lámina de protección de copolímero de poliolefina de color blanco resistente a los rayos UV, con acabado en aluminio en caso de transcurrir la instalación por el exterior. Aislamiento según RITE vigente. Incluso parte proporcional de accesorios, soportes y canaleta para alojamiento de las lineas de gas, probado según RITE, totalmente instalada. Terminales sellados hasta su instalación definitiva.								
	Interconexión Ud. Exterior - Batería Expansión	2	15,00		1,25	37,50			
							37,50	14,42	540,75

B2025A0463 EXP
18/03/2025 FECHA DATA
320F873BDA0 CSV
Verificable en www.coavn.org/verificacion www.coavn.org/verificacion egiaztagarria
VISADO BISATUA
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO EUSKAL HERRIKO ARKITEKTOEN ELKARGO OFIZIALA BIZKAIA
COAVN

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
10.03.09	**ml BANDEJA NO METÁLICA PERFORADA 100x300 UNEX**								
	Suministro y montaje de ml. de bandeja No metálica perforada, marca UNEX o equivalente, de dimensiones 100 x 300 mm, con tapa de un compartimento, color Ral 7035 (Ref. 66320), o técnicamente equivalente aprobada por la dirección facultativa. Construida en termoplástico técnico aislante U23X para garantizar el método de protección de seguridad eléctrica s/UNE 20460-4-41 contra contactos indirectos. Sin tierras y sin mantenimiento. Libre de substancias contaminantes y metales pesados tóxicos (ROHS II). Montada sobre soportes horizontales con parte proporcional de uniones y fijaciones a soportes. Ensayo CTA Tipo I s/EN 61537:2007. Temperatura de servicio de -20°C a 60°C y resistencia al impacto de 5J a -20°C. Diseñada para ir instalada en interiores y exteriores UV. Resistencia a la corrosión s/EN 61537:2007, agentes químicos ISO/TR 10358 y DIN 8061. El fabricante acreditará el cumplimiento de la norma EN 61537 con homologaciones y marcados de calidad emitidos por organismos de normalización y certificación internacionalmente reconocidos. Incluso parte proporcional de accesorios, material auxiliar y mano de obra, totalmente instalada.								
		15				15,00			
							15,00	66,88	1.003,20
10.03.10	**ud DIFUSOR LINEAL SCHAKO DSX-XXL-PB1Z-ASK-LD-ES L = 1000 RAL a.d.**								
	Ud. de difusor lineal de techo DI01, marca SCHAKO o equivalente en prestaciones y características,de la serie DSX-XXL, modelo DSX-XXL-PB1Z-ASK-LD-ES L= 1000 RAL a definir por la D.F., altamente inductivo, adecuado para instalaciones de caudal de aire variable (entre 40 y 100%) para impulsión (Z) y retorno de aire (A), con posibilidad de ejecución en línea continua incluso en ángulos de 90º, para impulsión en techos hasta 4 m de altura. Perfil en ejecución estándar de marco de estética casi invisible (S) o con placa frontal de perfil (P, PA, PB), en ejecución estándar de aluminio lacado en color negro RAL 9005 o blanco RAL 9010 o aluminio anodizado en color natural, de hasta cuatro ranuras (4). Lamas deflectoras orientables para guiado de la vena de aire unidireccional o bidireccionalmente, incluso tras su instalación, en ejecución estándar de plástico en color similar a negro RAL 9005 (LS) o blanco RAL 9010 (LW). Fijación estándar a plénum (incluido) por unión rígida o por montaje oculto (VM). Totalmente instalado, probado y puesto en marcha.								
		10				10,00			
							10,00	163,90	1.639,00
10.03.11	**ud DIFUSOR LINEAL SCHAKO DSX-XXL-PB1Z-ASK-LD-ES L = 700 RAL a.d.**								
	Ud. de difusor lineal de techo DI01, marca SCHAKO o equivalente en prestaciones y características,de la serie DSX-XXL, modelo DSX-XXL-PB1Z-ASK-LD-ES L= 700 RAL a definir por la D.F., altamente inductivo, adecuado para instalaciones de caudal de aire variable (entre 40 y 100%) para impulsión (Z) y retorno de aire (A), con posibilidad de ejecución en línea continua incluso en ángulos de 90º, para impulsión en techos hasta 4 m de altura. Perfil en ejecución estándar de marco de estética casi invisible (S) o con placa frontal de perfil (P, PA, PB), en ejecución estándar de aluminio lacado en color negro RAL 9005 o blanco RAL 9010 o aluminio anodizado en color natural, de hasta cuatro ranuras (4). Lamas deflectoras orientables para guiado de la vena de aire unidireccional o bidireccionalmente, incluso tras su instalación, en ejecución estándar de plástico en color similar a negro RAL 9005 (LS) o blanco RAL 9010 (LW). Fijación estándar a plénum (incluido) por unión rígida o por montaje oculto (VM). Totalmente instalado, probado y puesto en marcha.								
		4				4,00			
							4,00	163,90	655,60

B2025A02463 EXP
18/03/2025 FECHA DATA
120F873BDA0 CSV
Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion egiaztagarria
VISADO
BISATUA
COAVN
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTO TEKNIKOEN ELKARGO OFIZIALA
BIZKAIA

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
10.03.12	**ud DIFUSOR LINEAL SCHAKO DSX-XXL-PB3Z-ASK-LD-ES L = 500 RAL a.d.**								
	Ud. de difusor lineal de techo DI03, marca SCHAKO o equivalente en prestaciones y características,de la serie DSX-XXL, modelo DSX-XXL-PB3Z-ASK-LD-ES L= 500 RAL a definir por la D.F., altamente inductivo, adecuado para instalaciones de caudal de aire variable (entre 40 y 100%) para impulsión (Z) y retorno de aire (A), con posibilidad de ejecución en línea continua incluso en ángulos de 90º, para impulsión en techos hasta 4 m de altura. Perfil en ejecución estándar de marco de estética casi invisible (S) o con placa frontal de perfil (P, PA, PB), en ejecución estándar de aluminio lacado en color negro RAL 9005 o blanco RAL 9010 o aluminio anodizado en color natural, de hasta cuatro ranuras (4). Lamas deflectoras orientables para guiado de la vena de aire unidireccional o bidireccionalmente, incluso tras su instalación, en ejecución estándar de plástico en color similar a negro RAL 9005 (LS) o blanco RAL 9010 (LW). Fijación estándar a plénum (incluido) por unión rígida o por montaje oculto (VM).								
	Totalmente instalado, probado y puesto en marcha.								
		4				4,00			
							4,00	204,70	818,80
10.03.13	**ud DIFUSOR LINEAL SCHAKO DSX-XXL-PB3Z-ASK-LD-ES L = 1000 RAL a.d.**								
	Ud. de difusor lineal de techo DI03, marca SCHAKO o equivalente en prestaciones y características,de la serie DSX-XXL, modelo DSX-XXL-PB3Z-ASK-LD-ES L= 1000 RAL a definir por la D.F., altamente inductivo, adecuado para instalaciones de caudal de aire variable (entre 40 y 100%) para impulsión (Z) y retorno de aire (A), con posibilidad de ejecución en línea continua incluso en ángulos de 90º, para impulsión en techos hasta 4 m de altura. Perfil en ejecución estándar de marco de estética casi invisible (S) o con placa frontal de perfil (P, PA, PB), en ejecución estándar de aluminio lacado en color negro RAL 9005 o blanco RAL 9010 o aluminio anodizado en color natural, de hasta cuatro ranuras (4). Lamas deflectoras orientables para guiado de la vena de aire unidireccional o bidireccionalmente, incluso tras su instalación, en ejecución estándar de plástico en color similar a negro RAL 9005 (LS) o blanco RAL 9010 (LW). Fijación estándar a plénum (incluido) por unión rígida o por montaje oculto (VM).								
	Totalmente instalado, probado y puesto en marcha.								
		9				9,00			
							9,00	234,76	2.132,84
10.03.14	**ud REJILLA SCHAKO IB-8-EB-VM-1.225x325 RAL a.d.**								
	Ud. de rejilla para impulsión o retorno, marca SCHAKO o similar, de la serie IB, modelo IB-8-EB-VM-1.225*325 RAL a definir por DF, para montaje en conductos o bajo pared, con lamas aerodinámicas móviles en aluminio de perfil extrusionado. Modelo con lamas horizontales, adicionalmente con lamas verticales (IB 2) y con compuerta de regulación tipo corredera (IB 8). Marco y lamas en chapa de acero galvanizado, en ejecución RAL a definir bajo pedido. Fijación mediante montaje oculto (VM). Incluye marco de montaje (EB) y plenum de fibra para conexión a conducto.								
	Totalmente instalada, probada y puesta en marcha.								
		1				1,00			
							1,00	262,55	262,55
10.03.15	**ud REJILLA SCHAKO IB-8-EB-VM-1.225x225 RAL a.d.**								
	Ud. de rejilla para impulsión o retorno, marca SCHAKO o similar, de la serie IB, modelo IB-8-EB-VM-1.225*225 RAL a definir por DF, para montaje en conductos o bajo pared, con lamas aerodinámicas móviles en aluminio de perfil extrusionado. Modelo con lamas horizontales, adicionalmente con lamas verticales (IB 2) y con compuerta de regulación tipo corredera (IB 8). Marco y lamas en chapa de acero galvanizado, en ejecución RAL a definir bajo pedido. Fijación mediante montaje oculto (VM). Incluye marco de montaje (EB) y plenum de fibra para conexión a conducto.								
	Totalmente instalada, probada y puesta en marcha.								
		4				4,00			
							4,00	244,90	979,60

B2025A0463 EXP
18/03/2025 FECHA DATA
120F873BDA0 CSV
Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion egiaztagarria
VISADO
BISATUA
COAVN
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTOEN ELKARGO OFIZIALA
BIZKAIA

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
10.03.16	**ud REJILLA SCHAKO IB-8-EB-VM-1.025x225 RAL a.d.**								
	Ud. de rejilla para impulsión o retorno, marca SCHAKO o similar, de la serie IB, modelo IB-8-EB-VM-1.025*225 RAL a definir por DF, para montaje en conductos o bajo pared, con lamas aerodinámicas móviles en aluminio de perfil extrusionado. Modelo con lamas horizontales, adicionalmente con lamas verticales (IB 2) y con compuerta de regulación tipo corredera (IB 8). Marco y lamas en chapa de acero galvanizado, en ejecución RAL a definir bajo pedido. Fijación mediante montaje oculto (VM). Incluye marco de montaje (EB) y plenum de fibra para conexión a conducto.								
	Totalmente instalada, probada y puesta en marcha.								
		4				4,00			
							4,00	235,29	941,16
10.03.17	**ud REJILLA SCHAKO IB-8-EB-VM-525x175 RAL a.d.**								
	Ud. de rejilla para impulsión o retorno, marca SCHAKO o similar, de la serie IB, modelo IB-8-EB-VM-525*175 RAL a definir por DF, para montaje en conductos o bajo pared, con lamas aerodinámicas móviles en aluminio de perfil extrusionado. Modelo con lamas horizontales, adicionalmente con lamas verticales (IB 2) y con compuerta de regulación tipo corredera (IB 8). Marco y lamas en chapa de acero galvanizado, en ejecución RAL a definir bajo pedido. Fijación mediante montaje oculto (VM). Incluye marco de montaje (EB) y plenum de fibra para conexión a conducto.								
	Totalmente instalada, probada y puesta en marcha.								
		2				2,00			
							2,00	209,89	419,78
10.03.18	**ud REJILLA SCHAKO IB-8-EB-VM-325x175 RAL a.d.**								
	Ud. de rejilla para impulsión o retorno, marca SCHAKO o similar, de la serie IB, modelo IB-8-EB-VM-325*175 RAL a definir por DF, para montaje en conductos o bajo pared, con lamas aerodinámicas móviles en aluminio de perfil extrusionado. Modelo con lamas horizontales, adicionalmente con lamas verticales (IB 2) y con compuerta de regulación tipo corredera (IB 8). Marco y lamas en chapa de acero galvanizado, en ejecución RAL a definir bajo pedido. Fijación mediante montaje oculto (VM). Incluye marco de montaje (EB) y plenum de fibra para conexión a conducto.								
	Totalmente instalada, probada y puesta en marcha.								
		16				16,00			
							16,00	180,98	2.895,68
10.03.19	**ud REJILLA SCHAKO IB-8-EB-VM-325x125 RAL a.d.**								
	Ud. de rejilla para impulsión o retorno, marca SCHAKO o similar, de la serie IB, modelo IB-8-EB-VM-325*125 RAL a definir por DF, para montaje en conductos o bajo pared, con lamas aerodinámicas móviles en aluminio de perfil extrusionado. Modelo con lamas horizontales, adicionalmente con lamas verticales (IB 2) y con compuerta de regulación tipo corredera (IB 8). Marco y lamas en chapa de acero galvanizado, en ejecución RAL a definir bajo pedido. Fijación mediante montaje oculto (VM). Incluye marco de montaje (EB) y plenum de fibra para conexión a conducto.								
	Totalmente instalada, probada y puesta en marcha.								
		4				4,00			
							4,00	173,71	694,84
10.03.20	**ud REJILLA SCHAKO ALA-S-1.200x510 RAL a.d.**								
	Ud. de rejilla de toma de aire exterior y retorno, marca SCHAKO o similar, de la serie ALA-S, modelo ALA-S 1.200*510 RAL a definir por DF, en ejecución rectangular con lamas fijas y vierteaguas que impiden la entrada de lluvia o nieve en el sistema de conductos y rejilla de tela metálica montada en la parte posterior que protege contra la entrada de pequeños objetos. Marco y lamas en chapa de acero galvanizado, aluminio natural (ALAS-Alu) o anodizado en color natural (E6/EV1) o cobre (ALAS-Cu). Rejilla de tela metálica de acero galvanizado o acero inoxidable 1.4301 (V2A). Posibilidad de marco de montaje en perfil angular de acero imprimado y perfilado.								
	Totalmente instalada, probada y puesta en marcha.								
		2				2,00			
							2,00	704,49	1.408,98

EXP 2025A0463 FECHA DATA 18/03/2025
CSV I20F873BDA0
Verificable en www.coavn.org/verificacion www.coavn.org/verificacion egiaztagarria
VISADO BISATUA
COAVN COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO EUSKAL HERRIKO ARKITEKTOEN ELKARGO OFIZIALA BIZKAIA

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
10.03.21	**ud REJILLA SCHAKO ALA-S0-190x190 RAL a.d.**								
	Ud. de rejilla de toma de aire exterior y retorno, marca SCHAKO o similar, de la serie ALA-S0, modelo ALA-S0 190*190 RAL a definir por DF, en ejecución rectangular con lamas fijas y vierteaguas que impiden la entrada de lluvia o nieve en el sistema de conductos y rejilla de tela metálica montada en la parte posterior que protege contra la entrada de pequeños objetos. Marco y lamas en chapa de acero galvanizado, aluminio natural (ALAS-Alu) o anodizado en color natural (E6/EV1) o cobre (ALAS-Cu). Rejilla de tela metálica de acero galvanizado o acero inoxidable 1.4301 (V2A). Posibilidad de marco de montaje en perfil angular de acero imprimado y perfilado.								
	Totalmente instalada, probada y puesta en marcha.								
	Extracción Aseo	1	1,00			1,00			
							1,00	224,47	224,47
10.03.22	**ud BOCA DE EXTRACCIÓN STV-A-125 RAL a.d.**								
	Ud. de boca de extraccion de para retorno, marca SCHAKO o similar, modelo STV-Z/A-125 RAL a definir, fabricada en acero esmaltado lacado en RAL a definir por DF, con ejecución circular para montaje en falsos techos, incluso marco de montaje con clicaje especial de sujección a techo. Dispone de ejecuciones de discos para impulsión (-Z) o retorno (-A). Incluye disco giratorio para equilibrar y regular adecuadamente el caudal de aire a impulsar o extraer.								
	Totalmente instalada, probada y puesta en marcha.								
	Aseo	2	1,00			2,00			
							2,00	31,46	62,92
10.03.23	**ud REGULADOR DE CAUDAL DE AIRE VRAR-LMV-D3-100**								
	Ud. de regulador de caudal de aire, marca SCHAKO de la serie VRA modelo VRAR-LMV-D3-100, en ejecución circular (-R), para la regulación de caudal de aire en impulsión o retorno en instalaciones VAV o VAC o para regulación de presión en sala o en conductos. Control forzado para Vmin, Vmax o "cerrada". Presión diferencial admisible de 50 a 1000 Pa, Temperatura de 0 a 55°C, velocidad en conducto de 1 a 12 m/s. Caudales Vmin y Vmax ajustado en fábrica, con posibilidad de modificación posterior en obra. Posibilidad de funcionamiento maestro-esclavo, o en paralelo (varios reguladores) o valor real 2-10 V DC (0-10 V DC). Carcasa construida en chapa de acero galvanizado. Construcción opcional con barniz (-DD), o acero inoxidable 1.4301 (-V2A) o inoxidable 1.4571 (-V4A). La cruceta de medición, con 12 puntos de medida distribuidos que permite una medición muy precisa del caudal (error del ± 5%). Obturación de la hoja fabricada en PUR (libre de silicona) para cierre hermético. Fuga de la carcasa clase B según DIN EN 1751. Fuga con compuerta cerrada según DIN EN 1751, clase 3.								
	Marca/ Modelo.: SCHAKO - VRAR-LMV-D3-100.								
	Incluye accesorios de montaje, embocaduras para conducto rectangular, sonda diferencial de presión con servomotor incorporado y regulación electrónica compatible con el sistema de regulación del edificio.								
	Totalmente instalado, conexionado, ajustado, programado, integrado en el sistema de regulación del edifcio y puesto en marcha.								
		1				1,00			
							1,00	483,37	483,37

B2025A0463 EXP
18/03/2025 FECHA DATA
120F873BDA0 CSV
Verificable en www.coavn.org/verificacion www.coavn.org/verificacion egiaztagarria
VISADO BISATUA
COAVN
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTOEN ELKARGO OFIZIALA
BIZKAIA

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
10.03.24	**ud REGULADOR DE CAUDAL DE AIRE VRAR-LMV-D3-201x210**								
	Ud. de regulador de caudal de aire, marca SCHAKO de la serie VRA modelo VRAR-LMV-D3-201x210, en ejecución circular (-R), para la regulación de caudal de aire en impulsión o retorno en instalaciones VAV o VAC o para regulación de presión en sala o en conductos. Control forzado para Vmin, Vmax o "cerrada". Presión diferencial admisible de 50 a 1000 Pa, Temperatura de 0 a 55°C, velocidad en conducto de 1 a 12 m/s. Caudales Vmin y Vmax ajustado en fábrica, con posibilidad de modificación posterior en obra. Posibilidad de funcionamiento maestro-esclavo, o en paralelo (varios reguladores) o valor real 2-10 V DC (0-10 V DC). Carcasa construida en chapa de acero galvanizado. Construcción opcional con barniz (-DD), o acero inoxidable 1.4301 (-V2A) o inoxidable 1.4571 (-V4A). La cruceta de medición, con 12 puntos de medida distribuidos que permite una medición muy precisa del caudal (error del ± 5%). Obturación de la hoja fabricada en PUR (libre de silicona) para cierre hermético. Fuga de la carcasa clase B según DIN EN 1751. Fuga con compuerta cerrada según DIN EN 1751, clase 3.								
	Marca/ Modelo.: SCHAKO - VRAR-LMV-D3-201x210.								
	Incluye accesorios de montaje, embocaduras para conducto rectangular, sonda diferencial de presión con servomotor incorporado y regulación electrónica compatible con el sistema de regulación del edificio.								
	Totalmente instalado, conexionado, ajustado, programado, integrado en el sistema de regulación del edifcio y puesto en marcha.								
						10	10,00		
							10,00	549,67	5.496,70
10.03.25	**ud REGULADOR DE CAUDAL DE AIRE VRAR-LMV-D3-201x252**								
	Ud. de regulador de caudal de aire, marca SCHAKO de la serie VRA modelo VRAR-LMV-D3-201x252, en ejecución circular (-R), para la regulación de caudal de aire en impulsión o retorno en instalaciones VAV o VAC o para regulación de presión en sala o en conductos. Control forzado para Vmin, Vmax o "cerrada". Presión diferencial admisible de 50 a 1000 Pa, Temperatura de 0 a 55°C, velocidad en conducto de 1 a 12 m/s. Caudales Vmin y Vmax ajustado en fábrica, con posibilidad de modificación posterior en obra. Posibilidad de funcionamiento maestro-esclavo, o en paralelo (varios reguladores) o valor real 2-10 V DC (0-10 V DC). Carcasa construida en chapa de acero galvanizado. Construcción opcional con barniz (-DD), o acero inoxidable 1.4301 (-V2A) o inoxidable 1.4571 (-V4A). La cruceta de medición, con 12 puntos de medida distribuidos que permite una medición muy precisa del caudal (error del ± 5%). Obturación de la hoja fabricada en PUR (libre de silicona) para cierre hermético. Fuga de la carcasa clase B según DIN EN 1751. Fuga con compuerta cerrada según DIN EN 1751, clase 3.								
	Marca/ Modelo.: SCHAKO - VRAR-LMV-D3-201x252.								
	Incluye accesorios de montaje, embocaduras para conducto rectangular, sonda diferencial de presión con servomotor incorporado y regulación electrónica compatible con el sistema de regulación del edificio.								
	Totalmente instalado, conexionado, ajustado, programado, integrado en el sistema de regulación del edifcio y puesto en marcha.								
						1	1,00		
							1,00	661,87	

B2025A0463 EXP
18/03/2025 FECHA DATA
120F873BDA0 CSV
Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion egiaztagarria
VISADO
BISATUA
COAVN
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTO ELKARGO OFIZIALA
BIZKAIA

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
10.03.26	**m2 CANAL. CHAPA GALV. 0.8/1,00/1,2 mm. AISLADO**								
	M2. de canalización de aire realizado con chapa de acero galvanizada de 0.8, 1.00, 1.20 mm de espesor variable según dimensiones de conducto. Incluso uniones mediante sistema METU, parte proporcional de accesorios, embocaduras, derivaciones, elementos de fijación y piezas especiales. Totalmente instalado según S/NTE-ICI-23, RITE y DB-HE2, incluso ayudas a la albañilería.								
	En cualquier se cumplirán los requisitos exigidos por el RITE en lo relativo a las exigencias de bienestar e higiene, protección frente al ruido (igualmente se respetará el CTE-DB HR), exigencia de eficiencia energética, estanqueidad de redes de conductos y exigencia de seguridad.								
	Así mismo se cumplirán los requisitos exigidos por la norma UNE 100030 IN:2005 "Guía para la prevención y control de la proliferación y diseminación de legionela en instalaciones" en su apartado 6.1.4.								
	Por otra parte también se cumplirán los requisitos exigidos por la norma UNE-ENV 12097:2007 Ventilación de edificios - conductos - Requisitos relativos a los componentes destinados a facilitar el mantenimiento de sistemas de conductos", en sus apartados 4.2 "Aberturas" y 4.4 "Emplazamiento y número de paneles de acceso".								
	Conducto Aportación Recuperador de Calor - Estancias	1	170,00			170,00			
	Conducto Aportación Recuperador de Calor	1	8,00			8,00			
	Conducto Extracción Recuperador de Calor	1	100,00			100,00			
							278,00	71,86	19.977,08
10.03.27	**m2 CANAL. CHAPA GALV. 0,8/1,00/1,2 SIN AISLAR**								
	M2. de canalización de aire realizado con chapa de acero galvanizada de 0.8, 1.00, 1.20 mm de espesor variable según dimensiones de conducto. Incluso uniones mediante sistema METU, parte proporcional de accesorios, embocaduras, derivaciones, elementos de fijación y piezas especiales. Totalmente instalado según S/NTE-ICI-23, RITE y DB-HE2, incluso ayudas a la albañilería.								
	En cualquier se cumplirán los requisitos exigidos por el RITE en lo relativo a las exigencias de bienestar e higiene, protección frente al ruido (igualmente se respetará el CTE-DB HR), exigencia de eficiencia energética, estanqueidad de redes de conductos y exigencia de seguridad.								
	Así mismo se cumplirán los requisitos exigidos por la norma UNE 100030 IN:2005 "Guía para la prevención y control de la proliferación y diseminación de legionela en instalaciones" en su apartado 6.1.4.								
	Por otra parte también se cumplirán los requisitos exigidos por la norma UNE-ENV 12097:2007 Ventilación de edificios - conductos - Requisitos relativos a los componentes destinados a facilitar el mantenimiento de sistemas de conductos", en sus apartados 4.2 "Aberturas" y 4.4 "Emplazamiento y número de paneles de acceso".								
	Conducto Extracción Recuperador de Calor - Estancias	1	40,00			40,00			
							40,00	43,12	1.724,80

B2025A0463 EXP
18/03/2025 FECHA DATA
120F873BDA0 CSV
Verificable en www.coavn.org/verificacion www.coavn.org/verificacion egiaztagarria
VISADO
17/24/80
COAVN
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTOEN ELKARGO OFIZIALA
BIZKAIA

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
10.03.28	**ml CANAL.CHAPA GALV. DIÁMETRO 160MM SIN AISLAR**								
	Suministro e instalación de ml. de conducto circular de aire de 160 mm de diámetro realizado con chapa de acero galvanizada de 0.8,1.00,1.20 mm de espesor variable según dimensiones del conducto, sin aislar. Incluso uniones mediante sistema METU, parte proporcional de accesorios, embocaduras, derivaciones, elementos de fijación y piezas especiales. Totalmente instalado según S/NTE-ICI-23, RITE y DB-HE2, incluso ayudas a la albañilería.								
	En cualquier se cumplirán los requisitos exigidos por el RITE en lo relativo a las exigencias de bienestar e higiene, protección frente al ruido (igualmente se respetará el CTE-DB HR), exigencia de eficiencia energética, estanqueidad de redes de conductos y exigencia de seguridad.								
	Así mismo se cumplirán los requisitos exigidos por la norma UNE 100030 IN:2005 "Guía para la prevención y control de la proliferación y diseminación de legionela en instalaciones" en su apartado 6.1.4.								
	Por otra parte también se cumplirán los requisitos exigidos por la norma UNE-ENV 12097:2007 Ventilación de edificios - conductos - Requisitos relativos a los componentes destinados a facilitar el mantenimiento de sistemas de conductos", en sus apartados 4.2 "Aberturas" y 4.4 "Emplazamiento y número de paneles de acceso".								
	Conducto Extracción Aseos	1	20,00			20,00			
							20,00	31,78	635,60
10.03.29	**ml CANAL.CHAPA GALV. DIÁMETRO 100MM SIN AISLAR**								
	Suministro e instalación de ml. de conducto circular de aire de 100 mm de diámetro realizado con chapa de acero galvanizada de 0.8,1.00,1.20 mm de espesor variable según dimensiones del conducto, sin aislar. Incluso uniones mediante sistema METU, parte proporcional de accesorios, embocaduras, derivaciones, elementos de fijación y piezas especiales. Totalmente instalado según S/NTE-ICI-23, RITE y DB-HE2, incluso ayudas a la albañilería.								
	En cualquier se cumplirán los requisitos exigidos por el RITE en lo relativo a las exigencias de bienestar e higiene, protección frente al ruido (igualmente se respetará el CTE-DB HR), exigencia de eficiencia energética, estanqueidad de redes de conductos y exigencia de seguridad.								
	Así mismo se cumplirán los requisitos exigidos por la norma UNE 100030 IN:2005 "Guía para la prevención y control de la proliferación y diseminación de legionela en instalaciones" en su apartado 6.1.4.								
	Por otra parte también se cumplirán los requisitos exigidos por la norma UNE-ENV 12097:2007 Ventilación de edificios - conductos - Requisitos relativos a los componentes destinados a facilitar el mantenimiento de sistemas de conductos", en sus apartados 4.2 "Aberturas" y 4.4 "Emplazamiento y número de paneles de acceso".								
	Conducto Extracción Aseos	2				2,00			
							2,00	29,25	58,50
10.03.30	**ml FLEXIBLE SIN AISLAR DIAMETRO 100 MM**								
	Ml. de conducto superflexible sin aislar para extracción, de diámetro 100 mm, totalmente instalado.								
	Boca Extracción Aseo	2	1,50			3,00			
							3,00	12,46	37,38
	TOTAL SUBCAPÍTULO 10.03 VENTILACIÓN.....								**80.673,54**

B2025A0463 EXP
18/03/2025 FECHA DATA
120873BDA0 CSV
Verificación en www.coavn.org/verificacion www.coavn.org/verificacion egiaztagarria
VISADO BISATUA
COAVN
COLEGIO OFICIAL DE APAREJADORES Y ARQUITECTOS TÉCNICOS VASCO-NAVARROS
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTO ETA ARKITEKTO TEKNIKOEN ELKARGO OFIZIALA
BIZKAIA

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	SUBCAPÍTULO 10.04 CONTROL AUTOMÁTICO								
	APARTADO 10.04.01 PUESTO CENTRAL								
10.04.01.01	**ud INGENIERIA SERVIDOR WEB**								
	Ud. de suministro e instalación de desarrollo de la ingeniería, programación de las imágenes y ficheros para el puesto de supervisión del sistema de gestión del edificio. La visualización del edificio será a través de Webserver. La conexión se realizará a través de Internet. No son necesarias licencias adicionales.								
	Totalmente instalado, probado y puesto en marcha.								
		1	1,00			1,00			
							1,00	1.767,26	1.767,26
10.04.01.02	**ud PANTALLA TACTIL 10"**								
	Ud. de suministro e instalación de pantalla táctil de 10" en color para montaje en panel o frontal del cuadro, con capacidad de graficos, históricos, horarios, visualización de datos en tiempo real, gestión de alarmas, etc. Alimentación 24dc. Alimentación 9-24Vcc. Consumo 3-8 W. Marca Inmotechnia/GI modelo EI-SH-SystemView10/GI								
	Totalmente instalado, probado y puesto en marcha.								
		1	1,00			1,00			
							1,00	754,76	754,76
10.04.01.03	**ud SUP-UP-1**								
	Ud. de Upgrade Supervisor add 1 JACE connectivity. Modelo SUP-UP-1/GI, marca Tridium/GI. Totalmente instalado, probado y puesto en marcha.								
		1	1,00			1,00			
							1,00	488,80	488,80
	TOTAL APARTADO 10.04.01 PUESTO CENTRAL.....								**3.010,82**
	APARTADO 10.04.02 CUADROS ELÉCTRICOS CONTROL								
10.04.02.01	**ud CUADRO DE CONTROL CEC-01**								
	Ud. de suministro e instalación de cuadros eléctricos de control. Cuadro eléctrico para BEMS de superficie tipo himel, eldon o similar, incluyendo controladores libremente programables marca Tridium-Honeywell para los puntos desarrollados en listado de puntos y pasarelas de comunicaciones para terceros. Incluye armario de superficie IP54 (IP no válido para montaje de equipos en la puerta), protecciones, base enchufe, transformador y material auxiliar.								
		1	1,00			1,00			
							1,00	4.910,39	4.910,39
	TOTAL APARTADO 10.04.02 CUADROS ELÉCTRICOS								**4.910,39**

B2025A0463 EXP
18/03/2025 FECHA DATA
120F833BEA0 CSV
Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion egiaztagarria
VISADO BISATUA
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTOEN ELKARGO OFIZIALA
BIZKAIA
COAVN

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	APARTADO 10.04.03 MATERIAL DE CAMPO								
10.04.03.01	**ud SONDA TEMPERATURA EXTERIOR**								
	Ud. de suministro e instalación de Sonda de temperatura exterior, NTC 10K IP65. Marca Trend/GI, modelo AF10-B65/GI.								
		1	1,00			1,00			
							1,00	30,77	30,77
10.04.03.02	**ud INTERRUPTOR FLOJO**								
	Ud. de suministro e instalación de Interruptor de flujo para tubería para líquidos no agresivos, IP65. Temperatura de medida -40...120ºC. Presión máxima 11bar. Marca Trend/GI, modelo S6065A1003/GI.								
		1	1,00			1,00			
							1,00	206,66	206,66
10.04.03.03	**ud SONDA TEMPERATURA INMERSION CONDUCTO 150**								
	Ud. de suministro e instalación de Sonda de temperatura de inmersión o conducto de -40 a 150ºC de tipo termistor NTC 10K. Longitud 150 mm. Carcasa ABS IP65. Marca Trend/GI, modelo VF10-1B65NW/GI.								
		3				3,00			
							3,00	48,21	144,63
10.04.03.04	**ud VAINA LATÓN 135 MM**								
	Ud. de suministro e instalación de Vaina de latón R1/2" /ISO, PN25 de 135mm, P max. 13 bar y caudal máximo de 5m/s. Marca Trend/GI, modelo WB150/GI.								
		3				3,00			
							3,00	22,21	66,63
10.04.03.05	**ud VALVULA ROTATIVA 3V DN32**								
	Ud. de suministro e instalación de Válvula rotativa 3 vías HRB3 PN10 DN32 Kvs 16. Cuerpo de bronce DZR. Interiormente roscada Rp1 1/4 (racores no incluidos). Marca Danfoss/GI, modelo 065Z0408/GI.								
		1				1,00			
							1,00	117,17	117,17
10.04.03.06	**ud ACTUADOR ROTATIVO PROPORCIONAL**								
	Ud. de suministro e instalación de Actuador rotativo 3P AMB-162 para válvulas DN15-DN50. 5Nm proporcional, 60s de ciclo, 24V. Contactos auxiliares incluidos. Marca Danfoss/GI, modelo 082H0230/GI.								
		1				1,00			
							1,00	285,27	285,27
10.04.03.07	**ud SONDA PRESIÓN LIQUIDO**								
	Ud. de suministro e instalación de Sonda de presión de líquido. Rango de medida de 0-10 Bar. Salida 4-20mA, 2 hilos. Protección IP65 y precisión ± 0.4% . También se puede utilizar junto con el accesorio ACC/SP para vapor o agua a una temperatura superior a 85ºC. Marca Trend/GI, modelo PTI10/GI.								
		1				1,00			
							1,00	216,22	216,22
10.04.03.08	**ud SENSOR TR50-3N**								
	Ud. de suministro e instalación de Sensor de la serie TR50 temperatura, humedad relativa, CO2. Rangos de medición: 0-50ºC, 0-100% RH y 0-9999ppm. Comunicación Bacnet, Modbus, Sylk. Sin display. Marca Trend/GI, modelo TR50-3N/								
		12				12,00			
							12,00	351,45	4.217,40
	TOTAL APARTADO 10.04.03 MATERIAL DE CAMPO.....								**5.284,75**

B2025A0463 EXP
18/03/2025 FECHA DATA
120F8673BDA0 CSV
Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion egiaztagarria
VISADO BISATUA
COAVN

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	APARTADO 10.04.04 PROGRAMACIÓN Y PUESTA EN MARCHA								
10.04.04.01	**ud PUESTA EN MARCHA**								
	Ud. de trabajos de ingeniería, programación, puesta en marcha y ajustes conforme a las especificaciones del proyecto y listado de puntos, con la colaboración (respecto a criterio de elaboración) de la propiedad, dirección facultativa, ingeniería o quien ellos asignen.								
	Incluye integraciones del sistema VRV, sistema de control de persianas con el mapa de memoria de protocolo Modbus conforme a listado de puntos, incluso la documentación y formación pertinente.								
	Totalmente instalado, probado y puesto en marcha.								
		1	1,00			1,00			
							1,00	2.843,70	2.843,70
	TOTAL APARTADO 10.04.04 PROGRAMACIÓN Y PUESTA EN								**2.843,70**
	APARTADO 10.04.05 INSTALACIÓN ELÉCTRICA								
10.04.05.01	**ud CABLEADO ELÉCTRICO SEÑALES DE CONTROL**								
	Ud. de suministro e instalación de mangueras de cable apantallado de señales de 0,75-1 mm. de sección para conexionado de las señales de control descritas en el listado de puntos, con trabajos de verificación de puntos de control. Canalización: tubo de acero y/o bandeja metálica en recorridos obligatorios por normativa, exteriores e interiores; bajo tubo corrugado sobre bandeja tipo rejiband en el resto de recorridos (en techos vistos, bajo presupuesto). No se incluye alimentación 220Vac a cuadro de control. Todo ello libre de halógenos y según RGBT. Se incluye el montaje de cuadros eléctricos de control y materiales y conexionado de todos los materiales afectados en conducto, ambiente y elementos de montaje en tubería que no estén afectados en picajes o montaje en tubería (ej. actuadores de válvula, cableado eléctrico del interruptores de flujo, no el montaje en tubería).								
		1	1,00			1,00			
							1,00	3.237,44	3.237,44
10.04.05.02	**ud BUS DE COMUNICACIONES SONDAS DE TH/CO2**								
	Ud. de suministro e instalación de cable de comunicaciones 2x1+P y cable de alimentación de 24vac para bus de comunicaciones de las sondas de temperatura/humedad/CO2 ambiente en bacnet mstp o modbus para integraciones de las mismas. Canalización: tubo de acero y/o bandeja metálica en recorridos obligatorios por normativa y exteriores y PVC flexible (rígido consultar) y bandeja tipo rejiband en el resto de recorridos. Todo ello libre de halógenos y según RGBT.								
		1	1,00			1,00			
							1,00	1.279,04	1.279,04
10.04.05.03	**ud BUS DE COMUNICACIONES RECUPERADOR DE CALOR**								
	Ud. de suministro e instalación de cable de comunicaciones 2x1+P para bus de comunicaciones de recuperador de aire en modbus para integración del mismo. Canalización: tubo de acero y/o bandeja metálica en recorridos obligatorios por normativa y exteriores y PVC flexible (rígido consultar) y bandeja tipo rejiband en el resto de recorridos. Todo ello libre de halógenos y según RGBT.								
		1	1,00			1,00			
							1,00	284,54	284,54
	TOTAL APARTADO 10.04.05 INSTALACIÓN ELÉCTRICA.....								**4.801,02**
	TOTAL SUBCAPÍTULO 10.04 CONTROL AUTOMÁTICO.....								**20.850,60**

B2025A0463 EXP 18/03/2025 FECHA DATA
I20F873BDA0 CSV
Verificable en www.coavn.org/verificacion egiaztagarria
www.coavn.org/verificacion egiaztagarria
VISADO BISATUA
COAVN
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO EUSKAL HERRIKO ARKITEKTOEN ELKARGO OFIZIALA BIZKAIA

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	SUBCAPÍTULO 10.05 INSTALACIÓN ELÉCTRICA								
10.05.01	**ud INSTALACIÓN ELÉCTRICA**								
	Ud. de instalación eléctrica y de control de todos y cada uno de los elementos de la instalación de climatización / ventilación y regulación de todo el sistema. Incluye cableado, canalizaciones eléctricas y de control mediante bandeja y/o tubo, cajas de derivación, material accesorio, material auxiliar y mano de obra de todos los elementos, incluso protecciones. Totalmente instalada, terminada y puesta en marcha.								
		1	1,00			1,00			
							1,00	620,02	620,02
	TOTAL SUBCAPÍTULO 10.05 INSTALACIÓN ELÉCTRICA.....								**620,02**
	SUBCAPÍTULO 10.06 COMISIONADO Y DOCUMENTACION FINAL DE OBRA								
10.06.01	**ud COMISIONADO DE LA INSTALACIÓN**								
	Ud. de pruebas y puesta en marcha de la instalación segun Anejo II del CTE y el RITE, que incluirá: - Documentación de todos y cada uno de los productos utilizados en la obra. - Protolocolos de pruebas de las instalaciones. - Ensayos de control de calidad. - Puesta en marcha y pruebas de cada una de las instalaciones. - Garantía de la instalación así como de todos y cada uno de los materiales utilizados. En el caso de que el instalador no se haga cargo de estos trabajos, la propiedad designará una entidad que realice las mismas, previa autorización de la dirección facultativa y bajo su supervisión.								
		1	1,00			1,00			
							1,00	640,00	640,00
10.06.02	**ud DOCUMENTACIÓN FINAL DE LA OBRA**								
	Ud. de documentación final de obra que, al menos, incluya: - Protocolos de prueba de la instalación. - Planos as built de la instalación. - Instrucciones de uso y mantenimiento. - Certificado CE de todos y cada uno de los materiales colocados. - Ensayos de laboratorios homologados. - Certificados de la instalación según documento oficial de los organismos competentes de la comunidad autónoma. En el caso de que el instalador no se haga cargo de estos trabajos, la propiedad designará una entidad que realice las mismas, previa autorización de la dirección facultativa y bajo su supervisión.								
		1	1,00			1,00			
							1,00	640,00	640,00
10.06.03	**ud DOCUMENTACIÓN DEL OCA**								
	Ud. de documentación visada por el Organismo de Control Autorizado designado por la propiedad o por la dirección facultativa.								
		1	1,00			1,00			
							1,00	300,00	300,00
10.06.04	**ud LEGALIZACIÓN DE LA INSTALACIÓN**								
	Ud. de legalización de todas las instalaciones de calefacción, ventilación y producción de ACS que se vean afectadas en este capítulo de los presupuestos, incluyendo la preparación, visados de proyectos y certificado de dirección de obra en el Colegio Profesional correspondiente y la presentación y seguimiento hasta buen fin de los expedientes ante los Servicios Territoriales de Industria y Entidades Colaboradoras, incluso el abono de las tasas correspondientes. Se incluyen todos los trámites administrativos que haya que realizar con cualquier organismo oficial para llevar a buen término las instalaciones de este capítulo, así como el contrato de mantenimiento preceptivo y obligatorio que marque el Servicio de Industria ante la presentación del expediente.								
		1	1,00			1,00			
							1,00	640,00	640,00

B2025A0463 EXP
18/03/2025 FECHA DATA
12F873BDA0 CSV
Verifica en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion egiaztagarria
VISADO
BISATUA
COAVN
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKO-NAFARRIKO ARKITEKTOEN ELKARGO OFIZIALA
BIZKAIA

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
10.06.05	**ud AYUDAS OBRA CIVIL**								
	Ud. de conjunto de ayudas de obra civil para dejar la instalación de calefacción, ventialción y producción de ACS completamente terminada, que incluye:								
	- Apertura y tapado de rozas, incluso recibido y pintado de las mismas.								
	- Apertura de agujeros en paramentos tanto horizontales como verticales.								
	- Colocación de pasamuros, incluso recibido y pintado de los mismos.								
	- Fijación de soportes.								
	- Colocación y recibido de cajas para elementos empotrados.								
	- Apertura de agujeros en falsos techos de todo tipo y materiales.								
	- Sellado de agujeros y huecos de paso de instalaciones, incluso recibido y pintado de los mismos.								
	- Tapas para registro en montantes y falsos techos de todo tipo y material para instalaciones.								
	En general, todo aquello necesario (materiales afectados, material auxiliar, mano de obra y medios auxiliares de elevación) para el montaje de la instalación y coordinación con obra civil y arquitectura, de acuerdo con las instrucciones de la dirección facultativa de obra.								
		1	1,00			1,00			
							1,00	1.100,17	1.100,17
	TOTAL SUBCAPÍTULO 10.06 COMISIONADO Y								**3.320,17**
	TOTAL CAPÍTULO 10 CLIMATIZACION.....								**150.978,14**

B2025A0463 EXP
18/03/2025 FECHA DATA
120F873BDA0 CSV
Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion egiaztagarria
VISADO
BISATUA
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTOEN ELKARGO OFIZIALA
BIZKAIA
COAVN

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	CAPÍTULO 11 INSTALACIONES P.C.I.								
	SUBCAPÍTULO 11.01 EXTINCIÓN DE INCENDIOS								
11.01.01	**ml EXCAVACIÓN DE TIERRAS, ZANJAS, ARQUETAS Y POZOS**								
	Ml. de zanja para alojar tubería de abastecimiento, de 800 mm de ancho por 1.200 mm de profundidad media con: - Excavación por medios mecánicos en cualquier tipo de terreno. - Tierra vegetal hasta 400 mm de profundidad. - Papel kraft entre la tierra vegetal y el hormigón. - Hormigón entre los 400 y 500 mm de profundidad. - Relleno de todo-uno de los 500 a 700 mm. - Bandas de señalización. - Arena anticontaminante de los 700 a 1.200 mm. - Reposición de asfalto, bordillos, aceras, etc... - Traslado de tierras y elementos sobrantes a vertedero autorizado, sin limitación de distancia, incluso canon de vertido. Según tipo normalizado por empresa suministradora.								
	Acometida Incendios	1	7,00			7,00			
							7,00	97,63	683,41
11.01.02	**ud ACOMETIDA DE AGUA FRÍA DN 50**								
	Ud. de acometida de agua fría para incendios a realizar por organismo competente en diámetro DN 50, incluso tubería de fundición nodular, conexionado a la red general mediante TE, llave de seccionamiento y pasamuros de diámetro 110 mm. Incluye mano de obra y montaje, totalmente instalada, probada y en funcionamiento. Incluye excavación por medios mecánicos en cualquier tipo de terreno, formación de solera de hormigón, relleno y compactado, reposición de tierras, reposición de asfalto, bordillos, aceras, etc..., traslados de tierras y elementos sobrantes a vertedero autorizado, sin limitación de distancia, incluyendo canon de vertido, trabajos auxiliares, mano de obra y material necesario.								
	Acometida Incendios	1	1,00			1,00			
							1,00	486,19	486,19
11.01.03	**ml TUBERÍA POLIETILENO ALTA DENSIDAD 50 mm**								
	Ml. de tubería de polietileno de alta densidad para red de abastecimiento, de diámetro 50 mm y 10 kg/cm² de presión, incluso parte proporcional de accesorios, piezas especiales, soportes, conexionado y pruebas, tendido serpenteante en fondo de zanja, excavación y relleno, totalmente instalada.								
	Acometida Incendios	1	7,00	1,20		8,40			
							8,40	9,09	76,36
11.01.04	**ud ARQUETA DE 0,6 x 0,6 x 1,15**								
	Ud. de arqueta de paso con paredes de hormigón armado H-200 y 15 cm de espesor, de dimesiones 60 x 60 cms, incluso solera de 15 cm de hormigón de 150 kg/cm2, marco y tapa de hierro fundido de DN 60 cm con inscripción "ABASTECIMIENTO". Incluye acometida de arqueta, incluso replanteo, precorte de pavimento, excavación por medios mecánicos, levante de paredes de 1/2 asta de ladrillo macizo, encachado de piedra de 0,10 m, relleno y compactado del hueco perimetral con materiales de la excavación, reposición de pavimento, suministro y colocación de marco y tapa de fundición apta para el paso de vehículos, y retirada de sobrantes a vertedero. La arqueta podrá ser sustituida por una arqueta prefabricada en hormigón u otro material siempre que sea aprobada por la empresa suministradora y la dirección facultativa: Incluso mano de obra, material accesorio y ayudas a la albañilería, totalmente instalada.								
	Acometida Incendios	1	1,00			1,00			
							1,00	134,20	134,20
11.01.05	**ud CONTADOR DE AGUA DN 50**								
	Ud. de contador de agua fría de diámetro de paso 50 (2") con verificación, dotado de totalizador electrónico de almacenamiento de registros de lecturas de al menos seis meses, sistema integrado de lectura a distancia con transmisión magnética de datos vía radio frecuencia, totalizador orientable 360º y cristal antifraude, con homologación CE, clase tipo B. Incluso parte proporcional de accesorios, soportes, montaje y mano de obra, totalmente instalado.								
	Acometida Incendios	1	1,00			1,00			

B2025/00463 EXP
18/03/2025 FECHA DATA
120F873BDA0 CSV
Verificable en www.coavn.org/verificacion egiaztagarria www.coavn.org/verificacion egiaztagarria
VISADO BISATUA
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO EUSKAL HERRIKO ARKITEKTOEN ELKARGO OFIZIALA BIZKAIA
COAVN

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
							1,00	426,12	426,12
11.01.06	**ud PUENTE DE CONTADOR DN 50**								
	Ud. de puente contador para instalación de grandes consumos, de acometida DN50, incluyendo válvulas de corte, grifo de comprobación y válvulas antirretorno. Incluso parte proporcional de accesorios, mano de obra y ayudas a la albañilería, totalmente instalado.								
	Acometida Incendios	1	1,00			1,00			
							1,00	395,04	395,04
11.01.07	**ud VÁLVULA DE COMPUERTA 2"**								
	Ud. de válvula de compuerta en fundición dúctil según DIN 1693, marca AVK o similar, de diámetro 2" PN16, con vástago en acero inox, compuerta en fundición ductil con junta EPDM, empaquetadura, sellado superior de 4 juntas tóricas y manguito inferior EPDM, incluso volante de accionamiento,. totalmente instalado.								
	Acometida Incendios	1	2,00			2,00			
							2,00	121,11	242,22
11.01.08	**ud VÁLVULA DE RETENCIÓN RUBER-CHECK DE 2"**								
	Ud. de válvula de retención de disco con muelle, marca RUBER-CHECK o similar, de cuerpo de fundición gris nodular y disco de P.O.M, de diámetro 2", embridada, incluso bridas, tornillos, juntas, material de soldadura, todo el conjunto PN-16, totalmente instalado.								
	Acometida Incendios	1	2,00			2,00			
							2,00	156,95	313,90
11.01.09	**ud FILTRO COLADOR DE 2"**								
	Ud. de filtro tipo "Y", con cuerpo transparante sobre malla, malla filtrante de acero inoxidable con baño de plata, con umbral de filtrado entre 25-50 µm, autolimpiable, de 2" para agua fría. Totalmente instalado.								
	Acometida Incendios	1	1,00			1,00			
							1,00	121,56	121,56
11.01.10	**ml TUBERÍA 2" ACERO GALVANIZADO ELECTROSOLDADO**								
	Ml. de tubería de acero electro soldado galvanizado DIN 2440 con uniones roscadas y pintura de acabado, incluso parte proporcional de accesorios, soportes y material de soldadura en 2" de diámetro, incluso pruebas, totalmente instalada.								
	Planta	1	31,00	1,20		37,20			
							37,20	70,40	2.618,88
11.01.11	**ml TUBERÍA 1 1/2" ACERO GALVANIZADO ELECTROSOLDADO**								
	Ml. de tubería de acero electro soldado galvanizado DIN 2440 con uniones roscadas y pintura de acabado, incluso parte proporcional de accesorios, soportes y material de soldadura en 1 1/2" de diámetro, incluso pruebas, totalmente instalada.								
	Planta	1	33,00	1,20		39,60			
							39,60	63,66	2.520,94
11.01.12	**ud BOCA DE INCENDIOS EQUIPADA DN25**								
	Ud. de boca de incendios equipada, marca GRUPO DE INCENDIOS o similar, modelo STAR, de 25 mm de diámetro, incluso armario metálico empotrado o de superficie a definir por D.F. con carrete abatible sobre soporte tubular de giro 180º, manguera semirrígida de 20 m de lanza, mod. SATUR25 o similar, válvula, manómetro y latiguillo flexible, incluso adhesivo con inscripción de "RÓMPASE EN CASO DE INCENDIO", señalización y mano de obra, totalmente instalada. SE PRESENTARÁ A LA D.F. UNA MUESTRA PARA SU APROBACIÓN, PREVIA SU COLOCACIÓN.								
	Planta	1	2,00			2,00			
							2,00	296,52	593,04
11.01.13	**ud EXTINTOR 21A-113B-C 6 KG**								
	Ud. de extintor de accionamiento manual con carga de polvo ABC de 6 kg, de eficacia 21A-113B-C, marca Grupo de Incendios o similar, incluso parte proporcional de accesorios, soportes y mano de obra, totalmente instalado.								
	Planta	4	1,00			4,00			
							4,00	73,74	294,96

B2025A0463 EXP 18/03/2025 FECHA DATA
I20F873BDA0 CSV
Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion egiaztagarria
VISADO
BISATUA
COAVN
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTOEN ELKARGO OFIZIALA
BIZKAIA

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
11.01.14	**ud EXTINTOR 89B CO2 5 KG**								
	Ud. de extintor de accionamiento manual con carga de CO2 de 5 kg, de eficacia 89B. Incluso armario para extintor en material plástico, con cuerpo en color negro y puerta frontal roja con ventanilla de policarbonato transparente, correa reforzada, pasador de seguridad, bisagra y cierre de plástico. Incluye parte proporcional de accesorios, soportes y mano de obra, totalmente instalado.								
	Planta	1	1,00			1,00			
							1,00	83,05	83,05
11.01.15	**ud PLACA SEÑALIZACIÓN**								
	Ud. de suministro y montaje de placa de señalización de medios y recorridos de evacuación según normas UNE 23033-1, UNE 23034 y UNE 23035-4, ejecutada en PVC fotoluminescente, incluso material diverso, medios auxiliares y mano de obra.								
	La señals de SALIDA habrá de ser bilingüe, poniendo tanto SALIDA como IRTEERA.								
	Planta	1	41,00			41,00			
							41,00	20,03	821,23
11.01.16	**ud COLLARIN INTUMESCENTE 110**								
	Sistema de sellado de penetraciones para protección pasiva contra incendios con collarín intumescente cortafuego, de 110 mm de diámetro, en paso de forjado o muro.								
		16				16,00			
							16,00	120,00	1.920,00
	TOTAL SUBCAPÍTULO 11.01 EXTINCIÓN DE INCENDIOS								**11.731,10**
	SUBCAPÍTULO 11.02 DETECCIÓN DE INCENDIOS								
11.02.01	**ud REPROGRAMACIÓN Y PUESTA EN MARCHA CENTRAL DETECCIÓN DE INCENDIOS**								
	Ud. de reprogramación y puesta en marcha de la central de detección de incendios analógica para soportar / controlar los nuevos elementos de la instalación, totalmente puesta en marcha y en funcionamiento.								
	Planta	1	1,00			1,00			
							1,00	395,16	395,16
11.02.02	**ud DETECTOR ÓPTICO**								
	Ud. de suministro e instalación de detector óptico de humo analógico inteligente con aislador incorporado, marca NOTIFIER o similar, modelo NFXI-OPT, compatible con la central de incendios existente, de color blanco, con base estándar de superficie intercambiable con el resto de detectores analógicos, de direccionamiento sencillo mediante dos roto-swich decádicos, con funciones lógicas programables desde la central de incendios. Fabricado en ABS pirorretardante, está equipado con doble led que permite ver el estado del detector desde cualquier posición y micro interruptor activable mediante imán para realizar un test de funcionamiento local, con funciones de test manual y automático, fácilmente desmontable para su limpieza, compatible con protocolos OPAL 159+159 y CLIP 99+99. Conforme al Reglamento (UE) nº 305 / 2011 del Parlamento Europeo relativo a los productos de la construcción, y aprobado según los requisitos de EN54-7 y EN54-17, con certificado CPD: 0786-CPD-20640.								
	Incluso parte proporcional de accesorios, soportes, piecerío especial, material auxiliar y mano de obra, totalmente instalado, programado y funcionando según planos y pliego de condiciones.								
	Planta	1	30,00			30,00			
							30,00	72,93	2.187,90

B2025A0463 EXP
18/03/2025 FECHA DATA
I20F873BDA0 CSV
Verificable en www.coavn.org/verificacion www.coavn.org/verificacion egiaztagarria
VISADO BISATUA
COAVN
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO EUSKAL HERRIKO ARKITEKTOEN ELKARGO OFIZIALA
BIZKAIA

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
11.02.03	**ud DETECTOR ÓPTICO FALSO TECHO**								
	Ud. de suministro e instalación de detector óptico de humo analógico inteligente con aislador incorporado, marca NOTIFIER o similar, modelo NFXI-OPT-SMK, compatible con la central de incendios existente, de color blanco, con base estándar intercambiable con el resto de detectores analógicos y zócalo de superficie para entrada de tubo de hasta 22 mm de diámetro exterior, de direccionamiento sencillo mediante dos roto-swich decádicos, con funciones lógicas programables desde la central de incendios. Fabricado en ABS pirorretardante, está equipado con doble led que permite ver el estado del detector desde cualquier posición y micro interruptor activable mediante imán para realizar un test de funcionamiento local, con funciones de test manual y automático, fácilmente desmontable para su limpieza, compatible con protocolos OPAL 159+159 y CLIP 99+99. Conforme al Reglamento (UE) nº 305 / 2011 del Parlamento Europeo relativo a los productos de la construcción, y aprobado según los requisitos de EN54-7 y EN54-17, con certificado CPD: 0786-CPD-20640.								
	Incluso parte proporcional de accesorios, soportes, piecerío especial, material auxiliar y mano de obra, totalmente instalado, programado y funcionando según planos y pliego de condiciones.								
	Planta	1	15,00			15,00			
	Fase 2								
	Aseos	1				1,00			
	Almacen	1				1,00			
	Carricoche	1				1,00			
	Z comunes	2				2,00			
							20,00	80,29	1.605,80
11.02.04	**ud PULSADOR DE ALARMA**								
	Ud. de suministro e instalación de pulsador manual de alarma con elemento rearmable, direccionable y con aislador de cortocircuito incorporado, marca NOTIFIER o similar, modelo M5A-RP02FF-N026-41, compatible con la central de incendios existente, de direccionamiento sencillo mediante dos roto-swich decádicos, con Led que permite ver el estado del equipo, compatible con protocolos OPAL 159+159 y CLIP 99+99. Incluye caja para montaje en superficie y tapa de protección, incluso prueba de funcionamiento y rearme mediante llave, todo ello conforme al Reglamento (UE) nº 305 / 2011 del Parlamento Europeo relativo a los productos de la construcción, y aprobado según los requisitos de EN54-11 y EN54-17, con certificado CPD: 0832-CPD-0702.								
	Incluso parte proporcional de accesorios, soportes, piecerío especial, material auxiliar y mano de obra, totalmente instalado, programado y funcionando según planos y pliego de condiciones.								
	Planta	1	2,00			2,00			
							2,00	72,93	145,86
11.02.05	**ud SIRENA ALARMA INTERIOR**								
	Ud. de suministro e instalación de sirena con flash direccionable alimentada del lazo analógico con aislador de cortocircuito incorporado, marca NOTIFIER o similar, modelo WRA-RC-I02_BRR, compatible con la central de incendios existente, con tecnología de leds de alta luminosidad, un consumo máximo de 14,7 mA, una salida de sonido máxima de 97 dB(A) medidos a 1 m, y una frecuencia del flash estroboscópico de 1Hz, con posibilidad de montaje con bases de bajo perfil, altas y estancas IP66, con función de bloqueo en base, con disponibilidad de 32 tonos y 3 niveles de volumen seleccionables mediante microinterruptores. Compatible con protocolo Clip y Opal, conforme al Reglamento (UE) nº 305 / 2011 del Parlamento Europeo relativo a los productos de la construcción, y aprobada según los requisitos de EN54-23 y EN54-17.								
	Incluye zócalo de color rojo para entrada de tubo visto con base incorporada, incluso parte proporcional de accesorios, soportes, piecerío especial, material auxiliar y mano de obra, totalmente instalado, programado y funcionando según planos y pliego de condiciones.								
	Planta	1	2,00			2,00			
							2,00	183,31	366,62

B2025A0463 EXP 18/03/2025 FECHA DATA
120F873BDA0 CSV
Verificable en www.coavn.org/verificacion egiaztagarria
www.coavn.org/verificacion egiaztagarria
VISADO BISATUA
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO EUSKAL HERRIKO ARKITEKTOEN ELKARGO OFIZIALA BIZKAIA
COAVN

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
11.02.06	**ud SIRENA ALARMA EXTERIOR**								
	Ud. de sirena de alarma electrónica para exterior de bajo consumo con rótulo de "FUEGO" color rojo y flash, marca DETNOV o similar, modelo HOLA F24EN (SP), compatible con la central de incendios existente, especial para intemperie (IP44), con carcasa en policarbonato, para una potencia acústica máxima de 108,76 dB(A), con alimentación a 24Vcc, de dimensiones 335 x 220 x 85 mm. Con certificado CPR EN 54-3, incluye cable de cobre flexible con aislamiento en 750 V de 2(1x1,5)+1x1,5 mm2 de sección bajo tubo de PVC rígido de diámetro 20 mm PG 13 (incluido) para conexión entre sirena y caja de derivación (se estiman 6 m), incluso piloto de alarma. Incluso mano de obra y material auxiliar necesario, totalmente instalada, montada y probada.								
	Planta	1	2,00			2,00			
							2,00	156,80	313,60
11.02.07	**ud MÓDULO MONITOR DIRECCIONABLE 1 ENTRADA**								
	Ud. de suministro e instalación de módulo monitor de una entrada direccionable para controlar equipos externos mediante un contacto seco (NA) y resistencia de supervisión fin de línea de 47K, marca NOTIFIER o similar, modelo M710E, con aislador de línea incorporado en ambas entradas de lazo, con actuación direccionable y programable, LED de señalización de estado multicolor, y posibilidad de selección de dirección mediante dos roto-swich decádicos operable y visible lateral y frontalmente, compatible con protocolos OPAL 159+159 y CLIP 99+99, conforme al Reglamento (UE) nº 305 / 2011 del Parlamento Europeo relativo a los productos de la construcción, y aprobada según EN54-18 y EN54-17 con certificado CPD: 0786-CPD-20342. Incluye caja semitransparente para montaje en superficie, con tapa de plástico esmerilado, con posibilidad de ver los leds y selectores de dirección, incluso parte proporcional de accesorios, soportes, piecerío especial, material auxiliar y mano de obra, totalmente instalado, programado y funcionando según planos y pliego de condiciones.								
	Planta	1	1,00			1,00			
							1,00	90,24	90,24
11.02.08	**ml LAZO ANALÓGICO LHR 2 x 2,5**								
	Suministro e instalación de ml. de cable manguera para el lazo analógico, marca HONEYWELL LIFE SAFETY o similar, modelo 2x2,5-LHR, formado por un par de hilos trenzados y apantallados, de 2,5 mm2 de sección, con un trenzado de 20 vueltas por metro y pantalla de aluminio con hilo de drenaje de cobre estañado de 0,5 mm2, de color rojo y cobre pulido flexible, resistente al fuego según UNE 50200, libre de halógenos, con baja emisión de humos y baja corrosividad, con aislamiento de silicona. Incluye bandeja de cables de señales, parte proporcional de accesorios, parte proporcional de cajas de derivación, regletas, soportes, piecerío especial, material auxiliar y mano de obra, totalmente instalado,conexionado y probado.								
	Planta	1	125,00	1,20		150,00			
							150,00	6,03	904,50
11.02.09	**ud FUENTE DE ALIMENTACIÓN 2,5 A**								
	Suministro e instalación de fuente de alimentación conmutada controlada por microprocesador. Salidas independientes protegidas por fusibles térmicos (PTC) y salidas de relé para indicación del estado de la fuente. Dispone de supervisión de la alimentación conmutada y protección contra cortocircuitos. Incorpora un circuito de supervisión de baterías para presencia, nivel y eficacia. Incluye baterías. Totalmente instalada. Incluso p.p. de accesorios, material diverso, mano de obra de instalación y pruebas, medios auxiliares, pequeño material, medidas de seguridad. Medida la unidad ejecutada.								
		1				1,00			
							1,00	220,00	220,00
	TOTAL SUBCAPÍTULO 11.02 DETECCIÓN DE INCENDIOS.....								**6.229,68**

B2025A0463 EXP 18/03/2025 FECHA DATA
120F873BDA0 CSV
Verificable en www.coavn.org/verificacion www.coavn.org/verificacion egiaztagarria
VISADO BISATUA
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO EUSKAL HERRIKO ARKITEKTOEN ELKARGO OFIZIALA BIZKAIA
COAVN

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	SUBCAPÍTULO 11.03 ALUMBRADO DE EMERGENCIA Y SEÑALIZACIÓN "VALORADO EN PROYECTO BT"								
11.03.01	**ud APARATO AUTÓNOMO DE EMERGENCIA EMPOTRADO 100 lm**								
	Ud. de bloque autónomo de emergencia de empotrar con marco, marca LEGRAND o similar, serie URA21 LED PLUS (ref 661602 + 661720PL), no permanente de 100 lúmenes con LEDS como lámpara de emergencia de 150.000 horas de vida media. Incluye difusor opal y marco de empotrar de techo blanco, con piloto testigo de carga LED verde. Autonomía 1 hora, IP42 IK04, equipado con batería Ni-Cd, fuente conmutada de bajo consumo y material de la envolvente autoextinguible, con bornas de telemando protegidas para evitar errores de conexión. Producto enchufable. Construido según norma UNE-EN 60598-2-22. Incluye replanteo, parte proporcional de accesorios de anclaje y conexionado, incluso parte proporcional de cableado eléctrico y tubo desde la caja de derivación hasta la luminaria (se estiman 6 m). Incluso mano de obra y material auxiliar necesario, totalmente instalado.								
	Haurreskola	16	1,00			16,00			
							16,00	66,62	1.065,92
11.03.02	**ud APARATO AUTÓNOMO DE EMERGENCIA EMPOTRADO 200 lm**								
	Ud. de bloque autónomo de emergencia de empotrar con marco, marca LEGRAND o similar, serie URA21 LED PLUS (ref 661608PL + 661720PL), no permanente de 200 lúmenes con LEDS como lámpara de emergencia de 150.000 horas de vida media. Incluye difusor opal y marco de empotrar de techo blanco, con piloto testigo de carga LED verde. Autonomía 1 hora, IP42 IK04, equipado con batería Ni-Cd, fuente conmutada de bajo consumo y material de la envolvente autoextinguible, con bornas de telemando protegidas para evitar errores de conexión. Producto enchufable. Construido según norma UNE-EN 60598-2-22. Incluye replanteo, parte proporcional de accesorios de anclaje y conexionado, incluso parte proporcional de cableado eléctrico y tubo desde la caja de derivación hasta la luminaria (se estiman 6 m). Incluso mano de obra y material auxiliar necesario, totalmente instalado.								
	Haurreskola	27	1,00			27,00			
							27,00	83,56	2.256,12
	TOTAL SUBCAPÍTULO 11.03 ALUMBRADO DE EMERGENCIA Y								**3.322,04**
	SUBCAPÍTULO 11.04 COMISIONADO Y DOCUMENTACIÓN FINAL DE OBRA								
11.04.01	**ud COMISIONADO DE LA INSTALACIÓN**								
	Ud. de pruebas y puesta en marcha de la instalación de Protección Contra Incendios del CTE que incluirá: - Documentación de todos y cada uno de los productos utilizados en la obra. - Protolocolos de pruebas de las instalaciones. - Ensayos de control de calidad. - Puesta en marcha y pruebas de cada una de las instalaciones. - Garantía de la instalación así como de todos y cada uno de los materiales utilizados. En el caso de que el instalador no se haga cargo de estos trabajos, la propiedad designará una entidad que realice las mismas, previa autorización de la dirección facultativa y bajo su supervisión.								
		1	1,00			1,00			
							1,00	320,00	320,00
11.04.02	**ud DOCUMENTACIÓN FINAL DE LA OBRA**								
	Ud. de documentación final de obra que, al menos, incluya: - Protocolos de prueba de la instalación. - Planos as built de la instalación. - Relación de suministradores con datos de contacto (teléfono, mail, pagina web). - Instrucciones de uso y mantenimiento. - Certificado CE de todos y cada uno de los materiales colocados. - Ensayos de laboratorios homologados. - Certificados de la instalación según documento oficial de los organismos competentes de la comunidad autónoma. En el caso de que el instalador no se haga cargo de estos trabajos, la propiedad designará una entidad que realice las mismas, previa autorización de la dirección facultativa y bajo su supervisión.								
		1	1,00			1,00			
							1,00	320,00	320,00

B2025A0463 EXP
18/03/2025 FECHA DATA
120F873BDA0 CSV
Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion egiaztagarria
VISADO
BISATUA
COAVN
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTOEN ELKARGO OFIZIALA
BIZKAIA

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
11.04.03	**ud DOCUMENTACIÓN DEL OCA**								
	Ud. de documentación visada por el Organismo de Control Autorizado designado por la propiedad o por la dirección facultativa.								
		1	1,00			1,00			
							1,00	150,00	150,00
11.04.04	**ud LEGALIZACIÓN DE LA INSTALACIÓN**								
	Ud. de legalización de todas las instalaciones de protección contra incendios que se vean afectadas en este capítulo de los presupuestos, incluyendo la preparación, visados de proyectos y certificado de dirección de obra en el Colegio Profesional correspondiente y la presentación y seguimiento hasta buen fin de los expedientes ante los Servicios Territoriales de Industria y Entidades Colaboradoras, incluso el abono de las tasas correspondientes. Se incluyen todos los trámites administrativos que haya que realizar con cualquier organismo oficial para llevar a buen término las instalaciones de este capítulo, así como el contrato de mantenimiento preceptivo y obligatorio que marque el Servicio de Industria ante la presentación del expediente.								
		1	1,00			1,00			
							1,00	320,00	320,00
	TOTAL SUBCAPÍTULO 11.04 COMISIONADO Y								**1.110,00**
	TOTAL CAPÍTULO 11 INSTALACIONES P.C.I.								**22.392,82**

B2025A0463 EXP
18/03/2025 FECHA DATA
120F873BDA0 CSV
Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion egiaztagarria
VISADO
BISATUA
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTOEN ELKARGO OFIZIALA
BIZKAIA
COAVN

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	CAPÍTULO 12 PINTURA								
12.01	**m² PINTURA PLASTICA ACRILICA MATE LAVABLE.B/COLOR**								
	Aplicación de pintura plástica acrílica lisa mate lavable profesional, en blanco o pigmentada (en color a elegir por la propiedad o por la d.f.), sobre paramentos horizontales y verticales, dos manos de acabado, incluso p.p. preparación de la superficie, aplicación de una mano de imprimación y plastecido previo lijado y acabado, medios auxiliares, medidas de seguridad, protección de elementos, costes indirectos y limpieza final, según NTE-RPP-24. Medida la superficie realmente ejecutada deduciendo huecos de mamparas rectangulares y puertas y sin deducir los huecos circulares en el pasillo.								
	FALSO TECHO	1	486,81			486,81			
	TABIQUES	1	1.164,24			1.164,24			
	TRASDOSADO	1	302,71			302,71			
	DESC ALICATADO	-1	339,00			-339,00			
	Fase 2								
	Paredes								
	Cierre con fase 3	2	2,67		2,98	15,91			
		2	1,04		2,98	6,20			
		2	6,88		2,98	41,00			
		2	4,05		2,98	24,14			
	Carritos con acceso	2	7,44		2,98	44,34			
		2	1,10		2,98	6,56			
	Aseos con alumnos y almacen	4	2,40		2,98	28,61			
		2	1,00		2,98	5,96			
		4	0,65		2,98	7,75			
	Techos								
	Fase 2	1	9,00	13,20		118,80			
		1	3,80	1,50		5,70			
	descuento escalera y limpieza	-1	4,20	4,00		-16,80			
							1.902,93	8,36	15.908,49
12.02	**m² TENDIDO DE PAREDES PARA ELIMINAR GOTELÉ**								
	Eliminación de capa de pintura pintura plástica, acabado gotelé, con medios mecánicos, mediante lijadora, y la aplicación con brocha de 0,2 l/m² de decapante universal de alta eficiencia, impregnando la pintura existente, eliminándola con espátula una vez reblandecida. Posteriormente se realizará un tendido de la pared para que quede en perfectas condiciones para su posterior pintado.								
	Por definir	1	50,00			50,00			
							50,00	12,36	618,00
12.03	**M2 PINTADO DE PUERTAS**								
	Aplicación manual de dos manos de esmalte sintético brillante para interior, a definir el color diluidas con un 5% a 15% de diluyente, (rendimiento: 0,067 l/m² cada mano); previa aplicación de una mano de imprimación selladora para interior y exterior, formulada con resinas alcídicas y pigmentos seleccionados, color blanco, para aplicar con brocha, rodillo o pistola, (rendimiento: 0,113 l/m²), sobre superficie de puertas.								
	pp1	4	0,92		2,03	7,47			
	pp4	4	0,82		2,03	6,66			
	pintado de jambas de baño	4	2,20		0,43	3,78			
							17,91	16,36	293,04
	TOTAL CAPÍTULO 12 PINTURA								**16.819,50**

B2025A04630 EXP
18/03/2025 FECHA DATA
120F873BDA80 CSV
Verificable en www.coavn.org/verificacion egiaztagarria
www.coavn.org/verificacion egiaztagarria
VISADO BISATUA
COAVN

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	CAPÍTULO 13 DECORACIÓN Y VARIOS								
13.01	**ud SEÑAL ALUMINIO DEPENDENCIAS 2 COLORES HOMOLOGADA**								
	Suministro y colocación de señalización de información de las dependencias (tipos de aulas, usos varios), homologadas por el Consejo de HaurreskolaK, área de educación del Ayuntamiento de Bilbao y el Gobierno Vasco dpto Educación, en dos colores, y con rotulación en Castellano, euskera y braille. Incluso p.p. de medios auxiliares, costes indirectos, medidas de seguridad, pequeño material y limpieza. Medida la unidad realmente colocada.								
	Acceso a Aulas	3				3,00			
	Acceso a Cunas	3				3,00			
	Acceso a Cambiadores	2				2,00			
	Acceso a Prepara alimentos	2				2,00			
							10,00	46,21	462,10
13.02	**ml MUEBLE CAMBIADOR**								
	Fabricación y montaje de muebles cambiadores con bañera incrustrada, siendo cada uno de ellos de longitud variable y todos ellos en toda su longitud de anchura constante equivalente a 70 cm. Todos ellos formados a base de panel tipo Trespa Athlon, cogido directamente al soporte mediante fijaciones ocultas de expansión, por el interior, el exterior, y los fondos, en altura total 1.09 metros, sobre la que se dispondrá una encimera de tablero compacto fenólico de 70 cm de ancho y 18 mm de espesor, y copete de 15 cm; dispuesta a 1,10 m. respecto de la cota de pavimento terminado en toda su longitud, incluso p.p. de apertura de senos para lavabos o bañeras,según definición en planta de documentación gráfica, así como en zona inferior de paramentos verticales para colocar los pedales. Incluso parte proporcional de suministro y colocación de: - bastidores y travesaños de tubo TER 50.30.3 de acero galvanizado de longitud variable, acorde a cada unidad de cambiador, para permitir el apoyo de la bañera. - cuatro patas de tubo TER 50.30.3 de acero galvanizado, forradas por sus cuatro caras con panel trespa para apoyo de bañera (total 4 patas, 1.04 metros de tubo). - puertas frontales del mismo material de 60 cm. de anchura y 1 m. de altura en todo el desarrollo del mueble (con paños fijos en los módulos inferiores a dicha unidad). - copete longitudinal frontal inferior forrado unicamente con frontal de panel trespa Athlon. - baldas horizontales de 1,5 cm. de espesor, tres por cada hueco de doble hoja de madera forrado en sus cantos horizontales y frontal por panel trespa - piezas verticales en separación de compartimentos de madera forrada en sus tres cantos vistos de 1,5 cm. de espesor - piezas de panel de 1,5 cm, colocadas como fondos en los frontales bajo la carpintería y en los testeros vistos y ocultos, en el remate del panel contra el suelo, forradas con panel tipo trespa todos aquellos planos que queden vistos. Todo ello realizado según las soluciones constructivas existentes en los locales con mismo uso del ala Norte de la planta segunda, incluyendo p.p. de canteados, subestructura auxiliar, remates, piezas especiales apoyos en suelo niveladores, medios auxiliares, cortes, suministro de piezas especiales, y pequeño material, mano de obra, medidas de seguridad, costes indirectos y limpieza. Medida la longitud de mueble cambiador realmente colocado de 1,10 m. de altura y 70 cm. de ancho.								
	Cambiador 1 y 3	2	2,50			5,00			
	Cambiador 2 y 4	2	2,05			4,10			
							9,10	642,93	5.850,66

B2025A0463 EXP
18/03/2025 FECHA DATA
120F873BDA0 CSV
Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion egiaztagarria
VISADO
BISATUA
COAVN
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTOEN ELKARGO OFIZIALA
BIZKAIA

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
13.03	**ml MOBILIARIO PARA PREPARACIÓN DE ALIMENTOS**								
	Partida Alzada a Justificar de suministro y colocación de mobiliario en los locales de preparación de alimentos aprobada por la propiedad o por la dirección facultativa compuesta por los siguientes elementos:								
	Fregadero TEKA STYLO 1 cubeta y gripo con accionamiento de pedal inferior dispuesto bajo mueble de fregadero, Mobiliario Serie TIBER de la marca FORMA en color Blanco con tiradores cromo mate y armazón blanco/blanco/gris compuesto por : Bajo Fregadero con puerta y costados de fondo 60,5 cm., Bajo horno y placas 801 ALT/FRTE fijo de 60 cm. con rejilla Inox "X" y costados de ambos lados neutros, copetes placa mate, zócalo inferior longitudinal de 10 cm. de altura, rejillas aireación para alojamiento de aparatos en huecos formados (5 unidades), remates en ambos laterales y rincón, encimera de de tablero compacto fenólico de 70 cm de ancho y 18 mm de espesor, con frente acabado, mueble colgante de 60 cm. de ancho y 94 cm. de alto con puerta, balda interior y hueco para alojamiento microondas, 3 unidades de mueble colgante de de 60 cm. de ancho y 80 cm. de alto con puerta y dos baldas interiores, 1 unidad de mueble colgante de 60 cm. de ancho y 40 cm. de alto con puerta y balda interior, mueble de campana-67 con puerta y dos baldas con distintivo con chapas laterales cubre costados en ambos laterales, doble regleta de ajuste para columnas 133, costado alto 224 para 1 columna, mueble escobero de 30 cm. de anchura y 224 cm.de alto, y pnl. free Standing 2 cm. 90, 1 altura.								
	incluso p.p. de portes, carga y transporte a punto de colocación, mano de obra, medios auxiliares, medidas de seguridad y costes indirectos. Medido el frente de cocina de 2,00 m, totalmente montado con nivel inferior de encimera y superior de mobiliario en toda la longitud de la dependencia totalmente montado y en funcionamiento.								
	Office 1 y 3	2				4,10			
	Office 2 y 4	2				6,00			
	Cocina	1				2,75			
							12,85	780,00	10.023,00
13.04	**ud SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ELECTRODOMÉSTICOS**								
	Suministro e instalación de electrodomésticos de línea blanca compuestos por el conjunto de: Campana Extractora modelo EDESA rommant CT 230 B, Nevera bajo encimera con congelador, marca BEKO, frigorífico de 1 puerta. Microondas ORBEGOZO MIG 2023, Lavavajillas ASPES AL025 AAA Programa Rápido, Placa EDESA MODULAR 2 Fuego METAL -2VX. Totalmente instalados y en funcionamiento.								
	Office 1 y 3	2				2,00			
	Office 2 y 4	2				2,00			
	Cocina	1				1,00			
							5,00	3.500,00	17.500,00
13.05	**ud CANTONERAS**								
	Suministro y colocación de protección de cantoneras de la casa EMBOR didactikoak hasta 1,05 metros de altura y 20 cm. de ancho en encuentro de aristas vivas a 90º existentes en dependencias a habilitar, las cantoneras dispondrán de un pliegue a cada lado de 10 cm. de ancho, realizadas con material flexible forrado adheridas directamente sobre el soporte de PVC en zonas transitables a colocar en aristas vivas en varios colores a definir en obra por la propiedad y la dirección de obra bajo catálogo. Incluso p.p. de medios auxiliares, mano de obra, costes indirectos, medidas de seguridad y limpieza. Medida la unidad totalmente colocada y aprobada por la d.f.								
	Pasillo	5				5,00			
	Pilares	10				10,00			
							15,00	40,71	610,65
13.06	**ud LLAVINES ACCESO RESTRINGIDO ASCENSOR**								
	Suministro de llavines de accionamiento de ascensor, mediante la toma de referencia del mecanismo actual existente en accionamiento de llamada de planta y de solicitud de planta en cabina del ascensor y de la llave de funcionamiento del ascensor, comunicación con el fabricante para la solicitud de copias, fabricación, portes de entrega, entrega. portes de encargo y entrega, fabricación, pequeño material y costes indirectos. Medida la unidad de llavín entegrado.								
	Llavines	4				4,00			
							4,00	64,25	257,00

B2025A0463 EXP 18/03/2025 FECHA DATA
120F873BDA0 CSV
Verificable en www.coavn.org/verificacion egiaztagarria www.coavn.org/verificacion egiaztagarria
VISADO BISATUA
COAVN

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
13.07	**ud LIMPIEZA PERIÓDICA DE OBRA**								
	Limpieza periódica durante la ejecución de la obra, realizada por empresa especializada. Se efectuará a última hora del viernes, cuando haya salido todo el personal de la obra o a primera hora de la mañana, antes de la entrada de los escolares, Se limpiarán tanto suelos, como paramentos verticales, techos, carpintería y vidrios, dejando las zonas de trabajo, libres de basuras, desperdicios de obra y sin obstáculos los pasos de circulación. Incluso p.p de pequeño material, utensilios, productos de limpieza, elementos de protección individuales y medios auxiliares. Medida la unidad como mínimo dos veces al mes durante el periodo de contratación de las obras. No se abonará excesos de plazo, no justificados, sin aprobación de la DF.								
	LA UNIDAD DE LIMPIEZA PERIODICA SERA QUINCENAL								
		12				12,00			
							12,00	300,00	3.600,00
13.08	**ud LIMPIEZA FINAL DE OBRA**								
	Limpieza final INTENSIVA de obra realizada por empresa especializada dejando la superficie habilitada listas para su uso. Se limpiarán tanto suelos, como paramentos verticales, carpintería, vidrios, como techos. Incluso p.p. de medios auxiliares, pequeño material, costes indirectos, medidas de seguridad. Medida la unidad completamente ejecutada.								
	TOTAL	1				1,00			
							1,00	3.000,00	3.000,00
13.09	**pa IMPREVISTOS**								
	Partida Alzada a Justificar de imprevistos que puedan surgir en la intervención de los trabajos de obra vinculados a la albañilería, reposición de instalaciones o equipamiento de las aulas en el aula Sur de la planta segunda.								
		1				1,00			
							1,00	2.500,00	2.500,00
13.10	**ud VINILOS DECORATIVOS**								
	Suministro y decoracion de vinilos decorativos en montante de vidrio sobre puerta en el que aparezcan HAURESKOLA + ESCUELA INFANTIL.								
		2				2,00			
							2,00	220,00	440,00
13.11	**ud ESPEJO**								
	Espejo incoloro, de 900x900 mm y 3 mm de espesor, con canteado perimetral y protegido con pintura de color plata en su cara posterior, fijado con masilla al paramento								
		2				2,00			
							2,00	50,00	100,00
13.12	**ud DOSIFICADOR DE JABON**								
	Suministro e intalacion de dosificador de jabon mediclinics								
		2				2,00			
							2,00	79,01	158,02
13.13	**ud PORTARROLLO**								
	Suministro e intalacion de portarrollo mediclinics								
		2				2,00			
							2,00	28,12	56,24
13.14	**ud PAPELERA**								
	Suministro e intalacion de papelera mediclinics								
		2				2,00			
							2,00	29,63	59,26
13.15	**ud ESCOBILLERO**								
	Suministro e intalacion deescobillero mediclinics								
		2				2,00			
							2,00	77,78	155,56

B2025A0463 EXP
18/03/2025 FECHA DATA
I20F873BDA0 CSV
Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion egiaztagarria
VISADO BISATUA
COAVN
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTOEN ELKARGO OFIZIALA
BIZKAIA

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
13.16	**ud ENCIMERA**								
	suministro y colocación de encimera, de HPL, Serie TIBER de la marca FORMA en color Blanco. de 60 cmx de anchura x 1.8 de longitud								
		2				2,00			
							2,00	560,00	1.120,00
	TOTAL CAPÍTULO 13 DECORACIÓN Y VARIOS.....								**45.892,51**

B2025A0463 EXP 18/03/2025 FECHA DATA
120F873BDA0 CSV
Verificable en www.coavn.org/verificacion www.coavn.org/verificacion egiaztagarria
VISADO BISATUA
COAVN COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO EUSKAL HERRIKO ARKITEKTOEN ELKARGO OFIZIALA BIZKAIA

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	CAPÍTULO 14 GESTIÓN DE RESIDUOS								
14.01	**Ud GESTION DE RESIDUOS RD 105/2008**								
	De acuerdo con el Decreto 112/2012 del Boletin Oficial del Pais Vasco por la que se regula la gestión de los residuos de construcción y demolición, ejecución de estudio de Gestión de Residuos de Construcción y Demolición, conforme a lo dispuesto en el anexo 3. (Se estiman 12 contenedores)								
	70 % del totaql	0,7				0,70			
							0,70	8.600,00	6.020,00
	TOTAL CAPÍTULO 14 GESTIÓN DE RESIDUOS								**6.020,00**

B2025A0463 EXP
18/03/2025 FECHA DATA
120F873BDA0 CSV
Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion egiaztagarria
VISADO
BISATUA
COAVN
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTOEN ELKARGO OFIZIALA
BIZKAIA

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	CAPÍTULO 15 SEGURIDAD Y SALUD								
15.01	**PA ESTUDIO DE SEGURIDAD Y SALUD**								
	Elaboración y estricto cumplimiento del ESTUDIO DE SEGURIDAD de toda la obra, según RD 1627/97, con aportación de los medios necesarios de todo tipo, control y exigencia de su cumplimiento a la totalidad del personal que trabaje en la obra, aunque se trate de gremios no directamente contratados por la Constructora, prestación y cesión de los medios necesarios y todo aquello que sea imprescindible y necesario para su perfecto cumplimiento. Se medirá como unidad única o partida alzada.								
	70% del total de la obra	0,7				0,70			
							0,70	2.584,00	1.808,80
	TOTAL CAPÍTULO 15 SEGURIDAD Y SALUD.....								**1.808,80**

B2025A0463 EXP
18/03/2025 FECHA DATA
120F873BDA0 CSV
Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion egiaztagarria
VISADO
BISATUA
COAVN
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTOEN ELKARGO OFIZIALA
BIZKAIA

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	CAPÍTULO 16 CONTROL DE CALIDAD								
16.01	**ud ENSAYOS DE CONTROL DE CALIDAD**								
	Ejecución de posibles ensayos necesarios para la obra								
	70 % DEL Programa de control de calidad	0,7				0,70			
							0,70	3.827,00	2.678,90
	TOTAL CAPÍTULO 16 CONTROL DE CALIDAD								**2.678,90**

B2025A0463 EXP 18/03/2025 FECHA DATA
120F873BDA0 CSV
Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion egiaztagarria
VISADO
BISATUA
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTOEN ELKARGO OFIZIALA
BIZKAIA
COAVN

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	CAPÍTULO 17 URBANIZACION Y ACCESOS								
17.01	**ml DEMOLICION DE BORDILLO DE JARDIN**								
	Levantado de bordillo sobre base de hormigón, con medios manuales, sin deteriorar los elementos constructivos contiguos, y carga manual sobre camión o contenedor. ypp de canono de vertido y transporte.								
	paralelo a fachada	1	18,20			18,20			
	extremo rampa	1	2,40			2,40			
	empate con furturo jardin	1	13,56			13,56			
		1	9,15			9,15			
	pasillo cierre	1	2,00			2,00			
							45,31	16,30	738,55
17.02	**ml BORDILLO DE JARDIN DE HORMIGON PREFABRICADO**								
	Bordillo prefabricado de hormigón, 40x20x10 cm, para jardín, sobre base de hormigón en masa								
	Cierres zona norte	1	8,50			8,50			
		1	4,15			4,15			
	con patio infantil	1	9,45			9,45			
	cuadrado exento	1	8,23			8,23			
	Fase 2								
	Cierres zona norte	1	18,20			18,20			
							48,53	32,65	1.584,50
17.03	**m³ EXCAVACION DE TIERRAS**								
	Excavación a cielo abiertode tierras en jardin interior del recinto, con medios mecánicos, (mini y dumper) retirada de los materiales excavados a contenedor i pp de transporte a vertedero y canon .								
	Zona pasillo	1	7,00		2,30	16,10			
	FAse 2								
	Zona afectada	1	7,00	2,30		16,10			
							32,20	95,36	3.070,59
17.04	**m³ APORTACION DE TIERRAS**								
	Aportacion de paquete de tierras formado por: - 15 cms de grava - lamina de geotextil - 25 cms de tierra vegetal								
	Supoerficie grande	1	93,63		0,40	37,45			
	cuadrado pequeño	1	10,27		0,40	4,11			
	Fase 2								
	Zona afectada	1	7,00	2,30		16,10			
							57,66	65,00	3.747,90
17.05	**m3 EXCAVACION DE ZAPATA CORRIDA 45X45 CM**								
	Excavacion de zapata corrida de la siguiente manera: - Corte de pavimento mediante radial con una anchura de 45 cm. - Picado y desdecombro del pavimento (hormigon impreso o similar) - Excavacion de la tierra hasta completar la profundidad media de 45 cm								
	Bajo bordillo de jardin	1	8,00			8,00			
		1	9,80			9,80			
		2	7,00			14,00			
		1	10,50			10,50			
		2	3,50			7,00			
		1	8,70			8,70			
		2	9,40			18,80			
		1	2,00			2,00			
	excavacion coletor pluviales	1	6,23			6,23			
		1	1,50			1,50			
	Fase 2								
	Bajo bordillo de jardin	1	7,00	0,45	0,45	1,42			
	Bajo futuros muretes de rampa y escalera	3	6,00	0,45	0,45	3,65			

B2025A0460 EXP
18/03/2025 FECHA DATA
120F2573BDA0 CSV
Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion egiaztagarria
VISADO
BISATUA
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTOEN ELKARGO OFIZIALA
BIZKAIA
COAVN

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
							91,60	40,00	3.664,00
17.06	**m3 EJECUCION DE ZAPATA CORRIDA 45x45 CM**								
	Zapata corrida de cimentación, de hormigón armado, realizada en excavación previa, con hormigón HA-25/F/20/XC2 fabricado en central, y vertido desde camión, y acero UNE-EN 10080 B 500 S, con una cuantía aproximada de 100 kg/m³. Incluso armaduras de espera de los pilares u otros elementos, alambre de atar, y separadores								
	Bajo bordillo de jardin	1	8,00	0,45	0,45	1,62			
		1	9,80	0,45	0,45	1,98			
		2	7,00	0,45	0,45	2,84			
		1	10,50	0,45	0,45	2,13			
		2	3,50	0,45	0,45	1,42			
		1	8,70	0,45	0,45	1,76			
		2	9,40	0,45	0,45	3,81			
		1	2,00	0,45	0,45	0,41			
		1	1,50	0,45	0,45	0,30			
	Fase 2								
	Bajo bordillo de jardin	1	7,00	0,45	0,45	1,42			
	Bajo futuros muretes de rampa y escalera	3	6,00	0,45	0,45	3,65			
							21,34	300,00	6.402,00
17.07	**ud COLECTOR TEJA DIM 125**								
	Colector enterrado de red horizontal de saneamiento, con una pendiente mínima del 2% , para la evacuación de aguas residuales y/o pluviales, formado por tubo de PVC liso, serie SN-2, rigidez anular nominal 2 kN/m², de 125 mm de diámetro exterior, con junta elástica, colocado sobre lecho de arena de 10 cm de espesor, debidamente compactada y nivelada con pisón vibrante de guiado manual, relleno lateral compactando hasta los riñones y posterior relleno con la misma arena hasta 30 cm por encima de la generatriz superior de la tubería. Incluso lubricante para montaje								
		1	9,68			9,68			
							9,68	63,23	612,01
17.08	**ml SUMIDERO ARQUETA CON REJILLA**								
	Arqueta con sumidero sifónico y desagüe directo lateral, de hormigón en masa "in situ", de dimensiones interiores 50x50x50 cm, con marco y tapa de fundición; previa excavación con medios mecánicos y posterior relleno del trasdós con material granular								
		1				1,00			
							1,00	369,00	369,00
17.09	**m2 RECRECIDO DE MORTERO**								
	Recrecido de la cara superior del forjado horizontal con mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río (M-5) de 5 cm. de espesor medio, maestreado, ejecutado según NTE., con suministro y colocación de mallazo. Incluso p.p. de medidas de seguridad, costes indirectos, pequeño material, , medios auxiliares y limpieza previa a la ejecución del recrecido y eliminación del mismo de todos los restos de obra, yesos, morteros, adheridos al pavimento. Medida la superficie ejecutada.								
	patio	1	9,10	8,30		75,53			
	pasillo	1	8,40	1,80		15,12			
	rampa	1	12,40	3,20		39,68			
	Fase 2								
	rampa y meseta	1	5,80	2,60		15,08			
	escalera	1	0,95	2,60		2,47			
							147,88	21,84	3.229,70
17.10	**m2 SOLADO DE CAUCHO**								
	Pavimento continuo de absorción de impactos para una altura máxima de caída de 1,0 m, en áreas de juegos infantiles, realizado "in situ", de 30 mm de espesor total, constituido por una capa inferior de gránulos de caucho reciclado SBR de color negro de 20 mm de espesor y una capa superior de gránulos de caucho EPDM de 10 mm de espesor, color a elegir de la carta RAL								
		1	9,10	8,30		75,53			
							75,53	80,00	6.042,40

B2025A04633 EXP
18/03/2025 FECHA DATA
I20F873BDA0 CSV
Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion egiaztagarria
VISADO BISATUA
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTOEN ELKARGO OFIZIALA
BIZKAIA
COAVN

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
17.11	**ud FIGURAS 3D INFANTILES**								
	Figuras de animales en 3D del mismo materiral que el pavimento continuo de absorción de impactos , constituido por una capa inferior de gránulos de caucho reciclado SBR de color negro de 20 mm de espesor y una capa superior de gránulos de caucho EPDM de 10 mm de espesor, color a elegir de la carta RAL								
		4				4,00			
							4,00	150,00	600,00
17.12	**m2 MURETE DE BLOQUE 40X20X20 COMO COSTILLA**								
	Murete de 20 cm de espesor de fábrica, de bloque hueco de hormigón, para revestir, color gris, 40x20x20 cm, resistencia normalizada R10 (10 N/mm²), recibida con mortero de cemento industrial, color gris, M-7,5, suministrado a granel, con pilastras intermedias y zuncho de coronación, de hormigón con armadura de acero UNE-EN 10080 B 500 S, cuantía 5 kg/m².								
	Rampas	6	5,00		0,80	24,00			
		3	3,40		0,80	8,16			
	Descansillo	4	1,60		0,80	5,12			
		3	2,50		0,80	6,00			
	Escalera	3	1,25		0,80	3,00			
	Fase 2								
	Rampas	6	5,38		0,40	12,91			
							59,19	52,00	3.077,88
17.13	**M2 HORMIGON EN FORMACION DE RAMPAS**								
	Hormigón HA-25/F/20/XC2 fabricado en central, y vertido con cubilote, para formación de losa de escalera incluso p.p. de mallazo 15.15.6								
	rampas	1	13,20	3,30	0,60	26,14			
	hall	1	2,70	1,60	0,60	2,59			
	Fase 2								
	rampa y meseta	1	5,80	2,60	0,60	9,05			
	escalera	1	0,95	2,60	0,60	1,48			
							39,26	63,00	2.473,38
17.14	**M2 SOLERA DE REPARTO**								
	Solera de hormigón con adición de fibras de 10 cm de espesor, realizada con hormigón HM-20/B/20/X0 fabricado en central y vertido desde camión con un contenido de fibras sin función estructural, fibras de vidrio resistentes a los álcalis (AR) de 2 kg/m³, extendido y vibrado manual mediante regla vibrante, sin tratamiento de su superficie; con juntas de retracción de 5 mm de espesor, mediante corte con disco de diamante. Incluso panel de poliestireno expandido de 3 cm de espesor, para la ejecución de juntas de dilatación								
	rampas	1	13,20	3,30		43,56			
	hall	1	2,70	1,60		4,32			
	FAse 2								
	rampa y meseta	1	5,80	2,60		15,08			
	escalera	1	0,95	2,60		2,47			
							65,43	45,21	2.958,09
17.15	**M2 MURETE DE CARAVISTA**								
	Murete de caravista, de 11,5 cm de espesor, aparejo a soga, de fábrica de ladrillo cerámico cara vista perforado hidrofugado, color como el existente en el edificio, acabado liso, 24x11,5x5 cm, con juntas horizontales de 5 mm de espesor y juntas verticales de 10 mm de espesor, junta rehundida, recibida con mortero de cemento industrial, color gris, M-5, suministrado a granel.								
	Separacion entre rampas	1	8,60		1,80	15,48			
	testas de rampa	2	3,40		1,50	10,20			
	Paralelo a fachada	1	3,90		1,50	5,85			
		1	7,00		1,50	10,50			
	embocadura	2	7,00		1,50	21,00			
		1	1,50		1,50	2,25			
	Fase 2								
	Base inferior de la barandilla	1	2,75	0,60		1,65			
		1	0,61	0,60		0,37			
		2	0,95	0,60		1,14			

B2025A0463 EXP
18/03/2025 FECHA DATA
I20F873BDA0 CSV
Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion egiaztagarria
VISADO
COAVN
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTOEN ELKARGO OFIZIALA
BIZKAIA

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
		2	2,75	0,60		3,30			
		2	0,55	0,60		0,66			
							72,40	85,00	6.154,00
17.16	**ML ALBARDILLA DE HORMIGO POLIMERO**								
	Albardilla de hormigón polímero de superficie pulida, con un ángulo de inclinación de 10°, color gris, diseño a dos aguas, de 300x25 mm, con goterón, para cubrición de muros, anclaje metálico de acero inoxidable y grava adherida a la superficie en su cara inferior; colocación con adhesivo cementoso flexible y de gran adherencia, C2 S2 sobre una capa de regularización de mortero de cemento, industrial, con aditivo hidrófugo, M-15, sobre el que se introducen los anclajes metálicos; y sellado de las juntas entre piezas y, en su caso, de las uniones con los muros con masilla de poliuretano, previa aplicación de la imprimación								
	Separacion entre rampas	1	8,60			8,60			
	testas de rampa	2	3,40			6,80			
	Paralelo a fachada	1	3,90			3,90			
		1	7,00			7,00			
	embocadura	2	7,00			14,00			
		1	1,50			1,50			
	Fase 2								
	Base inferior de la barandilla	1	2,75			2,75			
		1	0,61			0,61			
		2	0,95			1,90			
		2	2,75			5,50			
		2	0,55			1,10			
							53,66	41,00	2.200,06
17.17	**ML PASAMANOS DE INOXIDABLE TUBULAR DOBLE dim 50**								
	Pasamanos doble recto formado por tubo hueco de acero inoxidable AISI 304, acabado pulido brillante, de 30 mm de diámetro, con soportes del mismo material fijados al paramento mediante anclaje mecánico con tacos de nylon y tornillos de acero galvanizado.								
	rampa	2	5,20			10,40			
		2	5,25			10,50			
	escalera	2	1,56			3,12			
	fase 2								
	Base inferior de la barandilla	1	2,75			2,75			
		1	0,61			0,61			
		2	0,95			1,90			
		2	2,75			5,50			
		2	0,55			1,10			
	Fase 2								
	rampa y meseta	1	5,80	2,60		15,08			
	escalera	1	0,95	2,60		2,47			
							53,43	180,00	9.617,40
17.18	**m² PIEDRA CALIZA**								
	Suminsitro y colocacion de solado de losas de piezas regulares de caliza gris de 60x40x2 cm, acabado ABUJARDADO de la superficie vista, cantos aserrados, para uso exterior en rampa y escaleras, recibidas cemento cola y rejuntadas con lechada de cemento 1/2 CEM II/B-P 32,5 R.								
	rampas y descansillo	1	15,80	3,30		52,14			
	hall	1	2,70	1,60		4,32			
	pasillo	1	7,00	1,80		12,60			
	Fase 2								
	paralelo a fachada	1	18,20			18,20			
							87,26	115,23	10.054,97
17.19	**ml BARANDILLA INOX**								
	Barandilla formado por pletina superior e inferior de 5x1 con barrotes circulares huecos de 12 mm de espesor separados 10 cm entre ellos segun documetacion grafica, de acero inoxidable AISI 304, acabado pulido brillante, con soportes del mismo material fijados al paramento mediante anclaje mecánico con tacos de nylon y tornillos de acero galvanizado.								
	Base inferior de la barandilla	1	2,75			2,75			
		1	0,61			0,61			

B2025A0463 EXP
18/03/2025 FECHA DATA
120F873BDA0 CSV
Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion egiaztagarria
VISADO
BISATUA
COAVN
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTOEN ELKARGO OFIZIALA
BIZKAIA

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
		2	0,95			1,90			
		2	2,75			5,50			
		2	0,55			1,10			
							11,86	390,00	4.625,40
17.20	**ud MODIFICACION DE ARQUETA**								
	Levantar la arqueta susutituyendo la tapa existente por una rellenable, tambien se levantarán las paredes de la misma dejandola ademas perfectamente talochada y bruñida.								
	Entrada	1				1,00			
							1,00	250,00	250,00
17.21	**ml PELDAÑO DE PIEDRA CALIZA**								
	Suminsitro y colocacion de huella y tabica de piezas regulares de caliza gris de 80x35x3 cm en huella y 80x15x3 tabica, acabado ABUJARDADO de la superficie vista, incluso formacion de peldaños y bandas antideslizantes, cantos aserrados, para uso escaleras, recibidas cemento cola y rejuntadas con lechada de cemento 1/2 CEM II/B-P 32,5 R.								
	Fase 3	4	1,50			6,00			
	Fase 2	3	2,60			7,80			
							13,80	86,33	1.191,35
17.22	**ml FRESADO DE CALIZA antideslizamiento**								
	Ejecuciion de bandas antideslizamiento en rampa mediante el fresado de la piedra obteniendo una rugosidad de la misma con el fin de evitar el deslizamiento, la anchura de la fresa será de 4 cm y la profundidad necesaria para evitar resbalones.								
	fase 3	20	1,50			30,00			
	fase 2	10	2,00			20,00			
							50,00	25,30	1.265,00
17.23	**ml VALLADO INFANTIL**								
	Valla para área de juegos infantiles mod V01C-P de galopin o similar, de 0,90 m de altura, formada por postes verticales y dos travesaños horizontales de madera laminada de pino tratado, y lamas verticales de polietileno de alta densidad de 15mm de varios colores, con tornillería de acero galvanizado, embutida y protegida con tapones de seguridad, fijada a una base de hormigón HM-20/P/20/I								
	Fase 3								
	Zona juegos	2	9,10			18,20			
		2	9,40			18,80			
	zona rampa	1	8,50			8,50			
		1	7,00			7,00			
		2	3,50			7,00			
		1	4,12			4,12			
	acceso	2	6,80			13,60			
							77,22	220,00	16.988,40
17.24	**m² REPOSICION DE SOLADO DE IMPRESO**								
	Pavimento continuo de hormigón impreso, con juntas, de 10 cm de espesor, realizado con hormigón HM-20/B/20/X0 fabricado en central y vertido desde camión, extendido y vibrado manual mediante regla vibrante; coloreado y endurecido superficialmente mediante espolvoreo con mortero decorativo de rodadura para pavimento de hormigón, rendimiento 4,5 kg/m²; acabado impreso en relieve previa aplicación de desmoldeante en polvo, color burdeos; y capa de sellado final con resina impermeabilizante								
	Colector de pluviales	1	6,98	0,50		3,49			
	remate contra los bordillos de jardin								
	Cierres zona norte	1	8,50	0,50		4,25			
		1	4,15	0,50		2,08			
	con patio infantil	1	9,45	0,50		4,73			
	cuadrado exento	1	8,23	0,50		4,12			
				0,50					
	Fase 2								
	Zona afectada segun planos	1	8,35			8,35			
							27,02	150,00	4.053,00

B2025A0463 EXP
18/03/2025 FECHA DATA
128F873BDA0 CSV
Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion egiaztagarria
VISADO
BISATUA
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTOEN ELKARGO OFIZIALA
BIZKAIA
COAVN

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	TOTAL CAPÍTULO 17 URBANIZACION Y ACCESOS.....								**94.969,64**

EXP B2025A0463 FECHA DATA 18/03/2025
CSV 120F873BDA0
Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion egiaztagarria
VISADO
BISATUA
COAVN
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTOEN ELKARGO OFIZIALA
BIZKAIA

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	CAPÍTULO 18 VARIOS								
18.01	**ud APERTURA DE CATAS**								
	Apertura de cata de 60x60 cm en pavimento, paramento vertical o zona a definir por la DF.								
		1				1,00			
							1,00	500,00	500,00
18.02	**ud INSECTRON**								
	Suministro e instalacion de aparato eliminador de insectos por rejill de encuentro electronic insect killer modelo supernova plus 30. Con linea independiente desde el cuadro general								
		5				5,00			
							5,00	1.500,00	7.500,00
18.03	**ud SOPORTE CARRITOS DOBLE ALTURA**								
	Suministro y colocacion de anclajes en pared para colocar carritos en la misma con el fin de aprebechar espacio, Estará formado por una pletina metalica con un ganchoi en forma de garfio para poder colgar el carrito.								
		10				10,00			
							10,00	100,00	1.000,00
18.04	**ud GESTIONES VARIAS**								
	Gestiones, reuniones, visitas, etc. a realizar con el departamento de conserjería, dirección del colegio, departamento de instalaciones municipales y empresas de mantenimiento en relación a la cronología e implantación de la obra y a las instalaciones de agua, saneamiento electricidad gas calefacción, suelo radiante, climatización, alarmas incendios sirenas, control de entradas, etc								
		1				1,00			
							1,00	1.000,00	1.000,00
18.05	**ud ROTULOS Y CARTELES**								
	Instalación de rótulos de advertencia, avisos, etc., así como comunicaciones fehacientes al centro en distintos momentos de la ejecución de las obras,								
		1				1,00			
							1,00	600,00	600,00
18.06	**ud TRASIEGO DE MOBILIARIO**								
	Movimientos y mudanzas del mobiliario escolar y de oficinas dentro del centro, custodia y posterior recolocación del mismo. (PRECIO SEGÚN NECESIDADES ESTIMADAS)								
		1				1,00			
							1,00	1.500,00	1.500,00
18.07	**ud TAPADO DE MOBILIARIO**								
	Tapado de mobiliario y enseres de las aulas durante la ejecución de las obras. (PRECIO SEGÚN NECESIDADES ESTIMADAS)								
		1				1,00			
							1,00	1.500,00	1.500,00
18.08	**ud PARADA EXTRAORDINARIA DE OBRA**								
	A justificar. Compensación por paradas extraordinarias de obra debidas a ruidos y molestias a las clases. No se ajustan a este concepto las paradas de obra debidas al desajuste funcional de las labores del contratista en relación a las horas lectivas del centro								
		1				1,00			
							1,00	2.000,00	2.000,00
18.09	**ml APERTURA DE ZANJA EN FORJADO**								
	Corte, demolicion en forjado para iinatalacion de colector de saneamiento. La partida constará del la demolicion del forjado de uno 50 cms de espesor en sentido de las viguetas, y posterior reconstruccion del mismo colocando un forjado perdido y posterior recoinstruccion del forjado, se incluirtán totos los trabajos para su demolicion y posterior reconstruccion								
		18				18,00			
							18,00	200,00	3.600,00

B2025A0463 EXP
18/03/2025 FECHA DATA
I20F873B0A0 CSV
Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion egiaztagarria
VISADO
BISATUA
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTOEN ELKARGO OFIZIALA
BIZKAIA
COAVN

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
18.10	**ud PASAMUROS 200**								
	Perforación por vía seca en muro de hormigón macizo, forjado o losa de 20 mm de diámetro, hasta una profundidad máxima de 55 cm, realizada con perforadora con corona diamantada, para el paso de instalaciones.								
	A definir	9				9,00			
							9,00	300,00	2.700,00
18.11	**pa REPARACIONES EN HORMIGON**								
	A justificar. Reparaciones de hormigón en elementos estructurales de todo tipo. (PRECIO ESTIMADO SEGÚN NECESIDADES ESTIMADAS)								
		1				1,00			
							1,00	3.000,00	3.000,00
18.12	**ml REPOSICION DE FORJADO**								
	Reposicion de forjado existente tras la ejecucion de la zanja o roza en forjado dejando el mismo perfectamente finalizado com oestaba previamente a la ejecucion.								
		18				18,00			
							18,00	500,00	9.000,00
	TOTAL CAPÍTULO 18 VARIOS								**33.900,00**
	TOTAL								**838.348,76**

B2025A0463 EXP
18/03/2025 FECHA DATA
120F873BDA0 CSV
Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion egiaztagarria
VISADO
BISATUA
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTOEN ELKARGO OFIZIALA
BIZKAIA
COAVN

RESUMEN DE PRESUPUESTO

Haureskola Fase 2 y 3

CAPITULO	RESUMEN	EUROS	%
1	IMPLANTACION	19.593,40	2,34
2	DEMOLICIONES	33.831,00	4,04
3	ALBAÑILERÍA Y FALSO TECHO	121.897,58	14,54
4	REVESTIMIENTOS	94.103,42	11,22
5	CARPINTERÍA	71.059,92	8,48
6	VIDRERÍA	3.288,73	0,39
7	INSTALACIONES FONTANERÍA Y SANEAMIENTO	63.286,08	7,55
8	INSTALACION ELÉCTRICA Y TELECOMUNICACIONES	52.462,99	6,26
9	GAS	3.365,33	0,40
10	CLIMATIZACION	150.978,14	18,01
11	INSTALACIONES P.C.I.	22.392,82	2,67
12	PINTURA	16.819,50	2,01
13	DECORACIÓN Y VARIOS	45.892,51	5,47
14	GESTIÓN DE RESIDUOS	6.020,00	0,72
15	SEGURIDAD Y SALUD	1.808,80	0,22
16	CONTROL DE CALIDAD	2.678,90	0,32
17	URBANIZACION Y ACCESOS	94.969,64	11,33
18	VARIOS	33.900,00	4,04
	TOTAL EJECUCIÓN MATERIAL	**838.348,76**	
	13,00% Gastos generales	108.985,34	
	6,00% Beneficio industrial	50.300,93	
	SUMA DE G.G. y B.I.	159.286,27	
	21,00% I.V.A.	209.503,36	
	TOTAL PRESUPUESTO	**1.207.138,39**	
	TOTAL PRESUPUESTO GENERAL	**1.207.138,39**	

Asciende el presupuesto general a la expresada cantidad de UN MILLÓN DOSCIENTOS SIETE MIL CIENTO TREINTA Y OCHO EUROS con TREINTA Y NUEVE CÉNTIMOS

, a Marzo 2025.

El promotor **La dirección facultativa**

B2025A0463 EXP
18/03/2025 FECHA DATA
120F873BDA0 CSV
Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion egiaztagarria
VISADO
BISATUA
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTOEN ELKARGO OFIZIALA
BIZKAIA
COAVN